

# Ortsbürgergemeinde Zufikon Jahresrechnung 2025

Antrag an die Ortsbürgergemeindeversammlung vom 22. Juni 2026:

Die Jahresrechnung 2025 der Ortsbürgergemeinde sei zu genehmigen.



# Inhaltsverzeichnis

	<b>Seite</b>
<b>Erläuterungen</b>	<b>1 - 5</b>
Gesamtübersicht	
Erläuterungen	
<b>Ergebnis</b>	<b>6 - 7</b>
<b>Erfolgsrechnung</b>	<b>8 - 30</b>
Erfolgsrechnung Funktional	
Erfolgsrechnung Artengliederung	
<b>Investitionsrechnung</b>	<b>31 - 34</b>
Investitionsrechnung Funktional	
Investitionsrechnung Artengliederung	
<b>Bilanz</b>	<b>35 - 41</b>
<b>Geldflussrechnung</b>	<b>42</b>
<b>Anhang zur Jahresrechnung</b>	<b>43 - 50</b>
Eigenkapitalausweis	
Rückstellungsspiegel	
Kreditkontrolle	
Anlagespiegel	
Zusätzliche Angaben	



# Rechnung 2025

## Gesamtübersicht

### Ortsbürgergemeinde

(Fr.)	Rechnung 2025	Budget 2025
<u>Ortsbürgerverwaltung</u>		
Ertragsüberschuss	132'677	352'697
<u>Forstverwaltung</u>		
Ertragsüberschuss	66'831	
Aufwandüberschuss		62'170
	31.12.2025	31.12.2024
KK Einwohnergemeinde (Guthaben OBG)	5'568'087	5'229'488
Waldfonds	1'785'668	1'728'783

# Erfolgsrechnung 2025

Jahresrechnung 2025 im Überblick

Bei der Ortsbürgergemeinde zeigt sich ein Ertragsüberschuss von Fr. 132'677 (Budget Ertragsüberschuss Fr. 352'697.00).

Es besteht ein Kontokorrentguthaben gegenüber der Einwohnergemeinde von Fr. 5'568'087

Der Forstbetrieb Zufikon präsentiert sich mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 66'831 (Budget Aufwandüberschuss Fr. 62'170). Der Waldfonds beläuft sich auf Fr. 1'785'668.

## **0290      Verwaltungsliegenschaften allgemein**

3300.40	Abschreibungen Holzlagerhalle	Fr.	9'946.85
4511.00	Entnahme aus Fonds EK (Waldfonds)	Fr.	9'946.85

## **0291      Forsthaus Nüesch**

3140.00	Es wurden zusätzlich zwei neue Eichen-Stehtische angeschafft (Budget Fr. 2'500).	Fr.	8'155.00
4472.00	Die Einnahmen aus der Vermietung belaufen sich auf (Budget Fr. 30'000.00).	Fr.	35'270.00

## **3210      Bibliotheken**

3632.01	Beitrag an die Gemeindebibliothek	Fr.	12'000.00
---------	-----------------------------------	-----	-----------

## **3290      Kultur, Übriges**

3170.05	Zusätzlich zum geplanten Apéro wurden den Teilnehmenden des Ortsbürgertages Konsumationsgutscheine fürs Zufikerfäscht ausgehändigt (Budget Fr. 10'000).	Fr.	15'862.80
3632.01	Beitrag an die Einwohnergemeinde für die Dorfvereine	Fr.	6'000.00
3632.02	Beiträge für kulturelle Aktivitäten	Fr.	0.00
3632.03	Beiträge an die Einwohnergemeinde für Anlässe	Fr.	5'000.00
3632.04	Die Leistungen des Forstbetriebes für das Zufikerfäscht wurden zusätzlich als Sponsoring übernommen (Budget Fr. 90'000).	Fr.	117'900.00

<b>3420</b>	<b>Freizeit</b>		
3140.00	Die Unterhaltskosten (Sitzbank, Unterhalt Emaus, Unterhalt Wanderwege, Magerwiesenbewirtschaftung, Baumpflanzung Sädelhöhe, Grillplatz Schützenhaus, Brücken Maienbühl etc.), ausgeführt durch den Forstbetrieb, sind aufgrund einiger unvorhersehbaren Arbeiten höher ausgefallen als budgetiert (Budget Fr. 35'000).	Fr.	56'287.05
<b>8200</b>	<b>Forstwirtschaft</b> ( <i>Erläuterungen vom Forstbetrieb Jonen</i> )		
3090.00	Ausbildung Kletterkurs und Ausbildner (Budget Fr. 5'000).	Fr.	3'969.00
3111.00	Budgetüberschreitung für Anschaffung Kletterausrüstung, Maschinen, Werkstatt, Motorsäge und Blasgerät (Budget Fr. 2'000).	Fr.	10'604.80
3130.00	Zusätzliche Spezialunternehmungen für vielseitige Drittarbeiten, Holzernte-Zwangsnutzungen (Budget Fr. 50'000).	Fr.	54'033.47
3130.01	Zusätzliche Spezialunternehmungen, für vielseitige Drittarbeiten, Holzernte-Zwangsnutzungen (Budget Fr. 70'000).	Fr.	71'065.78
3137.00	Abgabe Mehrwertsteuer (Budget Fr. 500).	Fr.	612.25
3144.00	Neugestaltung Personalraum mit Kleinküche (Budget Fr. 63'000).	Fr.	54'000.00
3199.00	Budgetüberschreitung infolge erhöhtem Unterhalt mit Baggereinsatz für Sanierung Durchlässe, Ein/Auslaufsicherungen (Budget Fr. 10'000).	Fr.	26'729.05
3300.60	Abschreibung Traktor und Kipper (Budget Fr. 11'670).	Fr.	11'670.00
3612.04	Weniger Maschinen-/Material-/Personalaustausch (Budget Fr. 195'000).	Fr.	198'227.70
3632.00	Der Forstbetrieb Zufikon schliesst mit Ergebnis von Fr. 66'830.85 (Ertragsüberschuss) ab. Siehe 4632.00.		
4250.01	Enorme, nicht geplante Zwangsnutzungen und Borkenkäferholz (Budget Fr. 5'000).	Fr.	17'521.60
4250.02	Nutzung kränkelder Eiche im Hard, Fr. 6'000 (Budget Fr. 10'000).	Fr.	16'840.45
4250.05	Erträge analog Vorjahren (Budget Fr. 140'000).	Fr.	125'539.17
4260.00	Erhöhte Nachfrage und zusätzliche Arbeiten für Private (Budget Fr. 60'000).	Fr.	102'091.74

4260.02	Zusätzliche Arbeiten (Budget Fr. 70'000).	Fr.	76'113.00
4260.03	Zufikerfäscht Holzhack-Schnitzellieferungen und Arbeiten Mehrarbeiten für Liegenschaftsunterhalt, Erholungsraum und Biodiversitätsförderung, Nussbaumkultur (Budget Fr. 70'000).	Fr.	120'191.25
4612.00	Zusätzliche Einsätze Forstbetrieb Kelleramt (Budget Fr. 2'000).	Fr.	14'371.90
4612.01	Erhöhter Aufwand ergibt grössere Rückerstattung (Budget Fr. 20'000).	Fr.	25'483.65
4631.00	Zusätzliche Projekte, Rückerstattungen Försterarbeit, Jungwaldpflege, Naturschutzarbeiten und Eichenwaldreservat (Budget Fr. 30'000).	Fr.	44'593.00
4632.00	Anstatt einem Aufwandüberschuss von Fr. 62'500 resultiert ein Ertragsüberschuss von Fr. 66'830.85. Gründe für den Ertragsüberschuss: Weniger Aufwand für den Umbau Personalraum, Schadholznutzungen mit normaler Holzmarktlage, Mehraufträge für Gemeinden, Forstbetrieb Kelleramt, Private und Zusatzprojekte für die Abteilung Wald. Sehr grosse Arbeitsleistungen vom Forstbetriebsteam mit optimalem Unternehmereinsatz.		

**8500 Industrie, Gewerbe, Handel**

3635.01	Kosten für die Nachfolgeplanung Hausarzt	Fr.	4'299.60
---------	--	-----	----------

**9631-9639 Liegenschaften Finanzvermögen**

*Diese Liegenschaften werden durch die Confida Immobilien GmbH in Fischbach-Göslikon bewirtschaftet. Die Verbuchung in die Finanzbuchhaltung wurde aufgrund des Abschlusses von der Confida gemacht.*

**9631 Liegenschaft Oberdorfstrasse 4**

Nettoertrag

Budget: Fr. 115'060

Abrechnung: Fr. 28'569

3430.42	Umbau Gewerberaum. Budget und Nachtragskredit von gesamt Fr. 220'000 gesprochen am 20.11.2023 und 17.06.2024 fürs Budget 2024.		
---------	--	--	--

Kosten im Jahr 2024 Fr. 86'652.80

Kosten im Jahr 2025 Fr. 116'463.20

Total Fr. 203'116.60

**9632 Liegenschaft Oberdorfstrasse 6**

Nettoertrag

Budget: Fr. 82'330

Abrechnung: Fr. 95'667

**9633 Liegenschaft Schlossbergstrasse 17a**

Nettoertrag

Budget: Fr. 16'680

Abrechnung: Fr. 12'993

**9634 Liegenschaft Sentenblick, Schulstrasse 12a**

Nettoertrag

Budget: Fr. 189'470

Abrechnung: Fr. 66'021

3430.40 Instandstellungen der Leerwohnungen. Im Zusammenhang mit der Badsanierung wurden in allen Leerwohnungen die Parkettböden geschliffen und geölt sowie Malerarbeiten ausgeführt (Budget Fr. 35'000). Fr. 154'929.40

**9635 Liegenschaft Alterswohnung Schulstrasse 10**

Nettoertrag

Budget: Fr. 159'930

Abrechnung: Fr. 193'372

**9639 Liegenschaft Schulstrasse 12b**

Nettoertrag

Budget: Fr. 43'330

Abrechnung: Fr. 29'500

3430.40 Instandstellungen der Leerwohnungen. Im Zusammenhang mit der Badsanierung wurden in allen Leerwohnungen die Parkettböden geschliffen und geölt sowie Malerarbeiten ausgeführt (Budget Fr. 73'000). Fr. 83'805.96

**9990 Abschluss**

9000.00 Der Ertragsüberschuss beträgt Fr. 132'676.97 und liegt Fr. 220'020.03 unter dem budgetierten Ertragsüberschuss von Fr. 352'697.00

# Ergebnis Ortsbürgergemeinde

Einwohnergemeinde Zufikon  
Buchungsperiode 2025

Erfolgsausweis	Rechnung 2025	Budget 2025	Rechnung 2024
<b>Betrieblicher Aufwand</b>	<b>1'013'508.06</b>	<b>937'370</b>	<b>922'100.08</b>
30 Personalaufwand	60'376.45	72'000	64'607.80
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	423'024.01	389'870	412'790.14
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	25'099.85	25'100	25'099.80
36 Transferaufwand	505'007.75	450'400	419'602.34
<b>Betrieblicher Ertrag</b>	<b>634'242.51</b>	<b>570'167</b>	<b>670'926.39</b>
42 Entgelte	510'224.56	409'450	568'516.04
45 Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	9'946.85	9'947	9'946.85
46 Transferertrag	114'071.10	150'770	92'463.50
<b>Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit</b>	<b>379'265.55-</b>	<b>367'203-</b>	<b>251'173.69-</b>
34 Finanzaufwand	544'666.48	327'700	598'448.80
44 Finanzertrag	1'056'609.00	1'047'600	1'099'165.92
<b>Ergebnis aus Finanzierung</b>	<b>511'942.52</b>	<b>719'900</b>	<b>500'717.12</b>
<b>Operatives Ergebnis</b>	<b>132'676.97</b>	<b>352'697</b>	<b>249'543.43</b>
<b>Ausserordentliches Ergebnis</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
<b>Gesamtergebnis Erfolgsrechnung</b> (+ = Ertragsüberschuss / - = Aufwandüberschuss)	<b>132'676.97</b>	<b>352'697</b>	<b>249'543.43</b>

# Ergebnis Ortsbürgergemeinde

Einwohnergemeinde Zufikon  
Buchungsperiode 2025

Finanzierungsausweis		Rechnung 2025	Budget 2025	Rechnung 2024
56	<b>Investitionsausgaben</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>155'000.00</b>
	Eigene Investitionsbeiträge			155'000.00
	<b>Ergebnis Investitionsrechnung</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>155'000.00-</b>
	<b>Selbstfinanzierung</b>	<b>147'829.97</b>	<b>367'850</b>	<b>264'696.38</b>
	<b>Finanzierungsergebnis</b> (+= Finanzierungsüberschuss / -= Finanzierungsfehlbetrag)	<b>147'829.97</b>	<b>367'850</b>	<b>109'696.38</b>

# Erfolgsrechnung

Einwohnergemeinde Zufikon  
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde Artengliederung	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>Ortsbürgergemeinde</b>	<b>1'690'851.51</b>	<b>1'690'851.51</b>	<b>1'617'767</b>	<b>1'617'767</b>	<b>1'770'092.31</b>	<b>1'770'092.31</b>
<b>3 Aufwand</b>	<b>1'558'174.54</b>		<b>1'265'070</b>		<b>1'520'548.88</b>	
30 Personalaufwand	60'376.45		72'000		64'607.80	
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	423'024.01		389'870		412'790.14	
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	25'099.85		25'100		25'099.80	
34 Finanzaufwand	544'666.48		327'700		598'448.80	
36 Transferaufwand	505'007.75		450'400		419'602.34	
<b>4 Ertrag</b>		<b>1'690'851.51</b>		<b>1'617'767</b>		<b>1'770'092.31</b>
42 Entgelte		510'224.56		409'450		568'516.04
44 Finanzertrag		1'056'609.00		1'047'600		1'099'165.92
45 Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen		9'946.85		9'947		9'946.85
46 Transferertrag		114'071.10		150'770		92'463.50
<b>9 Abschlusskonten</b>	<b>132'676.97</b>		<b>352'697</b>		<b>249'543.43</b>	
90 Abschlusskonten	132'676.97		352'697		249'543.43	

# Erfolgsrechnung

Einwohnergemeinde Zufikon  
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>Ortsbürgergemeinde</b>	<b>1'690'851.51</b>	<b>1'690'851.51</b>	<b>1'617'767</b>	<b>1'617'767</b>	<b>1'770'092.31</b>	<b>1'770'092.31</b>
0 ALLGEMEINE VERWALTUNG	105'877.30	50'698.30 55'179.00	107'350	42'497 64'853	99'921.10	46'095.60 53'825.50
1 ÖFFENTLICHE ORDNUNG UND SICHERHEIT, VERTEIDIGUNG	0.00 300.00	300.00	0	0	0.00 300.00	300.00
3 KULTUR, SPORT UND FREIZEIT	240'988.50	4'137.05 236'851.45	194'100	3'000 191'100	112'108.84	0.00 112'108.84
4 GESUNDHEIT	50.00	0.00 50.00	50	0 50	50.00	0.00 50.00
5 SOZIALE SICHERHEIT	1'500.00	0.00 1'500.00	9'000	4'000 5'000	0.00	0.00
6 VERKEHR UND NACHRICHTENÜBERMITTLUNG	0.00	0.00	3'000	0 3'000	0.00	0.00
7 UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG	2'850.00	0.00 2'850.00	3'000	0 3'000	4'350.00	0.00 4'350.00
8 VOLKSWIRTSCHAFT	619'976.76	615'677.16 4'299.60	552'670	550'670 2'000	657'581.24	654'942.59 2'638.65
9 FINANZEN UND STEUERN	719'608.95 300'430.05	1'020'039.00	748'597 269'003	1'017'600	896'081.13 172'672.99	1'068'754.12

# Erfolgsrechnung

Einwohnergemeinde Zufikon  
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>0</b>	<b>ALLGEMEINE VERWALTUNG</b>	<b>105'877.30</b>	<b>50'698.30</b>	<b>107'350</b>	<b>42'497</b>	<b>99'921.10</b>	<b>46'095.60</b>
<b>01</b>	<b>Legislative</b>	<b>33'949.55</b>	<b>279.50</b>	<b>31'020</b>	<b>200</b>	<b>28'042.75</b>	<b>427.10</b>
<b>011</b>	<b>Legislative</b>	<b>33'949.55</b>	<b>279.50</b>	<b>29'020</b>	<b>200</b>	<b>28'042.75</b>	<b>427.10</b>
<b>0110</b>	<b>Legislative</b>	<b>33'949.55</b>	<b>279.50</b>	<b>29'020</b>	<b>200</b>	<b>28'042.75</b>	<b>427.10</b>
3000.00	Löhne, Sitzungs-/Taggelder Kommissionen	8'890.00		10'000		10'535.00	
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	0.10-		1'250		1'562.45	
3052.00	AG-Beiträge an Pensionskassen	0.00		250		0.00	
3053.00	AG-Beiträge an Unfallversicherungen	0.25		0		2.35	
3054.00	AG-Beiträge an Familienausgleichskasse	0.00		0		20.50	
3055.00	AG-Beiträge an Krankentaggeldversicherungen	4.60		0		10.75	
3102.00	Drucksachen, Publikationen	4'267.90		3'000		3'775.65	
3130.00	Dienstleistungen Dritter	755.65		1'000		828.05	
3130.01	Frankier- und Telefonkosten	386.00		500		190.00	
3130.02	Mitglieder-, Verbandsbeiträge	470.00		270		470.00	
3132.01	Externe Bilanzprüfung	904.15		750		783.75	
3158.00	Unterhalt Software (Kommissionen)	0.00		500		0.00	
3170.00	Reisekosten und Spesen	5'100.85		1'500		180.85	
3170.01	Repräsentationsspesen	13'170.25		10'000		9'683.40	
4260.00	Rückerstattungen Dritter		279.50		200		427.10
<b>012</b>	<b>Exekutive</b>			<b>2'000</b>			
<b>0120</b>	<b>Exekutive</b>			<b>2'000</b>			
3170.00	Reisekosten und Spesen	0.00		2'000		0.00	

# Erfolgsrechnung

Einwohnergemeinde Zufikon  
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>02</b>	<b>Allgemeine Dienste</b>	<b>71'927.75</b>	<b>50'418.80</b>	<b>76'330</b>	<b>42'297</b>	<b>71'878.35</b>	<b>45'668.50</b>
<b>022</b>	<b>Allgemeine Dienste, übrige</b>	<b>13'638.40</b>		<b>14'350</b>	<b>150</b>	<b>13'600.00</b>	<b>80.00</b>
<b>0220</b>	<b>Allgemeine Dienste, übrige</b>	<b>13'638.40</b>		<b>14'350</b>	<b>150</b>	<b>13'600.00</b>	<b>80.00</b>
3130.02	Mitglieder-, Verbandsbeiträge	0.00		250		0.00	
3170.00	Reisekosten und Spesen	38.40		500		0.00	
3612.01	Verwaltungsentschädigung an Einwohnergemeinde	13'600.00		13'600		13'600.00	
4240.00	Benützungsgebühren und Dienstleistungen		0.00		150		80.00
<b>029</b>	<b>Verwaltungsliegenschaften, übriges</b>	<b>58'289.35</b>	<b>50'418.80</b>	<b>61'980</b>	<b>42'147</b>	<b>58'278.35</b>	<b>45'588.50</b>
<b>0290</b>	<b>Verwaltungsliegenschaften allgemein</b>	<b>10'148.15</b>	<b>10'095.80</b>	<b>10'547</b>	<b>10'147</b>	<b>10'158.95</b>	<b>10'097.00</b>
3130.00	Dienstleistungen Dritter	0.00		500		0.00	
3134.00	Sachversicherungsprämien	201.30		100		212.15	
3300.40	Planmässige Abschreibungen Hochbauten VV	9'946.85		9'947		9'946.80	
4260.00	Rückerstattungen Dritter		48.95		100		50.15
4470.00	Pacht- und Mietzinsen Liegenschaften Verwaltungsv.		100.00		100		100.00
4511.00	Entnahme aus Fonds EK		9'946.85		9'947		9'946.85
<b>0291</b>	<b>Forsthaus Nüesch</b>	<b>48'141.20</b>	<b>40'323.00</b>	<b>51'433</b>	<b>32'000</b>	<b>48'119.40</b>	<b>35'491.50</b>
3010.00	Löhne Verwaltungs- und Betriebspersonal	15'883.10		14'000		14'685.00	
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	0.00		1'800		67.50	
3052.00	AG-Beiträge an Pensionskassen	0.00		300		0.00	
3053.00	AG-Beiträge an Unfallversicherungen	20.65		0		19.80	

# Erfolgsrechnung

Einwohnergemeinde Zufikon  
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3054.00 AG-Beiträge an Familienausgleichskasse	0.00		0		15.10	
3101.00 Betriebs-, Verbrauchsmaterial	1'347.95		2'500		862.80	
3111.00 Anschaffung Maschinen, Geräte, Apparate	0.00		2'000		25.85	
3116.00 Anschaffung medizinische Geräte	0.00		0		3'860.30	
3119.00 Anschaffung übrige Mobilien	36.45		1'000		0.00	
3120.00 Ver- und Entsorgung	6'171.40		6'000		8'557.90	
3120.01 Holzlieferungen	1'425.00		2'000		2'440.00	
3120.02 Heizmaterial Pellets im Forsthaus (neu)	2'763.45		4'000		2'451.70	
3130.00 Dienstleistungen Dritter	0.00		500		0.00	
3130.01 Frankier- und Telefonkosten	303.00		400		328.25	
3134.00 Sachversicherungsprämien	518.30		1'000		542.30	
3140.00 Unterhalt an Grundstücken	8'155.00		2'500		5'422.50	
3144.00 Unterhalt Gebäude	3'908.15		5'000		1'814.70	
3151.00 Unterhalt Maschinen, Geräte, Apparate	781.75		1'000		0.00	
3158.00 Unterhalt Software	286.10		300		286.10	
3161.00 Mieten, Benützungskosten Anlagen, Geräte	0.00		400		0.00	
3170.00 Reisekosten und Spesen	99.90		0		256.60	
3181.00 Tatsächliche Forderungsverluste	0.00		250		0.00	
3181.09 Eingang abgeschriebene Forderungen	42.00-		0		0.00	
3300.40 Planmässige Abschreibungen Hochbauten VV	3'483.00		3'483		3'483.00	
3612.01 Verwaltungsentschädigung an Einwohnergemeinde	3'000.00		3'000		3'000.00	
4260.00 Rückerstattungen Dritter		3'853.00		2'000		4'131.50
4472.00 Benützungen (Vermietungen)		35'270.00		30'000		31'360.00
4472.01 Stornogebühren Vermietung Forsthaus		1'200.00		0		0.00

# Erfolgsrechnung

Einwohnergemeinde Zufikon  
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>1</b>	<b>ÖFFENTLICHE ORDNUNG UND SICHERHEIT, VERTEIDIGUNG</b>	<b>300.00</b>				<b>300.00</b>
<b>14</b>	<b>Allgemeines Rechtswesen</b>	<b>300.00</b>				<b>300.00</b>
<b>140</b>	<b>Allgemeines Rechtswesen</b>	<b>300.00</b>				<b>300.00</b>
<b>1400</b>	<b>Allgemeines Rechtswesen</b>	<b>300.00</b>				<b>300.00</b>
4210.00	Gebühren für Amtshandlungen (z.B. Einbürgerung)	300.00		0		300.00
<b>3</b>	<b>KULTUR, SPORT UND FREIZEIT</b>	<b>240'988.50</b>	<b>4'137.05</b>	<b>194'100</b>	<b>3'000</b>	<b>112'108.84</b>
<b>32</b>	<b>Kultur, übrige</b>	<b>184'701.45</b>		<b>157'600</b>		<b>60'846.74</b>
<b>321</b>	<b>Bibliotheken</b>	<b>12'000.00</b>		<b>12'000</b>		<b>12'000.00</b>
<b>3210</b>	<b>Bibliotheken</b>	<b>12'000.00</b>		<b>12'000</b>		<b>12'000.00</b>
3632.01	Beitrag an Gemeindebibliothek	12'000.00		12'000		12'000.00
<b>329</b>	<b>Kultur, übriges</b>	<b>172'701.45</b>		<b>145'600</b>		<b>48'846.74</b>
<b>3290</b>	<b>Kultur, übriges</b>	<b>172'701.45</b>		<b>145'600</b>		<b>48'846.74</b>
3119.01	Weihnachtsbaum Schulareal	1'155.00		2'000		1'300.00
3130.02	Mitglieder-, Verbandsbeiträge	100.00		100		100.00
3140.01	Unterhalt Grundstücke	0.00		2'000		0.00
3159.00	Unterhalt übrige mobile Anlagen	7'289.20		8'000		7'165.65
3170.03	Beitrag an Bundesfeier	5'000.00		5'000		5'000.00
3170.05	Ortsbürgertag	15'862.80		10'000		9'829.05
3171.01	Waldumgang mit Bevölkerung	9'628.95		8'000		10'812.14
3632.01	Beitrag an EWG für Dorfvereinsbeiträge	6'000.00		6'000		6'000.00

# Erfolgsrechnung

Einwohnergemeinde Zufikon  
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3632.02 Beiträge an Gemeinden für kulturelle Aktivitäten	0.00		2'500		0.00	
3632.03 Beiträge an EWG für diverse Anlässe	5'000.00		5'000		5'000.00	
3632.04 Beiträge an EWG für Zufikerfest	117'900.00		90'000		0.00	
3636.01 Beiträge an priv. Organisat. für kulturelle Aktivitäten	1'300.50		4'000		467.40	
3636.04 Aufwand für kulturelle Aktivitäten	3'465.00		3'000		3'172.50	
<b>34 Sport und Freizeit</b>	<b>56'287.05</b>	<b>4'137.05</b>	<b>36'500</b>	<b>3'000</b>	<b>51'262.10</b>	
<b>341 Sport</b>			<b>1'000</b>			
<b>3410 Sport</b>			<b>1'000</b>			
3632.01 Beiträge an Gemeinden und Gemeindeverbände	0.00		1'000		0.00	
<b>342 Freizeit</b>	<b>56'287.05</b>	<b>4'137.05</b>	<b>35'500</b>	<b>3'000</b>	<b>51'262.10</b>	
<b>3420 Freizeit</b>	<b>56'287.05</b>	<b>4'137.05</b>	<b>35'500</b>	<b>3'000</b>	<b>51'262.10</b>	
3102.00 Drucksachen, Publikationen	0.00		500		0.00	
3140.00 Unterhalt an Grundstücken (Kapelle Emaus, Sitzbänke etc)	56'287.05		35'000		51'262.10	
4631.00 Beiträge vom Kanton		4'137.05		3'000		0.00
<b>4 GESUNDHEIT</b>	<b>50.00</b>		<b>50</b>		<b>50.00</b>	
<b>41 Spitäler, Kranken- und Pflegeheime</b>	<b>50.00</b>		<b>50</b>		<b>50.00</b>	

# Erfolgsrechnung

Einwohnergemeinde Zufikon  
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
412	Kranken-, Alters- und Pflegeheime	50.00		50		50.00	
4120	Kranken-, Alters- und Pflegeheime	50.00		50		50.00	
3130.02	Mitglieder-, Verbandsbeiträge	50.00		50		50.00	
<b>5</b>	<b>SOZIALE SICHERHEIT</b>	<b>1'500.00</b>		<b>9'000</b>	<b>4'000</b>		
<b>53</b>	<b>Alter + Hinterlassene</b>			<b>3'000</b>			
<b>535</b>	<b>Leistungen an das Alter</b>			<b>3'000</b>			
<b>5350</b>	<b>Leistungen an das Alter</b>			<b>3'000</b>			
3636.00	Beiträge an private Organisationen ohne Erwerbszw.	0.00		3'000		0.00	
<b>57</b>	<b>Sozialhilfe und Asylwesen</b>			<b>4'000</b>	<b>4'000</b>		
<b>572</b>	<b>Wirtschaftliche Hilfe</b>			<b>4'000</b>	<b>4'000</b>		
<b>5721</b>	<b>Freiwillige wirtschaftliche Hilfe</b>			<b>4'000</b>	<b>4'000</b>		
3637.00	Beiträge an private Haushalte (sozialer Fonds)	0.00		4'000		0.00	
4632.00	Beiträge von Gemeinden (sozialer Fonds)		0.00		4'000		0.00
<b>59</b>	<b>Soziale Wohlfahrt, übriges</b>	<b>1'500.00</b>		<b>2'000</b>			

# Erfolgsrechnung

Einwohnergemeinde Zufikon  
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
592	Hilfsaktionen im Inland	1'500.00		2'000			
5920	Hilfsaktionen im Inland	1'500.00		2'000			
3636.00	Beiträge an private Organisationen ohne Erwerbszw.	1'500.00		2'000		0.00	
6	<b>VERKEHR UND NACHRICHTENÜBERMITTLUNG</b>			3'000			
61	Strassenverkehr			3'000			
615	Gemeindestrassen			3'000			
6150	Gemeindestrassen			3'000			
3141.00	Unterhalt Strassen / Verkehrswege	0.00		3'000		0.00	
7	<b>UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG</b>	2'850.00		3'000		4'350.00	
75	Arten- und Landschaftsschutz	2'850.00		3'000		4'350.00	
750	Arten- und Landschaftsschutz	2'850.00		3'000		4'350.00	
7500	Arten- und Landschaftsschutz	2'850.00		3'000		4'350.00	
3010.01	Löhne Naturschutz/ Neophytenbekämpfung	2'475.00		3'000		4'350.00	
3170.00	Reisekosten und Spesen	375.00		0		0.00	
8	<b>VOLKSWIRTSCHAFT</b>	619'976.76	615'677.16	552'670	550'670	657'581.24	654'942.59
81	Landwirtschaft			2'000			

# Erfolgsrechnung

Einwohnergemeinde Zufikon  
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>814</b>	<b>Produktionsverbesserungen Pflanzen</b>		<b>2'000</b>			
<b>8140</b>	<b>Produktionsverbesserungen Pflanzen</b>		<b>2'000</b>			
3140.00	Unterhalt an Grundstücken	0.00	2'000		0.00	
<b>82</b>	<b>Forstwirtschaft</b>	<b>615'677.16</b>	<b>615'677.16</b>	<b>550'670</b>	<b>550'670</b>	<b>654'942.59</b>
<b>820</b>	<b>Forstwirtschaft</b>	<b>615'677.16</b>	<b>615'677.16</b>	<b>550'670</b>	<b>550'670</b>	<b>654'942.59</b>
<b>8200</b>	<b>Forstwirtschaft (Allgemeiner Haushalt)</b>	<b>615'677.16</b>	<b>615'677.16</b>	<b>550'670</b>	<b>550'670</b>	<b>654'942.59</b>
3090.00	Aus- und Weiterbildung des Personals	3'969.00	5'000		2'293.40	
3091.00	Personalwerbung	0.00	0		648.60	
3099.00	Übriger Personalaufwand	1'494.10	3'000		1'182.00	
3100.00	Büromaterial	0.00	500		0.00	
3101.00	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	27'459.95	30'000		37'357.34	
3101.01	Betriebs- und Verbrauchsmaterial Wald	3'872.20	1'000		6'370.85	
3101.02	Zukauf Holz von Dritten	0.00	2'000		0.00	
3102.00	Drucksachen, Publikationen	1'505.97	2'000		3'001.11	
3111.00	Anschaffung Maschinen, Geräte, Apparate	10'604.80	2'000		48'052.06	
3112.00	Anschaffung Dienstkleider	4'213.00	3'000		6'265.05	
3130.00	Dienstleistungen Dritter	54'033.47	50'000		65'396.65	
3130.01	Dienstleistungen Holzern	71'065.78	70'000		78'010.80	
3130.02	Mitglieder- und Verbandsbeiträge	910.60	1'500		2'052.50	
3132.00	Honorare externe Berater, Gutachter, Fachexperten	1'000.00	2'000		0.00	
3134.00	Sachversicherungsprämien	2'466.85	2'000		778.95	
3137.00	Steuern und Abgaben	612.25	500		629.50	
3137.10	Pauschalsteuer	8'230.44	10'000		12'022.84	

# Erfolgsrechnung

Einwohnergemeinde Zufikon  
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3144.00 Unterhalt Hochbauten, Gebäude	54'000.00		63'000		0.00	
3151.00 Unterhalt Apparate, Maschinen, Geräte, Fahrzeuge, Werkzeuge	5'516.05		10'000		9'291.90	
3161.00 Mieten, Benützungskosten Anlagen, Geräte	1'949.85		2'000		578.50	
3170.00 Reisekosten und Spesen	0.00		2'000		85.70	
3171.00 Waldumgang mit Bevölkerung	1'039.90		0		93.15	
3171.01 Waldbereisung mit Behörden	711.65		1'000		1'464.95	
3199.00 Wegunterhalt	26'729.05		10'000		12'846.50	
3300.60 Planmässige Abschreibungen Mobilien VV	11'670.00		11'670		11'670.00	
3499.00 Skonti auf Holzverkäufen	0.00		500		0.00	
3612.00 Dienstleistungen Forstbetrieb	48'563.70		60'000		58'660.00	
3612.01 Entschädigung an Forstbetrieb Kelleramt	0.00		2'000		0.00	
3612.02 Verwaltungsentschädigung an Gemeinde Zufikon	4'000.00		4'000		4'000.00	
3612.03 Verwaltungsentschädigung an Gemeinde Jonen	5'000.00		5'000		5'000.00	
3612.04 Löhne inkl. Soziallasten	198'227.70		195'000		175'153.70	
3632.00 Ertragsüberschuss FB Zufikon	66'830.85		0		112'036.54	
4250.01 Verkäufe Nadel-Stammholz		17'521.60		5'000		80'052.60
4250.02 Verkäufe Laub-Stammholz		16'840.45		10'000		505.90
4250.04 Verkäufe Brenn- und Cheminéeholz		29'423.33		30'000		29'400.97
4250.05 Verkäufe Schnitzelholz		125'539.17		140'000		126'411.75
4250.06 Verkäufe Christbäume/Deckäste		7'399.57		12'000		10'151.97
4260.00 Rückerstattungen Dritter, Gartenholzereien		102'091.74		60'000		106'325.95
4260.02 Rückerstattung EWG Zufikon/Eggenwil		76'113.00		70'000		115'613.90
4260.03 Rückerstattung OBG Zufikon/Eggenwil		120'191.25		70'000		91'952.60
4260.04 Rückerstattungen Dritter, Holzereien Privatwälder		10'623.00		10'000		2'164.65
4611.00 Entschädigung vom Kanton, Abt. Landschaft + Gewässer		22'695.65		25'000		28'378.95

# Erfolgsrechnung

Einwohnergemeinde Zufikon  
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024		
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	
4612.00 Entschädigungen Forstbetrieb		14'371.90		2'000		0.00	
4612.01 Entschädigung Wegunterhalt Zufikon		25'483.65		20'000		20'247.00	
4612.02 Entschädigung Waldumgang OBG Zufikon		0.00		2'500		3'640.00	
4630.00 Beiträge vom Bund		2'789.85		2'000		2'846.35	
4631.00 Beiträge vom Kanton Wald		44'593.00		30'000		37'250.00	
4632.00 Aufwandüberschuss FB Zufikon Gemeindeverbänden		0.00		62'170		0.00	
<b>85</b>	<b>Industrie, Gewerbe, Handel</b>	<b>4'299.60</b>			<b>2'638.65</b>		
<b>850</b>	<b>Industrie, Gewerbe, Handel</b>	<b>4'299.60</b>			<b>2'638.65</b>		
<b>8500</b>	<b>Industrie, Gewerbe, Handel</b>	<b>4'299.60</b>			<b>2'638.65</b>		
3635.01 Nachfolgeförderung Hausarzt	4'299.60		0		2'638.65		
<b>9</b>	<b>FINANZEN UND STEUERN</b>	<b>719'608.95</b>	<b>1'020'039.00</b>	<b>748'597</b>	<b>1'017'600</b>	<b>896'081.13</b>	<b>1'068'754.12</b>
<b>96</b>	<b>Vermögens- und Schuldenverwaltung</b>	<b>586'931.98</b>	<b>1'020'039.00</b>	<b>395'900</b>	<b>1'017'500</b>	<b>646'537.70</b>	<b>1'068'652.92</b>
<b>961</b>	<b>Zinsen + Spesen</b>	<b>451.05</b>	<b>9'770.40</b>	<b>500</b>	<b>15'000</b>	<b>785.15</b>	<b>60'767.50</b>
<b>9610</b>	<b>Zinsen + Spesen</b>	<b>451.05</b>	<b>9'770.40</b>	<b>500</b>	<b>15'000</b>	<b>785.15</b>	<b>60'767.50</b>
3420.00 Kapitalbeschaffung und -verwaltung	451.05		500		785.15		
4400.00 Zinsen flüssige Mittel		9'770.40		15'000		0.00	
4401.01 Kontokorrentzinsen Einwohnergemeinde		0.00		0		60'767.50	

# Erfolgsrechnung

Einwohnergemeinde Zufikon  
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>963</b>	<b>Liegenschaften des Finanzvermögens</b>	<b>586'480.93</b>	<b>1'010'268.60</b>	<b>395'400</b>	<b>1'002'500</b>	<b>645'752.55</b>	<b>1'007'885.42</b>
<b>9630</b>	<b>Liegenschaften des Finanzvermögens allgemein</b>	<b>10'229.05</b>	<b>7'894.00</b>	<b>6'000</b>	<b>8'300</b>	<b>17'774.45</b>	<b>8'841.00</b>
3102.00	Drucksachen, Publikationen	305.25		0		0.00	
3430.00	Baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	0.00		0		13'928.00	
3431.00	Nicht baulicher (betrieblich.) Unterhalt Liegenschaften FV	9'788.40		5'000		3'120.00	
3439.10	Ver- und Entsorgung	135.40		1'000		726.45	
4260.00	Rückerstattungen Dritter		0.00		0		557.80
4290.00	Übrige Entgelte		0.00		0		389.20
4430.01	Pachtzinsen Wiesland		7'894.00		8'300		7'894.00
<b>9631</b>	<b>Wohn- und Geschäftshaus Oberdorfstr. 4</b>	<b>162'945.29</b>	<b>191'514.35</b>	<b>59'940</b>	<b>175'000</b>	<b>130'620.40</b>	<b>166'965.90</b>
3010.00	Löhne Verwaltungs- und Betriebspersonal	6'307.20		7'000		7'701.00	
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	0.00		800		0.00	
3052.00	AG-Beiträge an Pensionskassen	0.00		150		0.00	
3420.01	Bank-/Postspesen	41.70		190		73.90	
3430.40	Baulicher Unterhalt Gebäude	16'024.19		25'000		16'218.45	
3430.42	Umbau Gewerberaum	116'463.20		0		86'652.80	
3431.00	Betrieblicher Liegenschaftsunterhalt	11'976.55		13'000		11'095.95	
3431.01	Unterhalt Heizung	2'731.75		2'000		1'132.45	
3439.00	Büromaterial, Drucksachen, Publikationen	0.00		500		140.40	
3439.30	Sachversicherungsprämien	2'016.60		3'000		768.35	
3439.43	Verwaltung	7'384.10		8'300		6'837.10	
4400.00	Zinsen flüssige Mittel		0.00		0		13.90
4430.00	Mietzinsen		170'605.00		155'000		149'596.00
4439.10	Heizkostenanteile		20'909.35		20'000		17'356.00

# Erfolgsrechnung

Einwohnergemeinde Zufikon  
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>9632 Ortsbürgerblock Oberdorfstr. 6</b>	<b>48'926.39</b>	<b>144'594.00</b>	<b>55'670</b>	<b>138'000</b>	<b>35'853.72</b>	<b>140'879.00</b>
3010.00 Löhne Verwaltungs- und Betriebspersonal	6'307.25		7'000		7'700.95	
3050.00 AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	0.00		800		0.00	
3052.00 AG-Beiträge an Pensionskassen	0.00		150		0.00	
3420.01 Bank-/Postspesen	30.60		120		58.45	
3430.40 Baulicher Unterhalt Gebäude	30'486.85		25'000		17'211.20	
3431.00 Betrieblicher Liegenschaftsunterhalt	4'887.54		13'000		4'078.92	
3431.01 Unterhalt Heizung	563.50		2'000		876.70	
3439.00 Büromaterial, Drucksachen, Publikationen	0.00		500		0.00	
3439.30 Sachversicherungsprämien	1'231.25		1'700		517.75	
3439.43 Verwaltung	5'419.40		5'400		5'409.75	
4400.00 Zinsen flüssige Mittel		0.00		0		11.00
4430.00 Mietzinsen		126'906.00		118'000		122'976.00
4439.10 Heizkostenanteile		17'688.00		20'000		17'892.00
<b>9633 Wohnhaus Schlossbergstrasse</b>	<b>8'607.45</b>	<b>21'600.00</b>	<b>4'920</b>	<b>21'600</b>	<b>3'630.90</b>	<b>21'601.95</b>
3420.01 Bank-/Postspesen	5.15		20		10.25	
3430.40 Baulicher Unterhalt Gebäude	7'191.75		2'500		1'910.65	
3431.01 Unterhalt Heizung	205.40		500		600.55	
3439.00 Büromaterial, Drucksachen, Publikationen	0.00		500		0.00	
3439.30 Sachversicherungsprämien	292.00		400		162.25	
3439.43 Verwaltung	913.15		1'000		947.20	
4400.00 Zinsen flüssige Mittel		0.00		0		1.95
4430.00 Mietzinsen		21'600.00		21'600		21'600.00
<b>9634 Sentenblick, Schulstr. 12a</b>	<b>180'949.14</b>	<b>246'970.50</b>	<b>76'130</b>	<b>265'600</b>	<b>119'123.20</b>	<b>406'855.17</b>
3050.00 AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	0.00		1'500		0.00	
3052.00 AG-Beiträge an Pensionskassen	0.00		250		0.00	
3420.01 Bank-/Postspesen	69.27		280		213.75	
3430.40 Baulicher Unterhalt Gebäude	154'929.40		35'000		80'071.40	

# Erfolgsrechnung

Einwohnergemeinde Zufikon  
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3431.00 Betrieblicher Liegenschaftsunterhalt	5'125.62		5'600		4'087.60	
3431.01 Unterhalt Heizung	1'039.90		5'000		1'372.90	
3439.00 Büromaterial, Drucksachen, Publikationen	0.00		500		0.00	
3439.30 Sachversicherungsprämien	3'362.85		4'400		3'249.80	
3439.43 Verwaltung	12'256.80		12'600		19'775.30	
3612.01 Entschädigung an Wärmeverbund (Heizanteil)	4'165.30		11'000		10'352.45	
4400.00 Zinsen flüssige Mittel		0.00		0		40.17
4430.00 Mietzinsen		246'970.50		260'000		406'815.00
4439.10 Heizkostenanteile		0.00		5'600		0.00
<b>9635 Alterswohnungen Schulstr. 10</b>	<b>73'462.01</b>	<b>266'834.00</b>	<b>94'070</b>	<b>254'000</b>	<b>61'111.28</b>	<b>262'742.40</b>
3010.00 Löhne Verwaltungs- und Betriebspersonal	15'025.40		14'000		13'796.10	
3050.00 AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	0.00		1'500		0.00	
3052.00 AG-Beiträge an Pensionskassen	0.00		250		0.00	
3420.01 Bank-/Postspesen	55.65		220		108.55	
3430.40 Baulicher Unterhalt Gebäude	22'537.40		26'800		15'818.11	
3431.00 Betrieblicher Liegenschaftsunterhalt	16'491.71		21'000		11'912.92	
3431.01 Unterhalt Heizung	264.40		500		0.00	
3439.00 Büromaterial, Drucksachen, Publikationen	0.00		500		0.00	
3439.30 Sachversicherungsprämien	2'312.65		3'300		913.50	
3439.43 Verwaltung	9'855.20		10'000		10'041.00	
3612.01 Entschädigung an Wärmeverbund (Heizanteil)	6'919.60		16'000		8'521.10	
4400.00 Zinsen flüssige Mittel		0.00		0		20.40
4430.00 Mietzinsen		233'090.00		219'000		228'978.00
4439.10 Heizkostenanteile		33'744.00		35'000		33'744.00

# Erfolgsrechnung

Einwohnergemeinde Zufikon  
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>9636 Liegenschaft Schulstrasse, Parz. 1645</b>			<b>1'000</b>		<b>138'819.30</b>	
3050.00 AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	0.00		0		6.35	
3053.00 AG-Beiträge an Unfallversicherungen	0.00		0		0.10	
3054.00 AG-Beiträge an Familienausgleichskasse	0.00		0		1.45	
3055.00 AG-Beiträge an Krankentaggeldversicherungen	0.00		0		0.75	
3431.00 Betrieblicher Liegenschaftsunterhalt	0.00		1'000		1'156.25	
3439.50 Projektkosten Arealentwicklung Schulstrasse (1/2 Anteil)	0.00		0		137'654.40	
<b>9637 Liegenschaft Schulstrasse, Parz. 664</b>			<b>1'000</b>		<b>138'819.30</b>	
3050.00 AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	0.00		0		6.30	
3053.00 AG-Beiträge an Unfallversicherungen	0.00		0		0.20	
3054.00 AG-Beiträge an Familienausgleichskasse	0.00		0		1.40	
3055.00 AG-Beiträge an Krankentaggeldversicherungen	0.00		0		0.75	
3431.00 Betrieblicher Liegenschaftsunterhalt	0.00		1'000		1'156.25	
3439.50 Projektkosten Arealentwicklung Schulstrasse (1/2 Anteil)	0.00		0		137'654.40	
<b>9639 Schulstrasse 12b</b>	<b>101'361.60</b>	<b>130'861.75</b>	<b>96'670</b>	<b>140'000</b>		
3420.01 Bank-/Postspesen	39.85		170		0.00	
3430.40 Baulicher Unterhalt Gebäude	83'805.96		73'000		0.00	
3431.00 Betrieblicher Liegenschaftsunterhalt	4'643.29		0		0.00	
3431.01 Unterhalt Heizung	625.80		5'000		0.00	

# Erfolgsrechnung

Einwohnergemeinde Zufikon  
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3439.00 Büromaterial, Drucksachen, Publikationen	0.00		500		0.00	
3439.30 Sachversicherungsprämien	1'958.60		2'500		0.00	
3439.43 Verwaltung	7'052.60		7'200		0.00	
3612.01 Entschädigungen an Wärmeverbun Heizanteil	3'235.50		8'300		0.00	
4430.00 Mietzinsen		130'861.75		140'000		0.00
<b>97 Rückverteilungen</b>				<b>100</b>		<b>101.20</b>
<b>971 Rückverteilungen aus CO2-Abgabe</b>				<b>100</b>		<b>101.20</b>
<b>9710 Rückverteilungen aus CO2-Abgabe</b>				<b>100</b>		<b>101.20</b>
4699.10 Rückverteilung CO2-Abgabe		0.00		100		101.20
<b>99 Nicht aufgeteilte Posten</b>	<b>132'676.97</b>		<b>352'697</b>		<b>249'543.43</b>	
<b>999 Abschluss</b>	<b>132'676.97</b>		<b>352'697</b>		<b>249'543.43</b>	
<b>9990 Abschluss</b>	<b>132'676.97</b>		<b>352'697</b>		<b>249'543.43</b>	
9000.00 Ertragsüberschuss Erfolgsrechnung	132'676.97		352'697		249'543.43	

# Erfolgsrechnung

Einwohnergemeinde Zufikon  
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde Artengliederung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>3</b>	<b>Aufwand</b>	<b>1'558'174.54</b>		<b>1'265'070</b>		<b>1'520'548.88</b>	
<b>30</b>	<b>Personalaufwand</b>	<b>60'376.45</b>		<b>72'000</b>		<b>64'607.80</b>	
<b>300</b>	<b>Behörden und Kommissionen</b>	<b>8'890.00</b>		<b>10'000</b>		<b>10'535.00</b>	
3000	Löhne, Tag- und Sitzungsgelder an Behörden und Kommissionen	8'890.00		10'000		10'535.00	
<b>301</b>	<b>Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals</b>	<b>45'997.95</b>		<b>45'000</b>		<b>48'233.05</b>	
3010	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	45'997.95		45'000		48'233.05	
<b>305</b>	<b>Arbeitgeberbeiträge</b>	<b>25.40</b>		<b>9'000</b>		<b>1'715.75</b>	
3050	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	0.10-		7'650		1'642.60	
3052	AG-Beiträge an Pensionskassen			1'350			
3053	AG-Beiträge an Unfallversicherungen	20.90				22.45	
3054	AG-Beiträge an Familienausgleichskasse					38.45	
3055	AG-Beiträge an Krankentaggeldversicherungen	4.60				12.25	
<b>309</b>	<b>Übriger Personalaufwand</b>	<b>5'463.10</b>		<b>8'000</b>		<b>4'124.00</b>	
3090	Aus- und Weiterbildung des Personals	3'969.00		5'000		2'293.40	
3091	Personalwerbung					648.60	
3099	Übriger Personalaufwand	1'494.10		3'000		1'182.00	
<b>31</b>	<b>Sach- und übriger Betriebsaufwand</b>	<b>423'024.01</b>		<b>389'870</b>		<b>412'790.14</b>	
<b>310</b>	<b>Material- und Warenaufwand</b>	<b>38'759.22</b>		<b>41'500</b>		<b>51'367.75</b>	
3100	Büromaterial			500			
3101	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	32'680.10		35'500		44'590.99	

# Erfolgsrechnung

Einwohnergemeinde Zufikon  
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde Artengliederung	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3102 Drucksachen, Publikationen	6'079.12		5'500		6'776.76	
<b>311 Nicht aktivierbare Anlagen</b>	<b>16'009.25</b>		<b>10'000</b>		<b>59'503.26</b>	
3111 Anschaffung Apparate, Maschinen, Geräte, Fahrzeuge,	10'604.80		4'000		48'077.91	
3112 Anschaffung Kleider, Wäsche	4'213.00		3'000		6'265.05	
3116 Anschaffung medizinische Geräte					3'860.30	
3119 Anschaffung von übrigen nicht aktivierbaren Anlagen	1'191.45		3'000		1'300.00	
<b>312 Ver- und Entsorgung</b>	<b>10'359.85</b>		<b>12'000</b>		<b>13'449.60</b>	
3120 Ver- und Entsorgung	10'359.85		12'000		13'449.60	
<b>313 Dienstleistungen und Honorare</b>	<b>142'007.79</b>		<b>141'420</b>		<b>162'395.74</b>	
3130 Dienstleistungen Dritter	128'074.50		125'070		147'426.25	
3132 Honorare externe Berater, Gutachter, Fachexperten etc.	1'904.15		2'750		783.75	
3134 Sachversicherungsprämien	3'186.45		3'100		1'533.40	
3137 Steuern und Abgaben	8'842.69		10'500		12'652.34	
<b>314 Baulicher und betrieblicher Unterhalt</b>	<b>122'350.20</b>		<b>112'500</b>		<b>58'499.30</b>	
3140 Unterhalt an Grundstücken	64'442.05		41'500		56'684.60	
3141 Unterhalt Strassen / Verkehrswege			3'000			
3144 Unterhalt Hochbauten, Gebäude	57'908.15		68'000		1'814.70	
<b>315 Unterhalt Mobilien und immaterielle Anlagen</b>	<b>13'873.10</b>		<b>19'800</b>		<b>16'743.65</b>	
3151 Unterhalt Apparate, Maschinen, Geräte, Fahrzeuge, Werkzeuge	6'297.80		11'000		9'291.90	
3158 Unterhalt immaterielle Anlagen	286.10		800		286.10	
3159 Unterhalt übrige mobile Anlagen	7'289.20		8'000		7'165.65	

# Erfolgsrechnung

Einwohnergemeinde Zufikon  
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde Artengliederung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>316</b>	<b>Mieten, Leasing, Pachten, Benützungskosten</b>	<b>1'949.85</b>		<b>2'400</b>		<b>578.50</b>	
3161	Mieten, Benützungskosten Anlagen, Geräte	1'949.85		2'400		578.50	
<b>317</b>	<b>Spesenentschädigungen</b>	<b>51'027.70</b>		<b>40'000</b>		<b>37'405.84</b>	
3170	Reisekosten und Spesen	39'647.20		31'000		25'035.60	
3171	Exkursionen, Schulreisen und Lager	11'380.50		9'000		12'370.24	
<b>318</b>	<b>Wertberichtigungen auf Forderungen</b>	<b>42.00-</b>		<b>250</b>			
3181	Tatsächliche Forderungsverluste	42.00-		250			
<b>319</b>	<b>Verschiedener Betriebsaufwand</b>	<b>26'729.05</b>		<b>10'000</b>		<b>12'846.50</b>	
3199	Übriger Betriebsaufwand	26'729.05		10'000		12'846.50	
<b>33</b>	<b>Abschreibungen Verwaltungsvermögen</b>	<b>25'099.85</b>		<b>25'100</b>		<b>25'099.80</b>	
<b>330</b>	<b>Abschreibungen Sachanlagen VV</b>	<b>25'099.85</b>		<b>25'100</b>		<b>25'099.80</b>	
3300	Planmässige Abschreibungen Sachanlagen	25'099.85		25'100		25'099.80	
<b>34</b>	<b>Finanzaufwand</b>	<b>544'666.48</b>		<b>327'700</b>		<b>598'448.80</b>	
<b>342</b>	<b>Kapitalbeschaffungs- und Verwaltungskosten</b>	<b>693.27</b>		<b>1'500</b>		<b>1'250.05</b>	
3420	Kapitalbeschaffung und -verwaltung	693.27		1'500		1'250.05	
<b>343</b>	<b>Liegenschaftenaufwand Finanzvermögen</b>	<b>543'973.21</b>		<b>325'700</b>		<b>597'198.75</b>	
3430	Baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	431'438.75		187'300		231'810.61	

# Erfolgsrechnung

Einwohnergemeinde Zufikon  
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde Artengliederung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3431	Nicht baulicher (betrieblicher Unterhalt Liegenschaften FV	58'343.86		74'600		40'590.49	
3439	Übriger Liegenschaftsaufwand FV	54'190.60		63'800		324'797.65	
<b>349</b>	<b>Verschiedener Finanzaufwand</b>			<b>500</b>			
3499	Übriger Finanzaufwand			500			
<b>36</b>	<b>Transferaufwand</b>	<b>505'007.75</b>		<b>450'400</b>		<b>419'602.34</b>	
<b>361</b>	<b>Entschädigungen an Gemeinwesen</b>	<b>286'711.80</b>		<b>317'900</b>		<b>278'287.25</b>	
3612	Entschädigungen an Gemeinden und Gemeindeverbände	286'711.80		317'900		278'287.25	
<b>363</b>	<b>Beiträge an Gemeinwesen und Dritte</b>	<b>218'295.95</b>		<b>132'500</b>		<b>141'315.09</b>	
3632	Beiträge an Gemeinden und Gemeindeverbände	207'730.85		116'500		135'036.54	
3635	Beiträge an private Unternehmungen	4'299.60				2'638.65	
3636	Beiträge an private Organisationen ohne Erwerbzwe	6'265.50		12'000		3'639.90	
3637	Beiträge an private Haushalte			4'000			
<b>4</b>	<b>Ertrag</b>		<b>1'690'851.51</b>		<b>1'617'767</b>		<b>1'770'092.31</b>
<b>42</b>	<b>Entgelte</b>		<b>510'224.56</b>		<b>409'450</b>		<b>568'516.04</b>
<b>421</b>	<b>Gebühren für Amtshandlungen</b>		<b>300.00</b>				<b>300.00</b>
4210	Gebühren für Amtshandlungen		300.00				300.00
<b>424</b>	<b>Benützungsgebühren und Dienstleistungen</b>				<b>150</b>		<b>80.00</b>
4240	Benützungsgebühren und Dienstleistungen				150		80.00
<b>425</b>	<b>Erlös aus Verkäufen</b>		<b>196'724.12</b>		<b>197'000</b>		<b>246'523.19</b>

# Erfolgsrechnung

Einwohnergemeinde Zufikon  
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde Artengliederung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
4250	Verkäufe		196'724.12		197'000		246'523.19
<b>426</b>	<b>Rückerstattungen</b>		<b>313'200.44</b>		<b>212'300</b>		<b>321'223.65</b>
4260	Rückerstattungen Dritter		313'200.44		212'300		321'223.65
<b>429</b>	<b>Übrige Entgelte</b>						<b>389.20</b>
4290	Übrige Entgelte						389.20
<b>44</b>	<b>Finanzertrag</b>		<b>1'056'609.00</b>		<b>1'047'600</b>		<b>1'099'165.92</b>
<b>440</b>	<b>Zinsertrag</b>		<b>9'770.40</b>		<b>15'000</b>		<b>60'854.92</b>
4400	Zinsen flüssige Mittel		9'770.40		15'000		87.42
4401	Zinsen Forderungen und Kontokorrente						60'767.50
<b>443</b>	<b>Liegenschaftenertrag FV</b>		<b>1'010'268.60</b>		<b>1'002'500</b>		<b>1'006'851.00</b>
4430	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV		937'927.25		921'900		937'859.00
4439	Übriger Liegenschaftsertrag FV		72'341.35		80'600		68'992.00
<b>447</b>	<b>Liegenschaftenertrag VV</b>		<b>36'570.00</b>		<b>30'100</b>		<b>31'460.00</b>
4470	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften VV		100.00		100		100.00
4472	Vergütung für Benützungen Liegenschaften VV		36'470.00		30'000		31'360.00
<b>45</b>	<b>Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen</b>		<b>9'946.85</b>		<b>9'947</b>		<b>9'946.85</b>
<b>451</b>	<b>Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen im Eigen</b>		<b>9'946.85</b>		<b>9'947</b>		<b>9'946.85</b>
4511	Entnahmen aus Fonds des EK		9'946.85		9'947		9'946.85
<b>46</b>	<b>Transferertrag</b>		<b>114'071.10</b>		<b>150'770</b>		<b>92'463.50</b>
<b>461</b>	<b>Entschädigungen von Gemeinwesen</b>		<b>62'551.20</b>		<b>49'500</b>		<b>52'265.95</b>

# Erfolgsrechnung

Einwohnergemeinde Zufikon  
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde Artengliederung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
4611	Entschädigungen vom Kanton		22'695.65		25'000		28'378.95
4612	Entschädigungen von Gemeinden und Gemeindeverbänden		39'855.55		24'500		23'887.00
<b>463</b>	<b>Beiträge von Gemeinwesen und Dritten</b>		<b>51'519.90</b>		<b>101'170</b>		<b>40'096.35</b>
4630	Beiträge vom Bund		2'789.85		2'000		2'846.35
4631	Beiträge vom Kanton		48'730.05		33'000		37'250.00
4632	Beiträge von Gemeinden und Gemeindeverbänden				66'170		
<b>469</b>	<b>Verschiedener Transferertrag</b>				<b>100</b>		<b>101.20</b>
4699	Rückverteilungen				100		101.20
<b>9</b>	<b>Abschlusskonten</b>	<b>132'676.97</b>		<b>352'697</b>		<b>249'543.43</b>	
<b>90</b>	<b>Abschlusskonten</b>	<b>132'676.97</b>		<b>352'697</b>		<b>249'543.43</b>	
<b>900</b>	<b>Abschluss allgemeiner Haushalt</b>	<b>132'676.97</b>		<b>352'697</b>		<b>249'543.43</b>	
9000	Ertragsüberschuss	132'676.97		352'697		249'543.43	

# Investitionsrechnung

**Einwohnergemeinde Zufikon**  
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
<b>Ortsbürgergemeinde</b>						<b>155'000.00</b>	<b>155'000.00</b>
7	UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG	0.00	0.00	0	0	155'000.00	0.00
							155'000.00
9	FINANZEN UND STEUERN	0.00	0.00	0	0	0.00	155'000.00
						155'000.00	

# Investitionsrechnung

Einwohnergemeinde Zufikon  
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
<b>7</b>	<b>UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG</b>					<b>155'000.00</b>	
<b>71</b>	<b>Wasserversorgung</b>					<b>155'000.00</b>	
<b>710</b>	<b>Wasserversorgung</b>					<b>155'000.00</b>	
<b>7100</b>	<b>Wasserversorgung</b>					<b>155'000.00</b>	
5620.00	Beitrag OBG; Wasserleitung Forst-/Schützenhaus Nüesch GV-Beschluss vom 20.11.2023 Betrag CHF 155'000.00	0.00		0		155'000.00	
<b>9</b>	<b>FINANZEN UND STEUERN</b>						<b>155'000.00</b>
<b>99</b>	<b>Abschluss</b>						<b>155'000.00</b>
<b>999</b>	<b>Abschluss</b>						<b>155'000.00</b>
<b>9990</b>	<b>Abschluss</b>						<b>155'000.00</b>
6900.00	Aktivierte Ausgaben Ortsbürgergemeinde		0.00		0		155'000.00

# Investitionsrechnung

**Einwohnergemeinde Zufikon**  
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde Artengliederung	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
<b>Ortsbürgergemeinde</b>					<b>155'000.00</b>	<b>155'000.00</b>
<b>5 Investitionsausgaben</b>					<b>155'000.00</b>	
56 Investitionsbeiträge					155'000.00	
<b>6 Investitionseinnahmen</b>						<b>155'000.00</b>
69 Übertrag an Bilanz						155'000.00

# Investitionsrechnung

**Einwohnergemeinde Zufikon**  
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde Artengliederung	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
5 Investitionsausgaben					155'000.00	
56 Investitionsbeiträge					155'000.00	
562 Investitionsbeiträge an Gemeinden und Gemeindeverbände					155'000.00	
5620 Investitionsbeiträge an Gemeinden und Gemeindeverbände					155'000.00	
6 Investitionseinnahmen						155'000.00
69 Übertrag an Bilanz						155'000.00
690 Aktivierungen						155'000.00
6900 Aktivierte Ausgaben						155'000.00

# Bilanz

**Einwohnergemeinde Zufikon**  
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde		Anfangsbestand per 01.01.2025	Zuwachs	Veränderung	Abgang	Endbestand per 31.12.2025
1	<b>Ortsbürgergemeinde</b> Aktiven	31'532'208.21	2'507'035.04		2'399'806.62	31'639'436.63
2	Passiven	31'532'208.21	483'829.40		376'600.98	31'639'436.63

# Bilanz

**Einwohnergemeinde Zufikon**  
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde		Anfangsbestand per 01.01.2025	Veränderung		Endbestand per 31.12.2025
			Zuwachs	Abgang	
<b>1</b>	<b>Aktiven</b>	<b>31'532'208.21</b>	<b>2'507'035.04</b>	<b>2'399'806.62</b>	<b>31'639'436.63</b>
<b>10</b>	<b>Finanzvermögen</b>	<b>29'705'829.11</b>	<b>2'507'035.04</b>	<b>2'374'706.77</b>	<b>29'838'157.38</b>
<b>100</b>	<b>Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen</b>	<b>542'479.21</b>	<b>426'122.72</b>	<b>708'206.95</b>	<b>260'394.98</b>
<b>1002</b>	<b>Bank</b>	<b>542'479.21</b>	<b>426'122.72</b>	<b>708'206.95</b>	<b>260'394.98</b>
<b>10020</b>	<b>Bankkontokorrente</b>	<b>542'479.21</b>	<b>426'122.72</b>	<b>708'206.95</b>	<b>260'394.98</b>
10020.01	Sozialfonds OBG (RB Zufikon)	45'203.41		51.00	45'152.41
10020.02	Aargauische Kantonalbank	497'275.80	426'122.72	708'155.95	215'242.57
<b>101</b>	<b>Forderungen</b>	<b>5'451'800.90</b>	<b>1'699'215.02</b>	<b>1'477'139.87</b>	<b>5'673'876.05</b>
<b>1010</b>	<b>Forderungen aus Lieferungen + Leistungen gegenüber Dritten</b>	<b>114'830.30</b>		<b>69'377.50</b>	<b>45'452.80</b>
<b>10100</b>	<b>Forderungen aus Lieferungen + Leistungen</b>	<b>114'830.30</b>		<b>69'377.50</b>	<b>45'452.80</b>
10100.02	Forderungen aus Miet- und Pachtzinsen	114'830.30		69'377.50	45'452.80
<b>1011</b>	<b>Kontokorrente mit Dritten</b>	<b>5'336'970.60</b>	<b>1'496'930.87</b>	<b>1'205'478.22</b>	<b>5'628'423.25</b>
<b>10110</b>	<b>Kontokorrente mit Dritten</b>	<b>5'336'970.60</b>	<b>1'496'930.87</b>	<b>1'205'478.22</b>	<b>5'628'423.25</b>
10110.01	Kontokorrent Einwohnergemeinde	5'229'488.15	1'364'659.05	1'026'060.62	5'568'086.58
10110.02	Kontokorrent Forst Jonen	107'482.45	89'696.97	137'428.10	59'751.32
10110.03	Kontokorrent Confida		42'574.85	41'989.50	585.35
<b>1015</b>	<b>Interne Kontokorrente</b>		<b>202'284.15</b>	<b>202'284.15</b>	
<b>10153</b>	<b>Abrechnungskonten Löhne</b>		<b>202'284.15</b>	<b>202'284.15</b>	
10153.01	Abrechnungskonto Löhne Forst		202'284.15	202'284.15	

# Bilanz

**Einwohnergemeinde Zufikon**  
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde		Anfangsbestand per 01.01.2025	Zuwachs	Veränderung Abgang	Endbestand per 31.12.2025
<b>104</b>	<b>Aktive Rechnungsabgrenzungen</b>		<b>2'977.40</b>		<b>2'977.40</b>
<b>1041</b>	<b>RA Sach- und übriger Betriebsaufwand</b>		<b>2'977.40</b>		<b>2'977.40</b>
<b>10410</b>	<b>RA Sach- und übriger Betriebsaufwand</b>		<b>2'977.40</b>		<b>2'977.40</b>
10410.01	RA Sach- und übriger Betriebsaufwand		2'977.40		2'977.40
<b>108</b>	<b>Sachanlagen FV</b>	<b>23'711'549.00</b>	<b>378'719.90</b>	<b>189'359.95</b>	<b>23'900'908.95</b>
<b>1080</b>	<b>Grundstücke FV</b>	<b>3'873'730.00</b>			<b>3'873'730.00</b>
<b>10800</b>	<b>Grundstücke FV</b>	<b>3'873'730.00</b>			<b>3'873'730.00</b>
10800.01	Grundstücke FV	3'873'730.00			3'873'730.00
<b>1084</b>	<b>Gebäude FV</b>	<b>19'837'819.00</b>			<b>19'837'819.00</b>
<b>10840</b>	<b>Gebäude FV</b>	<b>19'837'819.00</b>			<b>19'837'819.00</b>
10840.01	Gebäude (inkl. Grundstücke) FV	19'837'819.00			19'837'819.00
<b>1087</b>	<b>Anlagen im Bau FV</b>		<b>378'719.90</b>	<b>189'359.95</b>	<b>189'359.95</b>
<b>10870</b>	<b>Anlagen im Bau FV</b>		<b>378'719.90</b>	<b>189'359.95</b>	<b>189'359.95</b>
10870.02	Dorfzentrum Schulstrasse		378'719.90	189'359.95	189'359.95
<b>14</b>	<b>Verwaltungsvermögen</b>	<b>1'826'379.10</b>		<b>25'099.85</b>	<b>1'801'279.25</b>
<b>140</b>	<b>Sachanlagen VV</b>	<b>1'671'379.10</b>		<b>25'099.85</b>	<b>1'646'279.25</b>
<b>1401</b>	<b>Strassen / Verkehrswege</b>	<b>1.00</b>			<b>1.00</b>
<b>14010</b>	<b>Strassen / Verkehrswege allgemeiner Haushalt</b>	<b>1.00</b>			<b>1.00</b>

# Bilanz

**Einwohnergemeinde Zufikon**  
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde		Anfangsbestand per 01.01.2025	Zuwachs	Veränderung	Abgang	Endbestand per 31.12.2025
14010.01	Strassen / Verkehrswege allgemeiner Haushalt	1.00				1.00
<b>1404</b>	<b>Hochbauten, Gebäude</b>	<b>361'101.40</b>			<b>13'429.85</b>	<b>347'671.55</b>
<b>14040</b>	<b>Hochbauten Allgemeiner Haushalt</b>	<b>361'101.40</b>			<b>13'429.85</b>	<b>347'671.55</b>
14040.01	Hochbauten, Gebäude allg. Haushalt	417'801.55				417'801.55
14040.99	WB Hochbauten allgemeiner Haushalt	56'700.15-			13'429.85	70'130.00-
<b>1405</b>	<b>Waldungen</b>	<b>1'216'916.70</b>				<b>1'216'916.70</b>
<b>14050</b>	<b>Waldungen allgemeiner Haushalt</b>	<b>1'216'916.70</b>				<b>1'216'916.70</b>
14050.01	Waldungen allg. Haushalt	1'216'916.70				1'216'916.70
<b>1406</b>	<b>Mobilien VV</b>	<b>93'360.00</b>			<b>11'670.00</b>	<b>81'690.00</b>
<b>14060</b>	<b>Mobilien Allgemeiner Haushalt</b>	<b>93'360.00</b>			<b>11'670.00</b>	<b>81'690.00</b>
14060.01	Mobilien allgemeiner Haushalt	116'700.00				116'700.00
14060.99	WB Mobilien allg. Haushalt	23'340.00-			11'670.00	35'010.00-
<b>146</b>	<b>Investitionsbeiträge</b>	<b>155'000.00</b>				<b>155'000.00</b>
<b>1469</b>	<b>Investitionsbeiträge an Anlage im Bau</b>	<b>155'000.00</b>				<b>155'000.00</b>
<b>14690</b>	<b>Investitionsbeiträge an Anlage im Bau allgemeiner Haushalt</b>	<b>155'000.00</b>				<b>155'000.00</b>
14690.01	Investitionsbeiträge an Anlage im Bau allgemeiner Haushalt	155'000.00				155'000.00

# Bilanz

**Einwohnergemeinde Zufikon**  
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde		Anfangsbestand per 01.01.2025	Zuwachs	Veränderung Abgang	Endbestand per 31.12.2025
<b>2</b>	<b>Passiven</b>	<b>31'532'208.21</b>	<b>483'829.40</b>	<b>376'600.98</b>	<b>31'639'436.63</b>
<b>20</b>	<b>Fremdkapital</b>	<b>195'777.95</b>	<b>34'778.15</b>	<b>117'110.70</b>	<b>113'445.40</b>
<b>200</b>	<b>Laufende Verbindlichkeiten</b>	<b>181'125.60</b>	<b>35'193.60</b>	<b>112'311.60</b>	<b>104'007.60</b>
<b>2000</b>	<b>Laufende Verbindlichkeiten aus Lieferungen+Leistungen Dritten</b>	<b>124'858.80</b>	<b>31'085.25</b>	<b>112'311.60</b>	<b>43'632.45</b>
<b>20000</b>	<b>Laufende Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen von</b>	<b>124'858.80</b>		<b>81'226.35</b>	<b>43'632.45</b>
20000.02	Laufende Verbindlichkeiten aus Miet- und Pachtzinsen	124'858.80		81'226.35	43'632.45
<b>20001</b>	<b>Kreditoren Sozial- und Personalversicherungen</b>		<b>31'085.25</b>	<b>31'085.25</b>	
20001.01	AHV/IV/EO/ALV/FAK		24'734.00	24'734.00	
20001.03	Unfallversicherungen		6'351.25	6'351.25	
<b>2003</b>	<b>Erhaltene Anzahlungen von Dritten</b>	<b>56'266.80</b>	<b>4'108.35</b>		<b>60'375.15</b>
<b>20030</b>	<b>Erhaltene Anzahlungen von Dritten</b>	<b>56'266.80</b>	<b>4'108.35</b>		<b>60'375.15</b>
20030.01	Erhaltene Anzahlungen von Dritten	56'266.80	4'108.35		60'375.15
<b>204</b>	<b>Passive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>4'799.10</b>		<b>4'799.10</b>	
<b>2040</b>	<b>RA Personalaufwand</b>	<b>501.65</b>		<b>501.65</b>	
<b>20400</b>	<b>RA Personalaufwand</b>	<b>501.65</b>		<b>501.65</b>	
20400.01	RA Personalaufwand	501.65		501.65	

# Bilanz

**Einwohnergemeinde Zufikon**  
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde		Anfangsbestand per 01.01.2025	Zuwachs	Veränderung Abgang	Endbestand per 31.12.2025
<b>2041</b>	<b>RA Sach- und übriger Betriebsaufwand</b>	<b>4'297.45</b>		<b>4'297.45</b>	
<b>20410</b>	<b>RA Sach- und übriger Betriebsaufwand</b>	<b>4'297.45</b>		<b>4'297.45</b>	
20410.01	RA Sach- und übriger Betriebsaufwand	4'297.45		4'297.45	
<b>208</b>	<b>Langfristige Rückstellungen</b>	<b>9'853.25</b>	<b>415.45-</b>		<b>9'437.80</b>
<b>2089</b>	<b>Übrige langfristige Rückstellungen Erfolgsrechn.</b>	<b>9'853.25</b>	<b>415.45-</b>		<b>9'437.80</b>
<b>20890</b>	<b>Übrige langfristige Rückstellungen Erfolgsrechn.</b>	<b>9'853.25</b>	<b>415.45-</b>		<b>9'437.80</b>
20890.02	Rückstellungen OBG-Liegenschaften	9'853.25	415.45-		9'437.80
<b>29</b>	<b>Eigenkapital</b>	<b>31'336'430.26</b>	<b>449'051.25</b>	<b>259'490.28</b>	<b>31'525'991.23</b>
<b>291</b>	<b>Fonds</b>	<b>1'728'783.81</b>	<b>66'830.85</b>	<b>9'946.85</b>	<b>1'785'667.81</b>
<b>2910</b>	<b>Fonds im Eigenkapital</b>	<b>1'728'783.81</b>	<b>66'830.85</b>	<b>9'946.85</b>	<b>1'785'667.81</b>
<b>29100</b>	<b>Fonds im Eigenkapital</b>	<b>1'728'783.81</b>	<b>66'830.85</b>	<b>9'946.85</b>	<b>1'785'667.81</b>
29100.01	Waldfonds	1'430'379.16	66'830.85		1'497'210.01
29100.02	Waldfonds, Finanzierung Neubau Holzlagerhalle	298'404.65		9'946.85	288'457.80
<b>299</b>	<b>Bilanzüberschuss/-fehlbetrag</b>	<b>29'607'646.45</b>	<b>382'220.40</b>	<b>249'543.43</b>	<b>29'740'323.42</b>
<b>2990</b>	<b>Jahresergebnis</b>	<b>249'543.43</b>	<b>132'676.97</b>	<b>249'543.43</b>	<b>132'676.97</b>
<b>29900</b>	<b>Jahresergebnis</b>	<b>249'543.43</b>	<b>132'676.97</b>	<b>249'543.43</b>	<b>132'676.97</b>
29900.01	Jahresergebnis	249'543.43	132'676.97	249'543.43	132'676.97

# Bilanz

**Einwohnergemeinde Zufikon**  
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde		Anfangsbestand per 01.01.2025	Veränderung Zuwachs	Abgang	Endbestand per 31.12.2025
2999	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	29'358'103.02	249'543.43		29'607'646.45
29990	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	29'358'103.02	249'543.43		29'607'646.45
29990.01	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	29'358'103.02	249'543.43		29'607'646.45

## GELDFLUSSRECHNUNG

### Ortsbürgergemeinde Zufikon

	2025	2024
	CHF	CHF
<b>Bezeichnung</b>		
Ergebnis Erfolgsrechnung ohne Spezialfinanzierung (+ = Ertragsüberschuss / - = Aufwandüberschuss)	132'943.22	249'543.43
Abschreibungen von Verwaltungsvermögen und Investitionsbeiträgen	25'099.85	25'099.80
Abtragung Bilanzfehlbetrag	0.00	0.00
Wertberichtigungen auf Darlehen und Beteiligungen	0.00	0.00
Auflösung passivierte Investitionsbeiträge (-)	0.00	0.00
Entnahme (-) aus Aufwertungsreserve	0.00	0.00
Realisierte Kursverluste (+) und Gewinne (-) / Wertberichtigungen Anlagen FV	0.00	0.00
Aufwertung VV (-)	0.00	0.00
Abnahme (+) / Zunahme (-) von Forderungen	69'377.50	-91'651.15
Abnahme (+) / Zunahme (-) von aktiven Rechnungsabgrenzungen	-2'977.40	2'828.50
Abnahme (+) / Zunahme (-) von Vorräten	0.00	0.00
Abnahme (-) / Zunahme (+) von laufenden Verbindlichkeiten	-77'118.00	71'768.00
Abnahme (-) / Zunahme (+) von passiven Rechnungsabgrenzungen	-4'799.10	4'799.10
Abnahme (-) / Zunahme (+) von kurzfristigen Rückstellungen	0.00	0.00
Abnahme (-) / Zunahme (+) von langfristigen Rückstellungen	-415.45	-3'852.55
Abnahme (-) / Zunahme (+) von Fonds im Eigenkapital	56'884.00	102'089.69
Abnahme (-) / Zunahme (+) von Legaten und Stiftungen ohne eigene Rechtspersönlichkeit im EK	0.00	0.00
Abnahme (-) / Zunahme (+) von Rücklagen der Globalbudgetbereiche	0.00	0.00
Abnahme (-) / Zunahme (+) von Vorfinanzierungen	0.00	0.00
<b>Geldfluss aus operativer Tätigkeit</b>	<b>198'994.62</b>	<b>360'624.82</b>
<b>Geldfluss aus Investitions- und Anlagentätigkeit</b>		
Liquiditätswirksame Einnahmen (+) der Investitionsrechnung (exkl. Darlehen/Beteiligungen)	0.00	0.00
Liquiditätswirksame Ausgaben (-) der Investitionsrechnung (exkl. Darlehen/Beteiligungen)	0.00	-155'000.00
Rückzahlung bzw. Verkauf (+) von Darlehen und Beteiligungen, Grundkapitalien VV	0.00	0.00
Vergabe bzw. Kauf (-) von Darlehen und Beteiligungen, Grundkapitalien VV	0.00	0.00
<b>Geldfluss aus Investitionstätigkeit ins Verwaltungsvermögen</b>	<b>0.00</b>	<b>-155'000.00</b>
Verkauf (+) von Sachanlagen FV	0.00	0.00
Kauf (-) / Investitionen (-) von Sachanlagen FV	-189'359.95	0.00
Zunahme (-) / Abnahme (+) von Kontokorrenten (aktive) mit Dritten	47'145.78	-80'715.60
Verkauf (+) von Finanzanlagen FV	0.00	0.00
Kauf (-) von Finanzanlagen FV	0.00	0.00
<b>Geldfluss aus Anlagentätigkeit ins Finanzvermögen</b>	<b>-142'214.17</b>	<b>-80'715.60</b>
<b>Geldfluss aus Investitions- und Anlagentätigkeit</b>	<b>-142'214.17</b>	<b>-235'715.60</b>
<b>Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit</b>		
Abnahme (-) / Zunahme (+) von Kontokorrenten (passive) mit Dritten	0.00	0.00
Aufnahme (+) von Finanzverbindlichkeiten	0.00	0.00
Rückzahlung (-) von Finanzverbindlichkeiten	0.00	0.00
Abnahme (-) / Zunahme (+) von Verbindlichkeiten gegenüber Fonds im Fremdkapital	0.00	0.00
Zunahme (+) von Legaten und Stiftungen ohne eigene Rechtspersönlichkeit im EK	0.00	0.00
<b>Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Total Geldfluss</b>	<b>56'780.45</b>	<b>124'909.22</b>
Bestand Flüssige Mittel inkl. Kontokorrent Einwohnergemeinde 1.1.	5'771'967.36	417'569.99
<b>Bestand Flüssige Mittel inkl. Kontokorrent Einwohnergemeinde 31.12.</b>	<b>5'828'747.81</b>	<b>542'479.21</b>
Kontrollrechnung Differenz Geldfluss	0.00	0.00

# Eigenkapitalnachweis: Ortsbürgergemeinde

Einwohnergemeinde Zufikon  
Buchungsperiode 2025

	Verpflichtungen / Vorschüsse gegenüber Spezialfinanzierungen	Fonds	Rücklagen der Globalbudget- bereiche	Vorfinanz- ierungen	Aufwertungs- reserve VV	Marktwert- und Wertschw- kungsreserve FV	Bilanz- überschuss / -fehlbetrag	Eigenkapital Total
Alle Beträge in CHF	290	291	292	293	295	296	299	29
<b>Bestand per 01.01.2025</b>	<b>0.00</b>	<b>1'728'783.81</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>29'607'646.45</b>	<b>31'336'430.26</b>
Einlagen in Spezialfinanzierungen EK (3510)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Entnahmen aus Spezialfinanzierungen EK (4510)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Einlagen in Fonds EK (3511)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Entnahmen aus Fonds EK (4511)	0.00	9'946.85-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9'946.85-
Einlagen in Legate und Stiftungen im EK (3512)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Entnahmen Legate und Stiftungen im EK (4512)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Einlagen in Rücklagen der Globalbudgetbereiche (3892)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Entnahmen aus Rücklagen der Globalbudgetbereiche (4892)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Einlagen in Vorfinanzierungen EK (3893)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Entnahmen aus Vorfinanzierungen EK (4893)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Einlagen in Marktwert und Wertschwankungsreserve EK (3896)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Entnahmen aus Marktwert und Wertschwankungsreserve EK (4896)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Entnahmen aus Aufwertungsreserve (4895)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Abtragung Bilanzfehlbetrag (3899)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Umbuchungen innerhalb des Eigenkapitals	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Jahresergebnis (90)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	132'676.97	132'676.97
<b>Bestand per 31.12.2025</b>	<b>0.00</b>	<b>1'785'667.81</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>29'740'323.42</b>	<b>31'525'991.23</b>
Differenz: Bilanz -> Erfolgsrechnung	0.00	66'830.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	66'830.85

# Rückstellungsspiegel: Ortsbürgergemeinde

**Einwohnergemeinde Zufikon**  
Buchungsperiode 2025

	Kurzfristige Rück- stellungen aus Mehrleistungen des Personals	Kurzfristige Rück- stellungen für andere Ansprüche des Personals	Kurzfristige Rück- stellungen für Prozesse	....	Rückstellungen für langfristige Ansprüche des Personals	Rückstellungen für Prozesse	....	Rückstellungen Total
Alle Beträge in CHF	2050	2051	2052	2053 - 2059	2081	2082	2083 - 2089	205x / 208x
<b>Bestand per 01.01.2025</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>9'853.25</b>	<b>9'853.25</b>
Bildungen (inkl. Erhöhungen)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	415.45-	415.45-
Verwendungen / Auflösungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Bestand per 31.12.2025</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>9'437.80</b>	<b>9'437.80</b>

# Kreditkontrolle Ortsbürgergemeinde

**Einwohnergemeinde Zufikon**  
Buchungsperiode 2025

Kreditkontrolle Rechnung 2025		Kredit- betrag	Zusatz- kredit	Kumulierte Ausgaben bis 31.12. 2024	Kumulierte Einnahmen bis 31.12. 2024	Rechnung 2025		Budget 2025		Verfügbarer Restkredit
						Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	
<b>7</b>	<b>UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG</b>									
7100.5620.00	Beitrag OBG; Wasserleitung Forst-/Schützenhaus Nüesch GV-Beschluss vom 20.11.2023 Betrag CHF 155'000.00	155'000		155'000						0

# Übersicht Anlagen für Bilanzabgleich

Einwohnergemeinde Zufikon  
Buchungsperiode 2025

Anlage Nr.	Anlagebezeichnung	kum. Nennwert	Zugänge	Abgänge	Umglied.	kum. Abschr.	Abschreib.	Aktuell
2.30100.00	Wiesland Grabenacher	6'255.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6'255.00
2.30083.00	Wiesland Kaiseri	50'418.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50'418.00
2.30084.00	Wiesland Moosmatten	39'045.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	39'045.00
2.30085.00	Wiesland Moosmatten	10'470.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10'470.00
2.30086.00	Wiesland Gullenrieden	13'638.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13'638.00
2.30087.00	Wiesland Weieracher	19'569.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19'569.00
2.30088.00	Wiesland Steinmatt	26'784.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	26'784.00
2.30089.00	Wiesland Weiermatt	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00
2.30090.00	Wiesland Nüeschmatte	44'817.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	44'817.00
2.30091.00	Wiesland Mannerech	42'792.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	42'792.00
2.30092.00	Wiesland Mannerech	37'464.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	37'464.00
2.30093.00	Wiesland Leimatt	37'182.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	37'182.00
2.30094.00	Parkplatz Emaus	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00
2.30095.00	Wiesland Hirzematt	11'300.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11'300.00
2.30096.00	Wiesland Hirzenweid	5'523.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5'523.00
2.30097.00	Wiesland Munimatt	33'621.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33'621.00
2.30098.00	Wiesland Grabenacher	8'835.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8'835.00
2.30099.00	Wiesland Grabenacher	1'902.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1'902.00
2.30082.00	Wiesland Chappenzelg	13'155.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13'155.00
2.30101.00	Wiesland Sädel/Nolle	61'701.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	61'701.00
2.30102.00	Wiesland Sädel	52'542.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	52'542.00
2.30103.00	Wiesland Sädel/Stinkmatten	18'933.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18'933.00
2.30104.00	Wiesland Säntezelg	5'781.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5'781.00
2.30105.00	Wiesland Säntezelg	27'816.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	27'816.00
2.30106.00	Wiesland Grabenacher	2'499.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2'499.00
2.30107.00	Wiesland/Bauland Schulstrasse	1'200'468.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1'200'468.00
2.30108.00	Bauland Schulstrasse	763'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	763'000.00
2.30109.00	Bauland Schulstrasse	758'100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	758'100.00
2.30110.00	Wiesland Schlossberg	14'244.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14'244.00
2.30111.00	Wiesland Schlossberg	4'659.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4'659.00
2.30112.00	Wiesland Breitenzelg	5'496.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5'496.00
2.30113.00	Wiesland Cholpler	6'891.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6'891.00
2.30114.00	Wiesland Winkelacher	9'933.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9'933.00
2.30115.00	Wiesland Nüeschberg	4'287.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4'287.00
2.30116.00	Wiesland Nüesch	16'083.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16'083.00
2.30117.00	Wiesland Ifang	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00
2.30118.00	Wiesland Nüesch	11'271.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11'271.00

# Übersicht Anlagen für Bilanzabgleich

Einwohnergemeinde Zufikon  
Buchungsperiode 2025

Anlage Nr.	Anlagebezeichnung	kum. Nennwert	Zugänge	Abgänge	Umglied.	kum. Abschr.	Abschreib.	Aktuell
2.30119.00	Wiesland Nüesch	7'053.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7'053.00
2.30120.00	Bauland Schulstrasse	446'600.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	446'600.00
2.30248.00	Wiesland Hardeberg	10'980.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10'980.00
2.30249.00	Wiesland Nüesch	7'217.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7'217.00
2.30250.00	Wiesland Pfalz	14'480.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14'480.00
2.30251.00	Wiesland Nüesch	7'434.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7'434.00
2.30252.00	Wiesland Nüesch	6'496.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6'496.00
2.30253.00	Wiesland Nüesch	6'993.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6'993.00
<b>Total</b>	<b>Konto Bilanz</b>	<b>Nennwert</b>	<b>Zugang</b>	<b>Abgang</b>	<b>Umglied.</b>	<b>kum. Abschr.</b>	<b>Abschr.</b>	<b>akt. Anlagewert</b>
<b>45</b>	<b>2.10800.01 Grundstücke FV</b>	<b>3'873'730.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>3'873'730.00</b>
2.30122.01	MFH Schulstr. 12a (inkl. Grundst.)	5'860'821.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5'860'821.00
2.30123.00	EFH Schlossbergstr. 17a (inkl. Grundst.)	546'835.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	546'835.00
2.30122.02	MFH Schulstr. 12b (inkl. Grundst.)	3'344'590.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3'344'590.00
2.30121.00	MFH Oberdorfstr. 4 (inkl. Grundst.)	3'524'117.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3'524'117.00
2.30122.00	MFH Schulstr. 10 (inkl. Grundst.)	4'263'767.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4'263'767.00
2.30121.01	MFH Oberdorfstr. 6 (inkl. Grundst.)	2'297'689.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2'297'689.00
<b>Total</b>	<b>Konto Bilanz</b>	<b>Nennwert</b>	<b>Zugang</b>	<b>Abgang</b>	<b>Umglied.</b>	<b>kum. Abschr.</b>	<b>Abschr.</b>	<b>akt. Anlagewert</b>
<b>6</b>	<b>2.10840.01 Gebäude (inkl. Grundstücke) FV</b>	<b>19'837'819.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>19'837'819.00</b>
2.30287.00	Neubau MFH/Gewerbe Schulstr.	0.00	189'359.95	0.00	0.00	0.00	0.00	189'359.95
<b>Total</b>	<b>Konto Bilanz</b>	<b>Nennwert</b>	<b>Zugang</b>	<b>Abgang</b>	<b>Umglied.</b>	<b>kum. Abschr.</b>	<b>Abschr.</b>	<b>akt. Anlagewert</b>
<b>1</b>	<b>2.10870.02 Dorfzentrum Schulstrasse</b>	<b>0.00</b>	<b>189'359.95</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>189'359.95</b>
2.30160.00	Strassenparzellen OBG komplett	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00
<b>Total</b>	<b>Konto Bilanz</b>	<b>Nennwert</b>	<b>Zugang</b>	<b>Abgang</b>	<b>Umglied.</b>	<b>kum. Abschr.</b>	<b>Abschr.</b>	<b>akt. Anlagewert</b>
<b>1</b>	<b>2.14010.01 Strassen / Verkehrswege allgemeiner Haushalt</b>	<b>1.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1.00</b>
2.30171.00	Forsthaus (Waldhütte)	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00
2.30230.00	Neubau Holzlagerhalle	348'138.90	0.00	0.00	0.00	49'734.15-	9'946.85-	288'457.90
2.30172.00	Holzlagerhalle Forsthaus	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00
2.30255.00	Ersatz Heizung Forsthaus Nüesch	69'659.65	0.00	0.00	0.00	6'966.00-	3'483.00-	59'210.65
2.30173.00	Gerätemagazin	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00
<b>Total</b>	<b>Konto Bilanz</b>	<b>Nennwert</b>	<b>Zugang</b>	<b>Abgang</b>	<b>Umglied.</b>	<b>kum. Abschr.</b>	<b>Abschr.</b>	<b>akt. Anlagewert</b>

# Übersicht Anlagen für Bilanzabgleich

Einwohnergemeinde Zufikon  
Buchungsperiode 2025

Anlage Nr.	Anlagebezeichnung	kum. Nennwert	Zugänge	Abgänge	Umglied.	kum. Abschr.	Abschreib.	Aktuell
<b>5</b>	<b>2.14040.01 Hochbauten, Gebäude allg. Haushalt</b>	<b>417'801.55</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>56'700.15-</b>	<b>13'429.85-</b>	<b>347'671.55</b>
2.30256.00	Waldung Maiebüel	5'426.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5'426.00
2.30161.00	Waldung Zopfau/Bochholdern	50'705.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50'705.00
2.30169.00	Waldung Nüesch	19'321.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19'321.00
2.30170.00	Waldung Nüesch	308.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	308.00
2.30209.00	Waldung Klausere	16'269.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16'269.70
2.30167.00	Waldung Hard/Maienb.	245'099.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	245'099.00
2.30162.00	Waldung Buchrain	442'851.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	442'851.00
2.30168.00	Waldung Nüesch	226'928.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	226'928.00
2.30166.00	Waldung Zopfau	70'300.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	70'300.00
2.30165.00	Waldung Sädel	1'650.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1'650.00
2.30164.00	Waldung Hirzenwald	135'608.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	135'608.00
2.30163.00	Waldung Emaus	2'451.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2'451.00
<b>Total Konto Bilanz</b>		<b>Nennwert</b>	<b>Zugang</b>	<b>Abgang</b>	<b>Umglied.</b>	<b>kum. Abschr.</b>	<b>Abschr.</b>	<b>akt. Anlagewert</b>
<b>12</b>	<b>2.14050.01 Waldungen allg. Haushalt</b>	<b>1'216'916.70</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1'216'916.70</b>
2.30263.01	Traktor Fendt mit Kipper	116'700.00	0.00	0.00	0.00	23'340.00-	11'670.00-	81'690.00
<b>Total Konto Bilanz</b>		<b>Nennwert</b>	<b>Zugang</b>	<b>Abgang</b>	<b>Umglied.</b>	<b>kum. Abschr.</b>	<b>Abschr.</b>	<b>akt. Anlagewert</b>
<b>1</b>	<b>2.14060.01 Mobilien allgemeiner Haushalt</b>	<b>116'700.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>23'340.00-</b>	<b>11'670.00-</b>	<b>81'690.00</b>
2.30278.00	Beitrag Wasserleitung Forst-/Schützenhaus Nüesch	155'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	155'000.00
<b>Total Konto Bilanz</b>		<b>Nennwert</b>	<b>Zugang</b>	<b>Abgang</b>	<b>Umglied.</b>	<b>kum. Abschr.</b>	<b>Abschr.</b>	<b>akt. Anlagewert</b>
<b>1</b>	<b>2.14690.01 Investitionsbeiträge an Anlage im Bau allgemeiner Haushalt</b>	<b>155'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>155'000.00</b>
<b>72</b>		<b>25'617'968.25</b>	<b>189'359.95</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>80'040.15-</b>	<b>25'099.85-</b>	<b>25'702'188.20</b>

## ANLAGEKATEGORIEN

Die verwendeten Anlagekategorien entsprechen dem Anhang 1 der Finanzverordnung.

Kat.	Anlagekategorie	Abschreibungsdauer in Jahren
1	Grundstücke	keine planmässige Abschreibung
2	Gebäude, Hochbauten	35
2a	Containerbauten, Fahrnisbauten	20
2b	Heizsysteme, Photovoltaikanlagen	20
3	Strassen, Plätze, Friedhof	40
3a	Naturstrassen (nicht asphaltierte Strassen)	10
3b	Sportplätze (Rasen- und Hartplätze)	20
3c	Kunstrasenplätze	10
4	Kanal-/Leitungsnetze, Gewässerbauten	50
4a	Fernwärmenetz	35
5	Installationen, Ein- und Ausbauten bei Gebäuden	10 - 15
6	Abfallanlagen (Installationen, Einbauten)	30
7	Möbilien, Maschinen, Ausstattungen, allgemeine Fahrzeuge	5-10
8	Spezialfahrzeuge (Strassenreinigung)	15
8a	Kleintanklöschfahrzeug, Kommandofahrzeug, Strassenrettungsfahrzeug	15
8b	Schweres und überschweres Pikettfahrzeug, schweres Schlauchverlegerfahrzeug, Wechselladefahrzeug	25
8c	andere Feuerwehrfahrzeuge	20
9	Immaterielle Anlagen, Software	5
10	Orts- und Regionalplanungen	10
11	Informatik- und Kommunikationssysteme	3 – 5
11a	Datenübertragungsnetze	15 - 25
12	Investitionsbeiträge	nach Nutzungsdauer des Objektes
12a	Anschlussgebühren	20
13	Anlagen im Bau	keine planmässige Abschreibung
14	Darlehen des Verwaltungsvermögens	keine planmässige Abschreibung
15	Beteiligungen, Grundkapitalien	keine planmässige Abschreibung
16	Abweichungen zu den vorgenannten Kategorien und/oder Abschreibungsdauer	Mit Zustimmung des Departements Volkswirtschaft und Inneres

## AKTIVIERUNGSGRENZE

Die für die Gemeinde Zufikon geltende Aktivierungsgrenze von Fr. 50'000, leitet sich aus dem § 5 der Finanzverordnung ab.

**WERTBERICHTIGUNGEN**

keine

**RECHNUNGSABGRENZUNGEN**

In der vorliegenden Jahresrechnung wurden Rechnungsabgrenzungen in den folgenden Konten verbucht:

104 Aktive Rechnungsabgrenzungen	Stand 31.12.2025	Fr.	2'977.40
204 Passive Rechnungsabgrenzungen	Stand 31.12.2025	Fr.	0.00

**VORRÄTE**

Es wird keine Bilanzierung von Vorräten vorgenommen, da jeweils ein Jahresverbrauch (Jährlichkeit) verbucht ist.

**WEITERFÜHRENDE HINWEISE**

keine