

Ortsbürgergemeinde Zufikon Jahresrechnung 2025

Antrag an die Ortsbürgergemeindeversammlung vom 22. Juni 2026:

Die Jahresrechnung 2025 der Ortsbürgergemeinde sei zu genehmigen.



Inhaltsverzeichnis

	Seite
Erläuterungen	1 - 5
Gesamtübersicht	
Erläuterungen	
Ergebnis	6 - 7
Erfolgsrechnung	8 - 30
Erfolgsrechnung Funktional	
Erfolgsrechnung Artengliederung	
Investitionsrechnung	31 - 34
Investitionsrechnung Funktional	
Investitionsrechnung Artengliederung	
Bilanz	35 - 41
Geldflussrechnung	42
Anhang zur Jahresrechnung	43 - 50
Eigenkapitalausweis	
Rückstellungsspiegel	
Kreditkontrolle	
Anlagespiegel	
Zusätzliche Angaben	

Rechnung 2025

Gesamtübersicht

Ortsbürgergemeinde

(Fr.)	Rechnung 2025	Budget 2025
<u>Ortsbürgerverwaltung</u>		
Ertragsüberschuss	132'677	352'697
<u>Forstverwaltung</u>		
Ertragsüberschuss	66'831	
Aufwandüberschuss		62'170
	31.12.2025	31.12.2024
KK Einwohnergemeinde (Guthaben OBG)	5'568'087	5'229'488
Waldfonds	1'785'668	1'728'783

Erfolgsrechnung 2025

Jahresrechnung 2025 im Überblick

Bei der Ortsbürgergemeinde zeigt sich ein Ertragsüberschuss von Fr. 132'677 (Budget Ertragsüberschuss Fr. 352'697.00).

Es besteht ein Kontokorrentguthaben gegenüber der Einwohnergemeinde von Fr. 5'568'087

Der Forstbetrieb Zufikon präsentiert sich mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 66'831 (Budget Aufwandüberschuss Fr. 62'170). Der Waldfonds beläuft sich auf Fr. 1'785'668.

0290 Verwaltungsliegenschaften allgemein

3300.40	Abschreibungen Holzlagerhalle	Fr.	9'946.85
4511.00	Entnahme aus Fonds EK (Waldfonds)	Fr.	9'946.85

0291 Forsthaus Nüesch

3140.00	Es wurden zusätzlich zwei neue Eichen-Stehtische angeschafft (Budget Fr. 2'500).	Fr.	8'155.00
4472.00	Die Einnahmen aus der Vermietung belaufen sich auf (Budget Fr. 30'000.00).	Fr.	35'270.00

3210 Bibliotheken

3632.01	Beitrag an die Gemeindebibliothek	Fr.	12'000.00
---------	-----------------------------------	-----	-----------

3290 Kultur, Übriges

3170.05	Zusätzlich zum geplanten Apéro wurden den Teilnehmenden des Ortsbürgertages Konsumationsgutscheine fürs Zufikerfäscht ausgehändigt (Budget Fr. 10'000).	Fr.	15'862.80
3632.01	Beitrag an die Einwohnergemeinde für die Dorfvereine	Fr.	6'000.00
3632.02	Beiträge für kulturelle Aktivitäten	Fr.	0.00
3632.03	Beiträge an die Einwohnergemeinde für Anlässe	Fr.	5'000.00
3632.04	Die Leistungen des Forstbetriebes für das Zufikerfäscht wurden zusätzlich als Sponsoring übernommen (Budget Fr. 90'000).	Fr.	117'900.00

3420	Freizeit		
3140.00	Die Unterhaltskosten (Sitzbank, Unterhalt Emaus, Unterhalt Wanderwege, Magerwiesenbewirtschaftung, Baumpflanzung Sädelhöhe, Grillplatz Schützenhaus, Brücken Maienbühl etc.), ausgeführt durch den Forstbetrieb, sind aufgrund einiger unvorhersehbaren Arbeiten höher ausgefallen als budgetiert (Budget Fr. 35'000).	Fr.	56'287.05
8200	Forstwirtschaft <i>(Erläuterungen vom Forstbetrieb Jonen)</i>		
3090.00	Ausbildung Kletterkurs und Ausbildner (Budget Fr. 5'000).	Fr.	3'969.00
3111.00	Budgetüberschreitung für Anschaffung Kletterausrüstung, Maschinen, Werkstatt, Motorsäge und Blasgerät (Budget Fr. 2'000).	Fr.	10'604.80
3130.00	Zusätzliche Spezialunternehmungen für vielseitige Drittarbeiten, Holzernte-Zwangsnutzungen (Budget Fr. 50'000).	Fr.	54'033.47
3130.01	Zusätzliche Spezialunternehmungen, für vielseitige Drittarbeiten, Holzernte-Zwangsnutzungen (Budget Fr. 70'000).	Fr.	71'065.78
3137.00	Abgabe Mehrwertsteuer (Budget Fr. 500).	Fr.	612.25
3144.00	Neugestaltung Personalraum mit Kleinküche (Budget Fr. 63'000).	Fr.	54'000.00
3199.00	Budgetüberschreitung infolge erhöhtem Unterhalt mit Baggereinsatz für Sanierung Durchlässe, Ein/Auslaufsicherungen (Budget Fr. 10'000).	Fr.	26'729.05
3300.60	Abschreibung Traktor und Kipper (Budget Fr. 11'670).	Fr.	11'670.00
3612.04	Weniger Maschinen-/Material-/Personalaustausch (Budget Fr. 195'000).	Fr.	198'227.70
3632.00	Der Forstbetrieb Zufikon schliesst mit Ergebnis von Fr. 66'830.85 (Ertragsüberschuss) ab. Siehe 4632.00.		
4250.01	Enorme, nicht geplante Zwangsnutzungen und Borkenkäferholz (Budget Fr. 5'000).	Fr.	17'521.60
4250.02	Nutzung kränkelder Eiche im Hard, Fr. 6'000 (Budget Fr. 10'000).	Fr.	16'840.45
4250.05	Erträge analog Vorjahren (Budget Fr. 140'000).	Fr.	125'539.17
4260.00	Erhöhte Nachfrage und zusätzliche Arbeiten für Private (Budget Fr. 60'000).	Fr.	102'091.74

4260.02	Zusätzliche Arbeiten (Budget Fr. 70'000).	Fr.	76'113.00
4260.03	Zufikerfäscht Holzhack-Schnitzellieferungen und Arbeiten Mehrarbeiten für Liegenschaftsunterhalt, Erholungsraum und Biodiversitätsförderung, Nussbaumkultur (Budget Fr. 70'000).	Fr.	120'191.25
4612.00	Zusätzliche Einsätze Forstbetrieb Kelleramt (Budget Fr. 2'000).	Fr.	14'371.90
4612.01	Erhöhter Aufwand ergibt grössere Rückerstattung (Budget Fr. 20'000).	Fr.	25'483.65
4631.00	Zusätzliche Projekte, Rückerstattungen Försterarbeit, Jungwaldpflege, Naturschutzarbeiten und Eichenwaldreservat (Budget Fr. 30'000).	Fr.	44'593.00
4632.00	Anstatt einem Aufwandüberschuss von Fr. 62'500 resultiert ein Ertragsüberschuss von Fr. 66'830.85. Gründe für den Ertragsüberschuss: Weniger Aufwand für den Umbau Personalraum, Schadholznutzungen mit normaler Holzmarktlage, Mehraufträge für Gemeinden, Forstbetrieb Kelleramt, Private und Zusatzprojekte für die Abteilung Wald. Sehr grosse Arbeitsleistungen vom Forstbetriebsteam mit optimalem Unternehmereinsatz.		

8500 Industrie, Gewerbe, Handel

3635.01	Kosten für die Nachfolgeplanung Hausarzt	Fr.	4'299.60
---------	--	-----	----------

9631-9639 Liegenschaften Finanzvermögen
Diese Liegenschaften werden durch die Confida Immobilien GmbH in Fischbach-Göslikon bewirtschaftet. Die Verbuchung in die Finanzbuchhaltung wurde aufgrund des Abschlusses von der Confida gemacht.

9631 Liegenschaft Oberdorfstrasse 4

Nettoertrag

Budget: Fr. 115'060

Abrechnung: Fr. 28'569

3430.42	Umbau Gewerberaum. Budget und Nachtragskredit von gesamt Fr. 220'000 gesprochen am 20.11.2023 und 17.06.2024 fürs Budget 2024.		
---------	--	--	--

Kosten im Jahr 2024 Fr. 86'652.80

Kosten im Jahr 2025 Fr. 116'463.20

Total Fr. 203'116.60

9632 Liegenschaft Oberdorfstrasse 6

Nettoertrag

Budget: Fr. 82'330

Abrechnung: Fr. 95'667

9633 Liegenschaft Schlossbergstrasse 17a

Nettoertrag

Budget: Fr. 16'680

Abrechnung: Fr. 12'993

9634 Liegenschaft Sentenblick, Schulstrasse 12a

Nettoertrag

Budget: Fr. 189'470

Abrechnung: Fr. 66'021

3430.40	Instandstellungen der Leerwohnungen. Im Zusammenhang mit der Badsanierung wurden in allen Leerwohnungen die Parkettböden geschliffen und geölt sowie Malerarbeiten ausgeführt (Budget Fr. 35'000).	Fr. 154'929.40
---------	--	----------------

9635 Liegenschaft Alterswohnung Schulstrasse 10

Nettoertrag

Budget: Fr. 159'930

Abrechnung: Fr. 193'372

9639 Liegenschaft Schulstrasse 12b

Nettoertrag

Budget: Fr. 43'330

Abrechnung: Fr. 29'500

3430.40	Instandstellungen der Leerwohnungen. Im Zusammenhang mit der Badsanierung wurden in allen Leerwohnungen die Parkettböden geschliffen und geölt sowie Malerarbeiten ausgeführt (Budget Fr. 73'000).	Fr. 83'805.96
---------	--	---------------

9990 Abschluss

9000.00	Der Ertragsüberschuss beträgt Fr. 132'676.97 und liegt Fr. 220'020.03 unter dem budgetierten Ertragsüberschuss von Fr. 352'697.00
---------	---

Ergebnis Ortsbürgergemeinde

Einwohnergemeinde Zufikon
Buchungsperiode 2025

Erfolgsausweis		Rechnung 2025	Budget 2025	Rechnung 2024
	Betrieblicher Aufwand	1'013'508.06	937'370	922'100.08
30	Personalaufwand	60'376.45	72'000	64'607.80
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	423'024.01	389'870	412'790.14
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	25'099.85	25'100	25'099.80
36	Transferaufwand	505'007.75	450'400	419'602.34
	Betrieblicher Ertrag	634'242.51	570'167	670'926.39
42	Entgelte	510'224.56	409'450	568'516.04
45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	9'946.85	9'947	9'946.85
46	Transferertrag	114'071.10	150'770	92'463.50
	Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	379'265.55-	367'203-	251'173.69-
34	Finanzaufwand	544'666.48	327'700	598'448.80
44	Finanzertrag	1'056'609.00	1'047'600	1'099'165.92
	Ergebnis aus Finanzierung	511'942.52	719'900	500'717.12
	Operatives Ergebnis	132'676.97	352'697	249'543.43
	Ausserordentliches Ergebnis	0.00	0	0.00
	Gesamtergebnis Erfolgsrechnung (+ = Ertragsüberschuss / - = Aufwandüberschuss)	132'676.97	352'697	249'543.43

Ergebnis Ortsbürgergemeinde

Einwohnergemeinde Zufikon
Buchungsperiode 2025

Finanzierungsausweis		Rechnung 2025	Budget 2025	Rechnung 2024
56	Investitionsausgaben	0.00	0	155'000.00
	Eigene Investitionsbeiträge			155'000.00
	Ergebnis Investitionsrechnung	0.00	0	155'000.00-
	Selbstfinanzierung	147'829.97	367'850	264'696.38
	Finanzierungsergebnis (+= Finanzierungsüberschuss / -= Finanzierungsfehlbetrag)	147'829.97	367'850	109'696.38

Erfolgsrechnung

Einwohnergemeinde Zufikon
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde Artengliederung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
Ortsbürgergemeinde		1'690'851.51	1'690'851.51	1'617'767	1'617'767	1'770'092.31	1'770'092.31
3	Aufwand	1'558'174.54		1'265'070		1'520'548.88	
30	Personalaufwand	60'376.45		72'000		64'607.80	
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	423'024.01		389'870		412'790.14	
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	25'099.85		25'100		25'099.80	
34	Finanzaufwand	544'666.48		327'700		598'448.80	
36	Transferaufwand	505'007.75		450'400		419'602.34	
4	Ertrag		1'690'851.51		1'617'767		1'770'092.31
42	Entgelte		510'224.56		409'450		568'516.04
44	Finanzertrag		1'056'609.00		1'047'600		1'099'165.92
45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen		9'946.85		9'947		9'946.85
46	Transferertrag		114'071.10		150'770		92'463.50
9	Abschlusskonten	132'676.97		352'697		249'543.43	
90	Abschlusskonten	132'676.97		352'697		249'543.43	

Erfolgsrechnung

Einwohnergemeinde Zufikon
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
Ortsbürgergemeinde		1'690'851.51	1'690'851.51	1'617'767	1'617'767	1'770'092.31	1'770'092.31
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG	105'877.30	50'698.30 55'179.00	107'350	42'497 64'853	99'921.10	46'095.60 53'825.50
1	ÖFFENTLICHE ORDNUNG UND SICHERHEIT, VERTEIDIGUNG	0.00	300.00	0	0	0.00	300.00
		300.00				300.00	
3	KULTUR, SPORT UND FREIZEIT	240'988.50	4'137.05 236'851.45	194'100	3'000 191'100	112'108.84	0.00 112'108.84
4	GESUNDHEIT	50.00	0.00 50.00	50	0 50	50.00	0.00 50.00
5	SOZIALE SICHERHEIT	1'500.00	0.00 1'500.00	9'000	4'000 5'000	0.00	0.00
6	VERKEHR UND NACHRICHTENÜBERMITTLUNG	0.00	0.00	3'000	0 3'000	0.00	0.00
7	UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG	2'850.00	0.00 2'850.00	3'000	0 3'000	4'350.00	0.00 4'350.00
8	VOLKSWIRTSCHAFT	619'976.76	615'677.16 4'299.60	552'670	550'670 2'000	657'581.24	654'942.59 2'638.65
9	FINANZEN UND STEUERN	719'608.95 300'430.05	1'020'039.00	748'597 269'003	1'017'600	896'081.13 172'672.99	1'068'754.12

Erfolgsrechnung

Einwohnergemeinde Zufikon
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG	105'877.30	50'698.30	107'350	42'497	99'921.10	46'095.60
01	Legislative	33'949.55	279.50	31'020	200	28'042.75	427.10
011	Legislative	33'949.55	279.50	29'020	200	28'042.75	427.10
0110	Legislative	33'949.55	279.50	29'020	200	28'042.75	427.10
3000.00	Löhne, Sitzungs-/Taggelder Kommissionen	8'890.00		10'000		10'535.00	
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	0.10-		1'250		1'562.45	
3052.00	AG-Beiträge an Pensionskassen	0.00		250		0.00	
3053.00	AG-Beiträge an Unfallversicherungen	0.25		0		2.35	
3054.00	AG-Beiträge an Familienausgleichskasse	0.00		0		20.50	
3055.00	AG-Beiträge an Krankentaggeldversicherungen	4.60		0		10.75	
3102.00	Drucksachen, Publikationen	4'267.90		3'000		3'775.65	
3130.00	Dienstleistungen Dritter	755.65		1'000		828.05	
3130.01	Frankier- und Telefonkosten	386.00		500		190.00	
3130.02	Mitglieder-, Verbandsbeiträge	470.00		270		470.00	
3132.01	Externe Bilanzprüfung	904.15		750		783.75	
3158.00	Unterhalt Software (Kommissionen)	0.00		500		0.00	
3170.00	Reisekosten und Spesen	5'100.85		1'500		180.85	
3170.01	Repräsentationsspesen	13'170.25		10'000		9'683.40	
4260.00	Rückerstattungen Dritter		279.50		200		427.10
012	Exekutive			2'000			
0120	Exekutive			2'000			
3170.00	Reisekosten und Spesen	0.00		2'000		0.00	

Erfolgsrechnung

Einwohnergemeinde Zufikon
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
02	Allgemeine Dienste	71'927.75	50'418.80	76'330	42'297	71'878.35	45'668.50
022	Allgemeine Dienste, übrige	13'638.40		14'350	150	13'600.00	80.00
0220	Allgemeine Dienste, übrige	13'638.40		14'350	150	13'600.00	80.00
3130.02	Mitglieder-, Verbandsbeiträge	0.00		250		0.00	
3170.00	Reisekosten und Spesen	38.40		500		0.00	
3612.01	Verwaltungsentschädigung an Einwohnergemeinde	13'600.00		13'600		13'600.00	
4240.00	Benützungsgebühren und Dienstleistungen		0.00		150		80.00
029	Verwaltungsliegenschaften, übriges	58'289.35	50'418.80	61'980	42'147	58'278.35	45'588.50
0290	Verwaltungsliegenschaften allgemein	10'148.15	10'095.80	10'547	10'147	10'158.95	10'097.00
3130.00	Dienstleistungen Dritter	0.00		500		0.00	
3134.00	Sachversicherungsprämien	201.30		100		212.15	
3300.40	Planmässige Abschreibungen Hochbauten VV	9'946.85		9'947		9'946.80	
4260.00	Rückerstattungen Dritter		48.95		100		50.15
4470.00	Pacht- und Mietzinsen Liegenschaften Verwaltungsv.		100.00		100		100.00
4511.00	Entnahme aus Fonds EK		9'946.85		9'947		9'946.85
0291	Forsthaus Nüesch	48'141.20	40'323.00	51'433	32'000	48'119.40	35'491.50
3010.00	Löhne Verwaltungs- und Betriebspersonal	15'883.10		14'000		14'685.00	
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	0.00		1'800		67.50	
3052.00	AG-Beiträge an Pensionskassen	0.00		300		0.00	
3053.00	AG-Beiträge an Unfallversicherungen	20.65		0		19.80	

Erfolgsrechnung

Einwohnergemeinde Zufikon
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3054.00 AG-Beiträge an Familienausgleichskasse	0.00		0		15.10	
3101.00 Betriebs-, Verbrauchsmaterial	1'347.95		2'500		862.80	
3111.00 Anschaffung Maschinen, Geräte, Apparate	0.00		2'000		25.85	
3116.00 Anschaffung medizinische Geräte	0.00		0		3'860.30	
3119.00 Anschaffung übrige Mobilien	36.45		1'000		0.00	
3120.00 Ver- und Entsorgung	6'171.40		6'000		8'557.90	
3120.01 Holzlieferungen	1'425.00		2'000		2'440.00	
3120.02 Heizmaterial Pellets im Forsthaus (neu)	2'763.45		4'000		2'451.70	
3130.00 Dienstleistungen Dritter	0.00		500		0.00	
3130.01 Frankier- und Telefonkosten	303.00		400		328.25	
3134.00 Sachversicherungsprämien	518.30		1'000		542.30	
3140.00 Unterhalt an Grundstücken	8'155.00		2'500		5'422.50	
3144.00 Unterhalt Gebäude	3'908.15		5'000		1'814.70	
3151.00 Unterhalt Maschinen, Geräte, Apparate	781.75		1'000		0.00	
3158.00 Unterhalt Software	286.10		300		286.10	
3161.00 Mieten, Benützungskosten Anlagen, Geräte	0.00		400		0.00	
3170.00 Reisekosten und Spesen	99.90		0		256.60	
3181.00 Tatsächliche Forderungsverluste	0.00		250		0.00	
3181.09 Eingang abgeschriebene Forderungen	42.00-		0		0.00	
3300.40 Planmässige Abschreibungen Hochbauten VV	3'483.00		3'483		3'483.00	
3612.01 Verwaltungsentschädigung an Einwohnergemeinde	3'000.00		3'000		3'000.00	
4260.00 Rückerstattungen Dritter		3'853.00		2'000		4'131.50
4472.00 Benützungen (Vermietungen)		35'270.00		30'000		31'360.00
4472.01 Stornogebühren Vermietung Forsthaus		1'200.00		0		0.00

Erfolgsrechnung

Einwohnergemeinde Zufikon
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
1	ÖFFENTLICHE ORDNUNG UND SICHERHEIT, VERTEIDIGUNG		300.00				300.00
14	Allgemeines Rechtswesen		300.00				300.00
140	Allgemeines Rechtswesen		300.00				300.00
1400	Allgemeines Rechtswesen		300.00				300.00
4210.00	Gebühren für Amtshandlungen (z.B. Einbürgerung)		300.00		0		300.00
3	KULTUR, SPORT UND FREIZEIT	240'988.50	4'137.05	194'100	3'000	112'108.84	
32	Kultur, übrige	184'701.45		157'600		60'846.74	
321	Bibliotheken	12'000.00		12'000		12'000.00	
3210	Bibliotheken	12'000.00		12'000		12'000.00	
3632.01	Beitrag an Gemeindebibliothek	12'000.00		12'000		12'000.00	
329	Kultur, übriges	172'701.45		145'600		48'846.74	
3290	Kultur, übriges	172'701.45		145'600		48'846.74	
3119.01	Weihnachtsbaum Schulareal	1'155.00		2'000		1'300.00	
3130.02	Mitglieder-, Verbandsbeiträge	100.00		100		100.00	
3140.01	Unterhalt Grundstücke	0.00		2'000		0.00	
3159.00	Unterhalt übrige mobile Anlagen	7'289.20		8'000		7'165.65	
3170.03	Beitrag an Bundesfeier	5'000.00		5'000		5'000.00	
3170.05	Ortsbürgertag	15'862.80		10'000		9'829.05	
3171.01	Waldumgang mit Bevölkerung	9'628.95		8'000		10'812.14	
3632.01	Beitrag an EWG für Dorfvereinsbeiträge	6'000.00		6'000		6'000.00	

Erfolgsrechnung

Einwohnergemeinde Zufikon
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3632.02	Beiträge an Gemeinden für kulturelle Aktivitäten	0.00		2'500		0.00	
3632.03	Beiträge an EWG für diverse Anlässe	5'000.00		5'000		5'000.00	
3632.04	Beiträge an EWG für Zufikerfest	117'900.00		90'000		0.00	
3636.01	Beiträge an priv. Organisat. für kulturelle Aktivitäten	1'300.50		4'000		467.40	
3636.04	Aufwand für kulturelle Aktivitäten	3'465.00		3'000		3'172.50	
34	Sport und Freizeit	56'287.05	4'137.05	36'500	3'000	51'262.10	
341	Sport			1'000			
3410	Sport			1'000			
3632.01	Beiträge an Gemeinden und Gemeindeverbände	0.00		1'000		0.00	
342	Freizeit	56'287.05	4'137.05	35'500	3'000	51'262.10	
3420	Freizeit	56'287.05	4'137.05	35'500	3'000	51'262.10	
3102.00	Drucksachen, Publikationen	0.00		500		0.00	
3140.00	Unterhalt an Grundstücken (Kapelle Emaus, Sitzbänke etc)	56'287.05		35'000		51'262.10	
4631.00	Beiträge vom Kanton		4'137.05		3'000		0.00
4	GESUNDHEIT	50.00		50		50.00	
41	Spitäler, Kranken- und Pflegeheime	50.00		50		50.00	

Erfolgsrechnung

Einwohnergemeinde Zufikon
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
412	Kranken-, Alters- und Pflegeheime	50.00		50		50.00	
4120	Kranken-, Alters- und Pflegeheime	50.00		50		50.00	
3130.02	Mitglieder-, Verbandsbeiträge	50.00		50		50.00	
5	SOZIALE SICHERHEIT	1'500.00		9'000	4'000		
53	Alter + Hinterlassene			3'000			
535	Leistungen an das Alter			3'000			
5350	Leistungen an das Alter			3'000			
3636.00	Beiträge an private Organisationen ohne Erwerbszw.	0.00		3'000		0.00	
57	Sozialhilfe und Asylwesen			4'000	4'000		
572	Wirtschaftliche Hilfe			4'000	4'000		
5721	Freiwillige wirtschaftliche Hilfe			4'000	4'000		
3637.00	Beiträge an private Haushalte (sozialer Fonds)	0.00		4'000		0.00	
4632.00	Beiträge von Gemeinden (sozialer Fonds)		0.00		4'000		0.00
59	Soziale Wohlfahrt, übriges	1'500.00		2'000			

Erfolgsrechnung

Einwohnergemeinde Zufikon
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
592	Hilfsaktionen im Inland	1'500.00		2'000			
5920	Hilfsaktionen im Inland	1'500.00		2'000			
3636.00	Beiträge an private Organisationen ohne Erwerbszw.	1'500.00		2'000		0.00	
6	VERKEHR UND NACHRICHTENÜBERMITTLUNG			3'000			
61	Strassenverkehr			3'000			
615	Gemeindestrassen			3'000			
6150	Gemeindestrassen			3'000			
3141.00	Unterhalt Strassen / Verkehrswege	0.00		3'000		0.00	
7	UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG	2'850.00		3'000		4'350.00	
75	Arten- und Landschaftsschutz	2'850.00		3'000		4'350.00	
750	Arten- und Landschaftsschutz	2'850.00		3'000		4'350.00	
7500	Arten- und Landschaftsschutz	2'850.00		3'000		4'350.00	
3010.01	Löhne Naturschutz/ Neophytenbekämpfung	2'475.00		3'000		4'350.00	
3170.00	Reisekosten und Spesen	375.00		0		0.00	
8	VOLKSWIRTSCHAFT	619'976.76	615'677.16	552'670	550'670	657'581.24	654'942.59
81	Landwirtschaft			2'000			

Erfolgsrechnung

Einwohnergemeinde Zufikon
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
814	Produktionsverbesserungen Pflanzen			2'000			
8140	Produktionsverbesserungen Pflanzen			2'000			
3140.00	Unterhalt an Grundstücken	0.00		2'000		0.00	
82	Forstwirtschaft	615'677.16	615'677.16	550'670	550'670	654'942.59	654'942.59
820	Forstwirtschaft	615'677.16	615'677.16	550'670	550'670	654'942.59	654'942.59
8200	Forstwirtschaft (Allgemeiner Haushalt)	615'677.16	615'677.16	550'670	550'670	654'942.59	654'942.59
3090.00	Aus- und Weiterbildung des Personals	3'969.00		5'000		2'293.40	
3091.00	Personalwerbung	0.00		0		648.60	
3099.00	Übriger Personalaufwand	1'494.10		3'000		1'182.00	
3100.00	Büromaterial	0.00		500		0.00	
3101.00	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	27'459.95		30'000		37'357.34	
3101.01	Betriebs- und Verbrauchsmaterial Wald	3'872.20		1'000		6'370.85	
3101.02	Zukauf Holz von Dritten	0.00		2'000		0.00	
3102.00	Drucksachen, Publikationen	1'505.97		2'000		3'001.11	
3111.00	Anschaffung Maschinen, Geräte, Apparate	10'604.80		2'000		48'052.06	
3112.00	Anschaffung Dienstkleider	4'213.00		3'000		6'265.05	
3130.00	Dienstleistungen Dritter	54'033.47		50'000		65'396.65	
3130.01	Dienstleistungen Holzernte	71'065.78		70'000		78'010.80	
3130.02	Mitglieder- und Verbandsbeiträge	910.60		1'500		2'052.50	
3132.00	Honorare externe Berater, Gutachter, Fachexperten	1'000.00		2'000		0.00	
3134.00	Sachversicherungsprämien	2'466.85		2'000		778.95	
3137.00	Steuern und Abgaben	612.25		500		629.50	
3137.10	Pauschalsteuer	8'230.44		10'000		12'022.84	

Erfolgsrechnung

Einwohnergemeinde Zufikon
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3144.00 Unterhalt Hochbauten, Gebäude	54'000.00		63'000		0.00	
3151.00 Unterhalt Apparate, Maschinen, Geräte, Fahrzeuge, Werkzeuge	5'516.05		10'000		9'291.90	
3161.00 Mieten, Benützungskosten Anlagen, Geräte	1'949.85		2'000		578.50	
3170.00 Reisekosten und Spesen	0.00		2'000		85.70	
3171.00 Waldumgang mit Bevölkerung	1'039.90		0		93.15	
3171.01 Waldbereisung mit Behörden	711.65		1'000		1'464.95	
3199.00 Wegunterhalt	26'729.05		10'000		12'846.50	
3300.60 Planmässige Abschreibungen Mobilien VV	11'670.00		11'670		11'670.00	
3499.00 Skonti auf Holzverkäufen	0.00		500		0.00	
3612.00 Dienstleistungen Forstbetrieb	48'563.70		60'000		58'660.00	
3612.01 Entschädigung an Forstbetrieb Kelleramt	0.00		2'000		0.00	
3612.02 Verwaltungsentschädigung an Gemeinde Zufikon	4'000.00		4'000		4'000.00	
3612.03 Verwaltungsentschädigung an Gemeinde Jonen	5'000.00		5'000		5'000.00	
3612.04 Löhne inkl. Soziallasten	198'227.70		195'000		175'153.70	
3632.00 Ertragsüberschuss FB Zufikon	66'830.85		0		112'036.54	
4250.01 Verkäufe Nadel-Stammholz		17'521.60		5'000		80'052.60
4250.02 Verkäufe Laub-Stammholz		16'840.45		10'000		505.90
4250.04 Verkäufe Brenn- und Cheminéeholz		29'423.33		30'000		29'400.97
4250.05 Verkäufe Schnitzelholz		125'539.17		140'000		126'411.75
4250.06 Verkäufe Christbäume/Deckäste		7'399.57		12'000		10'151.97
4260.00 Rückerstattungen Dritter, Gartenholzereien		102'091.74		60'000		106'325.95
4260.02 Rückerstattung EWG Zufikon/Eggenwil		76'113.00		70'000		115'613.90
4260.03 Rückerstattung OBG Zufikon/Eggenwil		120'191.25		70'000		91'952.60
4260.04 Rückerstattungen Dritter, Holzereien Privatwälder		10'623.00		10'000		2'164.65
4611.00 Entschädigung vom Kanton, Abt. Landschaft + Gewässer		22'695.65		25'000		28'378.95

Erfolgsrechnung

Einwohnergemeinde Zufikon
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
4612.00	Entschädigungen Forstbetrieb		14'371.90		2'000		0.00
4612.01	Entschädigung Wegunterhalt Zufikon		25'483.65		20'000		20'247.00
4612.02	Entschädigung Waldumgang OBG Zufikon		0.00		2'500		3'640.00
4630.00	Beiträge vom Bund		2'789.85		2'000		2'846.35
4631.00	Beiträge vom Kanton Wald		44'593.00		30'000		37'250.00
4632.00	Aufwandüberschuss FB Zufikon Gemeindeverbänden		0.00		62'170		0.00
85	Industrie, Gewerbe, Handel	4'299.60				2'638.65	
850	Industrie, Gewerbe, Handel	4'299.60				2'638.65	
8500	Industrie, Gewerbe, Handel	4'299.60				2'638.65	
3635.01	Nachfolgeförderung Hausarzt	4'299.60		0		2'638.65	
9	FINANZEN UND STEUERN	719'608.95	1'020'039.00	748'597	1'017'600	896'081.13	1'068'754.12
96	Vermögens- und Schuldenverwaltung	586'931.98	1'020'039.00	395'900	1'017'500	646'537.70	1'068'652.92
961	Zinsen + Spesen	451.05	9'770.40	500	15'000	785.15	60'767.50
9610	Zinsen + Spesen	451.05	9'770.40	500	15'000	785.15	60'767.50
3420.00	Kapitalbeschaffung und -verwaltung	451.05		500		785.15	
4400.00	Zinsen flüssige Mittel		9'770.40		15'000		0.00
4401.01	Kontokorrentzinsen Einwohnergemeinde		0.00		0		60'767.50

Erfolgsrechnung

Einwohnergemeinde Zufikon
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
963	Liegenschaften des Finanzvermögens	586'480.93	1'010'268.60	395'400	1'002'500	645'752.55	1'007'885.42
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens allgemein	10'229.05	7'894.00	6'000	8'300	17'774.45	8'841.00
3102.00	Drucksachen, Publikationen	305.25		0		0.00	
3430.00	Baulicher Unterhalt	0.00		0		13'928.00	
	Liegenschaften FV						
3431.00	Nicht baulicher (betrieblich.) Unterhalt Liegenschaften FV	9'788.40		5'000		3'120.00	
3439.10	Ver- und Entsorgung	135.40		1'000		726.45	
4260.00	Rückerstattungen Dritter		0.00		0		557.80
4290.00	Übrige Entgelte		0.00		0		389.20
4430.01	Pachtzinsen Wiesland		7'894.00		8'300		7'894.00
9631	Wohn- und Geschäftshaus Oberdorfstr. 4	162'945.29	191'514.35	59'940	175'000	130'620.40	166'965.90
3010.00	Löhne Verwaltungs- und Betriebspersonal	6'307.20		7'000		7'701.00	
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	0.00		800		0.00	
3052.00	AG-Beiträge an Pensionskassen	0.00		150		0.00	
3420.01	Bank-/Postspesen	41.70		190		73.90	
3430.40	Baulicher Unterhalt Gebäude	16'024.19		25'000		16'218.45	
3430.42	Umbau Gewerberaum	116'463.20		0		86'652.80	
3431.00	Betrieblicher Liegenschaftsunterhalt	11'976.55		13'000		11'095.95	
3431.01	Unterhalt Heizung	2'731.75		2'000		1'132.45	
3439.00	Büromaterial, Drucksachen, Publikationen	0.00		500		140.40	
3439.30	Sachversicherungsprämien	2'016.60		3'000		768.35	
3439.43	Verwaltung	7'384.10		8'300		6'837.10	
4400.00	Zinsen flüssige Mittel		0.00		0		13.90
4430.00	Mietzinsen		170'605.00		155'000		149'596.00
4439.10	Heizkostenanteile		20'909.35		20'000		17'356.00

Erfolgsrechnung

Einwohnergemeinde Zufikon
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
9632 Ortsbürgerblock Oberdorfstr. 6	48'926.39	144'594.00	55'670	138'000	35'853.72	140'879.00
3010.00 Löhne Verwaltungs- und Betriebspersonal	6'307.25		7'000		7'700.95	
3050.00 AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	0.00		800		0.00	
3052.00 AG-Beiträge an Pensionskassen	0.00		150		0.00	
3420.01 Bank-/Postspesen	30.60		120		58.45	
3430.40 Baulicher Unterhalt Gebäude	30'486.85		25'000		17'211.20	
3431.00 Betrieblicher Liegenschaftsunterhalt	4'887.54		13'000		4'078.92	
3431.01 Unterhalt Heizung	563.50		2'000		876.70	
3439.00 Büromaterial, Drucksachen, Publikationen	0.00		500		0.00	
3439.30 Sachversicherungsprämien	1'231.25		1'700		517.75	
3439.43 Verwaltung	5'419.40		5'400		5'409.75	
4400.00 Zinsen flüssige Mittel		0.00		0		11.00
4430.00 Mietzinsen		126'906.00		118'000		122'976.00
4439.10 Heizkostenanteile		17'688.00		20'000		17'892.00
9633 Wohnhaus Schlossbergstrasse	8'607.45	21'600.00	4'920	21'600	3'630.90	21'601.95
3420.01 Bank-/Postspesen	5.15		20		10.25	
3430.40 Baulicher Unterhalt Gebäude	7'191.75		2'500		1'910.65	
3431.01 Unterhalt Heizung	205.40		500		600.55	
3439.00 Büromaterial, Drucksachen, Publikationen	0.00		500		0.00	
3439.30 Sachversicherungsprämien	292.00		400		162.25	
3439.43 Verwaltung	913.15		1'000		947.20	
4400.00 Zinsen flüssige Mittel		0.00		0		1.95
4430.00 Mietzinsen		21'600.00		21'600		21'600.00
9634 Sentenblick, Schulstr. 12a	180'949.14	246'970.50	76'130	265'600	119'123.20	406'855.17
3050.00 AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	0.00		1'500		0.00	
3052.00 AG-Beiträge an Pensionskassen	0.00		250		0.00	
3420.01 Bank-/Postspesen	69.27		280		213.75	
3430.40 Baulicher Unterhalt Gebäude	154'929.40		35'000		80'071.40	

Erfolgsrechnung

Einwohnergemeinde Zufikon
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3431.00 Betrieblicher Liegenschaftsunterhalt	5'125.62		5'600		4'087.60	
3431.01 Unterhalt Heizung	1'039.90		5'000		1'372.90	
3439.00 Büromaterial, Drucksachen, Publikationen	0.00		500		0.00	
3439.30 Sachversicherungsprämien	3'362.85		4'400		3'249.80	
3439.43 Verwaltung	12'256.80		12'600		19'775.30	
3612.01 Entschädigung an Wärmeverbund (Heizanteil)	4'165.30		11'000		10'352.45	
4400.00 Zinsen flüssige Mittel		0.00		0		40.17
4430.00 Mietzinsen		246'970.50		260'000		406'815.00
4439.10 Heizkostenanteile		0.00		5'600		0.00
9635 Alterswohnungen Schulstr. 10	73'462.01	266'834.00	94'070	254'000	61'111.28	262'742.40
3010.00 Löhne Verwaltungs- und Betriebspersonal	15'025.40		14'000		13'796.10	
3050.00 AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	0.00		1'500		0.00	
3052.00 AG-Beiträge an Pensionskassen	0.00		250		0.00	
3420.01 Bank-/Postspesen	55.65		220		108.55	
3430.40 Baulicher Unterhalt Gebäude	22'537.40		26'800		15'818.11	
3431.00 Betrieblicher Liegenschaftsunterhalt	16'491.71		21'000		11'912.92	
3431.01 Unterhalt Heizung	264.40		500		0.00	
3439.00 Büromaterial, Drucksachen, Publikationen	0.00		500		0.00	
3439.30 Sachversicherungsprämien	2'312.65		3'300		913.50	
3439.43 Verwaltung	9'855.20		10'000		10'041.00	
3612.01 Entschädigung an Wärmeverbund (Heizanteil)	6'919.60		16'000		8'521.10	
4400.00 Zinsen flüssige Mittel		0.00		0		20.40
4430.00 Mietzinsen		233'090.00		219'000		228'978.00
4439.10 Heizkostenanteile		33'744.00		35'000		33'744.00

Erfolgsrechnung

Einwohnergemeinde Zufikon
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
9636	Liegenschaft Schulstrasse, Parz. 1645			1'000		138'819.30	
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	0.00		0		6.35	
3053.00	AG-Beiträge an Unfallversicherungen	0.00		0		0.10	
3054.00	AG-Beiträge an Familienausgleichskasse	0.00		0		1.45	
3055.00	AG-Beiträge an Krankentaggeldversicherungen	0.00		0		0.75	
3431.00	Betrieblicher Liegenschaftsunterhalt	0.00		1'000		1'156.25	
3439.50	Projektkosten Arealentwicklung Schulstrasse (1/2 Anteil)	0.00		0		137'654.40	
9637	Liegenschaft Schulstrasse, Parz. 664			1'000		138'819.30	
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	0.00		0		6.30	
3053.00	AG-Beiträge an Unfallversicherungen	0.00		0		0.20	
3054.00	AG-Beiträge an Familienausgleichskasse	0.00		0		1.40	
3055.00	AG-Beiträge an Krankentaggeldversicherungen	0.00		0		0.75	
3431.00	Betrieblicher Liegenschaftsunterhalt	0.00		1'000		1'156.25	
3439.50	Projektkosten Arealentwicklung Schulstrasse (1/2 Anteil)	0.00		0		137'654.40	
9639	Schulstrasse 12b	101'361.60	130'861.75	96'670	140'000		
3420.01	Bank-/Postspesen	39.85		170		0.00	
3430.40	Baulicher Unterhalt Gebäude	83'805.96		73'000		0.00	
3431.00	Betrieblicher Liegenschaftsunterhalt	4'643.29		0		0.00	
3431.01	Unterhalt Heizung	625.80		5'000		0.00	

Erfolgsrechnung

Einwohnergemeinde Zufikon
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3439.00 Büromaterial, Drucksachen, Publikationen	0.00		500		0.00	
3439.30 Sachversicherungsprämien	1'958.60		2'500		0.00	
3439.43 Verwaltung	7'052.60		7'200		0.00	
3612.01 Entschädigungen an Wärmeverbun Heizanteil	3'235.50		8'300		0.00	
4430.00 Mietzinsen		130'861.75		140'000		0.00
97 Rückverteilungen				100		101.20
971 Rückverteilungen aus CO2-Abgabe				100		101.20
9710 Rückverteilungen aus CO2-Abgabe				100		101.20
4699.10 Rückverteilung CO2-Abgabe		0.00		100		101.20
99 Nicht aufgeteilte Posten	132'676.97		352'697		249'543.43	
999 Abschluss	132'676.97		352'697		249'543.43	
9990 Abschluss	132'676.97		352'697		249'543.43	
9000.00 Ertragsüberschuss Erfolgsrechnung	132'676.97		352'697		249'543.43	

Erfolgsrechnung

Einwohnergemeinde Zufikon
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde Artengliederung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3	Aufwand	1'558'174.54		1'265'070		1'520'548.88	
30	Personalaufwand	60'376.45		72'000		64'607.80	
300	Behörden und Kommissionen	8'890.00		10'000		10'535.00	
3000	Löhne, Tag- und Sitzungsgelder an Behörden und Kommissionen	8'890.00		10'000		10'535.00	
301	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	45'997.95		45'000		48'233.05	
3010	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	45'997.95		45'000		48'233.05	
305	Arbeitgeberbeiträge	25.40		9'000		1'715.75	
3050	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	0.10-		7'650		1'642.60	
3052	AG-Beiträge an Pensionskassen			1'350			
3053	AG-Beiträge an Unfallversicherungen	20.90				22.45	
3054	AG-Beiträge an Familienausgleichskasse					38.45	
3055	AG-Beiträge an Krankentaggeldversicherungen	4.60				12.25	
309	Übriger Personalaufwand	5'463.10		8'000		4'124.00	
3090	Aus- und Weiterbildung des Personals	3'969.00		5'000		2'293.40	
3091	Personalwerbung					648.60	
3099	Übriger Personalaufwand	1'494.10		3'000		1'182.00	
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	423'024.01		389'870		412'790.14	
310	Material- und Warenaufwand	38'759.22		41'500		51'367.75	
3100	Büromaterial			500			
3101	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	32'680.10		35'500		44'590.99	

Erfolgsrechnung

Einwohnergemeinde Zufikon
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde Artengliederung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3102	Drucksachen, Publikationen	6'079.12		5'500		6'776.76	
311	Nicht aktivierbare Anlagen	16'009.25		10'000		59'503.26	
3111	Anschaffung Apparate, Maschinen, Geräte, Fahrzeuge,	10'604.80		4'000		48'077.91	
3112	Anschaffung Kleider, Wäsche	4'213.00		3'000		6'265.05	
3116	Anschaffung medizinische Geräte					3'860.30	
3119	Anschaffung von übrigen nicht aktivierbaren Anlagen	1'191.45		3'000		1'300.00	
312	Ver- und Entsorgung	10'359.85		12'000		13'449.60	
3120	Ver- und Entsorgung	10'359.85		12'000		13'449.60	
313	Dienstleistungen und Honorare	142'007.79		141'420		162'395.74	
3130	Dienstleistungen Dritter	128'074.50		125'070		147'426.25	
3132	Honorare externe Berater, Gutachter, Fachexperten etc.	1'904.15		2'750		783.75	
3134	Sachversicherungsprämien	3'186.45		3'100		1'533.40	
3137	Steuern und Abgaben	8'842.69		10'500		12'652.34	
314	Baulicher und betrieblicher Unterhalt	122'350.20		112'500		58'499.30	
3140	Unterhalt an Grundstücken	64'442.05		41'500		56'684.60	
3141	Unterhalt Strassen / Verkehrswege			3'000			
3144	Unterhalt Hochbauten, Gebäude	57'908.15		68'000		1'814.70	
315	Unterhalt Mobilien und immaterielle Anlagen	13'873.10		19'800		16'743.65	
3151	Unterhalt Apparate, Maschinen, Geräte, Fahrzeuge, Werkzeuge	6'297.80		11'000		9'291.90	
3158	Unterhalt immaterielle Anlagen	286.10		800		286.10	
3159	Unterhalt übrige mobile Anlagen	7'289.20		8'000		7'165.65	

Erfolgsrechnung

Einwohnergemeinde Zufikon
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde Artengliederung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
316	Mieten, Leasing, Pachten, Benützungskosten	1'949.85		2'400		578.50	
3161	Mieten, Benützungskosten Anlagen, Geräte	1'949.85		2'400		578.50	
317	Spesenentschädigungen	51'027.70		40'000		37'405.84	
3170	Reisekosten und Spesen	39'647.20		31'000		25'035.60	
3171	Exkursionen, Schulreisen und Lager	11'380.50		9'000		12'370.24	
318	Wertberichtigungen auf Forderungen	42.00-		250			
3181	Tatsächliche Forderungsverluste	42.00-		250			
319	Verschiedener Betriebsaufwand	26'729.05		10'000		12'846.50	
3199	Übriger Betriebsaufwand	26'729.05		10'000		12'846.50	
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	25'099.85		25'100		25'099.80	
330	Abschreibungen Sachanlagen VV	25'099.85		25'100		25'099.80	
3300	Planmässige Abschreibungen Sachanlagen	25'099.85		25'100		25'099.80	
34	Finanzaufwand	544'666.48		327'700		598'448.80	
342	Kapitalbeschaffungs- und Verwaltungskosten	693.27		1'500		1'250.05	
3420	Kapitalbeschaffung und -verwaltung	693.27		1'500		1'250.05	
343	Liegenschaftenaufwand Finanzvermögen	543'973.21		325'700		597'198.75	
3430	Baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	431'438.75		187'300		231'810.61	

Erfolgsrechnung

Einwohnergemeinde Zufikon
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde Artengliederung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3431	Nicht baulicher (betrieblicher Unterhalt Liegenschaften FV	58'343.86		74'600		40'590.49	
3439	Übriger Liegenschaftsaufwand FV	54'190.60		63'800		324'797.65	
349	Verschiedener Finanzaufwand			500			
3499	Übriger Finanzaufwand			500			
36	Transferaufwand	505'007.75		450'400		419'602.34	
361	Entschädigungen an Gemeinwesen	286'711.80		317'900		278'287.25	
3612	Entschädigungen an Gemeinden und Gemeindeverbände	286'711.80		317'900		278'287.25	
363	Beiträge an Gemeinwesen und Dritte	218'295.95		132'500		141'315.09	
3632	Beiträge an Gemeinden und Gemeindeverbände	207'730.85		116'500		135'036.54	
3635	Beiträge an private Unternehmungen	4'299.60				2'638.65	
3636	Beiträge an private Organisationen ohne Erwerbszwe	6'265.50		12'000		3'639.90	
3637	Beiträge an private Haushalte			4'000			
4	Ertrag		1'690'851.51		1'617'767		1'770'092.31
42	Entgelte		510'224.56		409'450		568'516.04
421	Gebühren für Amtshandlungen		300.00				300.00
4210	Gebühren für Amtshandlungen		300.00				300.00
424	Benützungsgebühren und Dienstleistungen				150		80.00
4240	Benützungsgebühren und Dienstleistungen				150		80.00
425	Erlös aus Verkäufen		196'724.12		197'000		246'523.19

Erfolgsrechnung

Einwohnergemeinde Zufikon
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde Artengliederung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
4250	Verkäufe		196'724.12		197'000		246'523.19
426	Rückerstattungen		313'200.44		212'300		321'223.65
4260	Rückerstattungen Dritter		313'200.44		212'300		321'223.65
429	Übrige Entgelte						389.20
4290	Übrige Entgelte						389.20
44	Finanzertrag		1'056'609.00		1'047'600		1'099'165.92
440	Zinsertrag		9'770.40		15'000		60'854.92
4400	Zinsen flüssige Mittel		9'770.40		15'000		87.42
4401	Zinsen Forderungen und Kontokorrente						60'767.50
443	Liegenschaftenertrag FV		1'010'268.60		1'002'500		1'006'851.00
4430	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV		937'927.25		921'900		937'859.00
4439	Übriger Liegenschaftsertrag FV		72'341.35		80'600		68'992.00
447	Liegenschaftenertrag VV		36'570.00		30'100		31'460.00
4470	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften VV		100.00		100		100.00
4472	Vergütung für Benützungen Liegenschaften VV		36'470.00		30'000		31'360.00
45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen		9'946.85		9'947		9'946.85
451	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen im Eigen		9'946.85		9'947		9'946.85
4511	Entnahmen aus Fonds des EK		9'946.85		9'947		9'946.85
46	Transferertrag		114'071.10		150'770		92'463.50
461	Entschädigungen von Gemeinwesen		62'551.20		49'500		52'265.95

Erfolgsrechnung

Einwohnergemeinde Zufikon
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde Artengliederung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
4611	Entschädigungen vom Kanton		22'695.65		25'000		28'378.95
4612	Entschädigungen von Gemeinden und Gemeindeverbänden		39'855.55		24'500		23'887.00
463	Beiträge von Gemeinwesen und Dritten		51'519.90		101'170		40'096.35
4630	Beiträge vom Bund		2'789.85		2'000		2'846.35
4631	Beiträge vom Kanton		48'730.05		33'000		37'250.00
4632	Beiträge von Gemeinden und Gemeindeverbänden				66'170		
469	Verschiedener Transferertrag				100		101.20
4699	Rückverteilungen				100		101.20
9	Abschlusskonten	132'676.97		352'697		249'543.43	
90	Abschlusskonten	132'676.97		352'697		249'543.43	
900	Abschluss allgemeiner Haushalt	132'676.97		352'697		249'543.43	
9000	Ertragsüberschuss	132'676.97		352'697		249'543.43	

Investitionsrechnung

Einwohnergemeinde Zufikon
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
Ortsbürgergemeinde						155'000.00	155'000.00
7	UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG	0.00	0.00	0	0	155'000.00	0.00
							155'000.00
9	FINANZEN UND STEUERN	0.00	0.00	0	0	0.00	155'000.00
						155'000.00	

Investitionsrechnung

Einwohnergemeinde Zufikon
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
7	UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG					155'000.00	
71	Wasserversorgung					155'000.00	
710	Wasserversorgung					155'000.00	
7100	Wasserversorgung					155'000.00	
5620.00	Beitrag OBG; Wasserleitung Forst-/Schützenhaus Nüesch	0.00		0		155'000.00	
	GV-Beschluss vom 20.11.2023 Betrag CHF 155'000.00						
9	FINANZEN UND STEUERN						155'000.00
99	Abschluss						155'000.00
999	Abschluss						155'000.00
9990	Abschluss						155'000.00
6900.00	Aktivierte Ausgaben Ortsbürgergemeinde		0.00		0		155'000.00

Investitionsrechnung

Einwohnergemeinde Zufikon
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde Artengliederung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
	Ortsbürgergemeinde					155'000.00	155'000.00
5	Investitionsausgaben					155'000.00	
56	Investitionsbeiträge					155'000.00	
6	Investitionseinnahmen						155'000.00
69	Übertrag an Bilanz						155'000.00

Investitionsrechnung

Einwohnergemeinde Zufikon
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde Artengliederung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
5	Investitionsausgaben					155'000.00	
56	Investitionsbeiträge					155'000.00	
562	Investitionsbeiträge an Gemeinden und Gemeindeverbände					155'000.00	
5620	Investitionsbeiträge an Gemeinden und Gemeindeverbände					155'000.00	
6	Investitionseinnahmen						155'000.00
69	Übertrag an Bilanz						155'000.00
690	Aktivierungen						155'000.00
6900	Aktivierte Ausgaben						155'000.00

Bilanz

Einwohnergemeinde Zufikon
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde		Anfangsbestand per 01.01.2025	Zuwachs	Veränderung Abgang	Endbestand per 31.12.2025
Ortsbürgergemeinde					
1	Aktiven	31'532'208.21	2'507'035.04	2'399'806.62	31'639'436.63
2	Passiven	31'532'208.21	483'829.40	376'600.98	31'639'436.63

Bilanz

Einwohnergemeinde Zufikon
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde		Anfangsbestand per 01.01.2025	Zuwachs	Veränderung Abgang	Endbestand per 31.12.2025
1	Aktiven	31'532'208.21	2'507'035.04	2'399'806.62	31'639'436.63
10	Finanzvermögen	29'705'829.11	2'507'035.04	2'374'706.77	29'838'157.38
100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	542'479.21	426'122.72	708'206.95	260'394.98
1002	Bank	542'479.21	426'122.72	708'206.95	260'394.98
10020	Bankkontokorrente	542'479.21	426'122.72	708'206.95	260'394.98
10020.01	Sozialfonds OBG (RB Zufikon)	45'203.41		51.00	45'152.41
10020.02	Aargauische Kantonalbank	497'275.80	426'122.72	708'155.95	215'242.57
101	Forderungen	5'451'800.90	1'699'215.02	1'477'139.87	5'673'876.05
1010	Forderungen aus Lieferungen + Leistungen gegenüber Dritten	114'830.30		69'377.50	45'452.80
10100	Forderungen aus Lieferungen + Leistungen	114'830.30		69'377.50	45'452.80
10100.02	Forderungen aus Miet- und Pachtzinsen	114'830.30		69'377.50	45'452.80
1011	Kontokorrente mit Dritten	5'336'970.60	1'496'930.87	1'205'478.22	5'628'423.25
10110	Kontokorrente mit Dritten	5'336'970.60	1'496'930.87	1'205'478.22	5'628'423.25
10110.01	Kontokorrent Einwohnergemeinde	5'229'488.15	1'364'659.05	1'026'060.62	5'568'086.58
10110.02	Kontokorrent Forst Jonen	107'482.45	89'696.97	137'428.10	59'751.32
10110.03	Kontokorrent Confida		42'574.85	41'989.50	585.35
1015	Interne Kontokorrente		202'284.15	202'284.15	
10153	Abrechnungskonten Löhne		202'284.15	202'284.15	
10153.01	Abrechnungskonto Löhne Forst		202'284.15	202'284.15	

Bilanz

Einwohnergemeinde Zufikon
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde		Anfangsbestand per 01.01.2025	Zuwachs	Veränderung Abgang	Endbestand per 31.12.2025
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen		2'977.40		2'977.40
1041	RA Sach- und übriger Betriebsaufwand		2'977.40		2'977.40
10410	RA Sach- und übriger Betriebsaufwand		2'977.40		2'977.40
10410.01	RA Sach- und übriger Betriebsaufwand		2'977.40		2'977.40
108	Sachanlagen FV	23'711'549.00	378'719.90	189'359.95	23'900'908.95
1080	Grundstücke FV	3'873'730.00			3'873'730.00
10800	Grundstücke FV	3'873'730.00			3'873'730.00
10800.01	Grundstücke FV	3'873'730.00			3'873'730.00
1084	Gebäude FV	19'837'819.00			19'837'819.00
10840	Gebäude FV	19'837'819.00			19'837'819.00
10840.01	Gebäude (inkl. Grundstücke) FV	19'837'819.00			19'837'819.00
1087	Anlagen im Bau FV		378'719.90	189'359.95	189'359.95
10870	Anlagen im Bau FV		378'719.90	189'359.95	189'359.95
10870.02	Dorfzentrum Schulstrasse		378'719.90	189'359.95	189'359.95
14	Verwaltungsvermögen	1'826'379.10		25'099.85	1'801'279.25
140	Sachanlagen VV	1'671'379.10		25'099.85	1'646'279.25
1401	Strassen / Verkehrswege	1.00			1.00
14010	Strassen / Verkehrswege allgemeiner Haushalt	1.00			1.00

Bilanz

Einwohnergemeinde Zufikon
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde		Anfangsbestand per 01.01.2025	Zuwachs	Veränderung	Abgang	Endbestand per 31.12.2025
14010.01	Strassen / Verkehrswege allgemeiner Haushalt	1.00				1.00
1404	Hochbauten, Gebäude	361'101.40			13'429.85	347'671.55
14040	Hochbauten Allgemeiner Haushalt	361'101.40			13'429.85	347'671.55
14040.01	Hochbauten, Gebäude allg. Haushalt	417'801.55				417'801.55
14040.99	WB Hochbauten allgemeiner Haushalt	56'700.15-			13'429.85	70'130.00-
1405	Waldungen	1'216'916.70				1'216'916.70
14050	Waldungen allgemeiner Haushalt	1'216'916.70				1'216'916.70
14050.01	Waldungen allg. Haushalt	1'216'916.70				1'216'916.70
1406	Mobilien VV	93'360.00			11'670.00	81'690.00
14060	Mobilien Allgemeiner Haushalt	93'360.00			11'670.00	81'690.00
14060.01	Mobilien allgemeiner Haushalt	116'700.00				116'700.00
14060.99	WB Mobilien allg. Haushalt	23'340.00-			11'670.00	35'010.00-
146	Investitionsbeiträge	155'000.00				155'000.00
1469	Investitionsbeiträge an Anlage im Bau	155'000.00				155'000.00
14690	Investitionsbeiträge an Anlage im Bau allgemeiner Haushalt	155'000.00				155'000.00
14690.01	Investitionsbeiträge an Anlage im Bau allgemeiner Haushalt	155'000.00				155'000.00

Bilanz

Einwohnergemeinde Zufikon
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde		Anfangsbestand per 01.01.2025	Zuwachs	Veränderung Abgang	Endbestand per 31.12.2025
2	Passiven	31'532'208.21	483'829.40	376'600.98	31'639'436.63
20	Fremdkapital	195'777.95	34'778.15	117'110.70	113'445.40
200	Laufende Verbindlichkeiten	181'125.60	35'193.60	112'311.60	104'007.60
2000	Laufende Verbindlichkeiten aus Lieferungen+Leistungen Dritten	124'858.80	31'085.25	112'311.60	43'632.45
20000	Laufende Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen von	124'858.80		81'226.35	43'632.45
20000.02	Laufende Verbindlichkeiten aus Miet- und Pachtzinsen	124'858.80		81'226.35	43'632.45
20001	Kreditoren Sozial- und Personalversicherungen		31'085.25	31'085.25	
20001.01	AHV/IV/EO/ALV/FAK		24'734.00	24'734.00	
20001.03	Unfallversicherungen		6'351.25	6'351.25	
2003	Erhaltene Anzahlungen von Dritten	56'266.80	4'108.35		60'375.15
20030	Erhaltene Anzahlungen von Dritten	56'266.80	4'108.35		60'375.15
20030.01	Erhaltene Anzahlungen von Dritten	56'266.80	4'108.35		60'375.15
204	Passive Rechnungsabgrenzungen	4'799.10		4'799.10	
2040	RA Personalaufwand	501.65		501.65	
20400	RA Personalaufwand	501.65		501.65	
20400.01	RA Personalaufwand	501.65		501.65	

Bilanz

Einwohnergemeinde Zufikon
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde		Anfangsbestand per 01.01.2025	Zuwachs	Veränderung Abgang	Endbestand per 31.12.2025
2041	RA Sach- und übriger Betriebsaufwand	4'297.45		4'297.45	
20410	RA Sach- und übriger Betriebsaufwand	4'297.45		4'297.45	
20410.01	RA Sach- und übriger Betriebsaufwand	4'297.45		4'297.45	
208	Langfristige Rückstellungen	9'853.25	415.45-		9'437.80
2089	Übrige langfristige Rückstellungen Erfolgsrechn.	9'853.25	415.45-		9'437.80
20890	Übrige langfristige Rückstellungen Erfolgsrechn.	9'853.25	415.45-		9'437.80
20890.02	Rückstellungen OBG-Liegenschaften	9'853.25	415.45-		9'437.80
29	Eigenkapital	31'336'430.26	449'051.25	259'490.28	31'525'991.23
291	Fonds	1'728'783.81	66'830.85	9'946.85	1'785'667.81
2910	Fonds im Eigenkapital	1'728'783.81	66'830.85	9'946.85	1'785'667.81
29100	Fonds im Eigenkapital	1'728'783.81	66'830.85	9'946.85	1'785'667.81
29100.01	Waldfonds	1'430'379.16	66'830.85		1'497'210.01
29100.02	Waldfonds, Finanzierung Neubau Holzlagerhalle	298'404.65		9'946.85	288'457.80
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	29'607'646.45	382'220.40	249'543.43	29'740'323.42
2990	Jahresergebnis	249'543.43	132'676.97	249'543.43	132'676.97
29900	Jahresergebnis	249'543.43	132'676.97	249'543.43	132'676.97
29900.01	Jahresergebnis	249'543.43	132'676.97	249'543.43	132'676.97

Bilanz

Einwohnergemeinde Zufikon
Buchungsperiode 2025

Ortsbürgergemeinde		Anfangsbestand per 01.01.2025	Zuwachs	Veränderung Abgang	Endbestand per 31.12.2025
2999	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	29'358'103.02	249'543.43		29'607'646.45
29990	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	29'358'103.02	249'543.43		29'607'646.45
29990.01	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	29'358'103.02	249'543.43		29'607'646.45

GELDFLUSSRECHNUNG

Ortsbürgergemeinde Zufikon

	2025 CHF	2024 CHF
Bezeichnung		
Ergebnis Erfolgsrechnung ohne Spezialfinanzierung (+ = Ertragsüberschuss / - = Aufwandüberschuss)	132'943.22	249'543.43
Abschreibungen von Verwaltungsvermögen und Investitionsbeiträgen	25'099.85	25'099.80
Abtragung Bilanzfehlbetrag	0.00	0.00
Wertberichtigungen auf Darlehen und Beteiligungen	0.00	0.00
Auflösung passivierte Investitionsbeiträge (-)	0.00	0.00
Entnahme (-) aus Aufwertungsreserve	0.00	0.00
Realisierte Kursverluste (+) und Gewinne (-) / Wertberichtigungen Anlagen FV	0.00	0.00
Aufwertung VV (-)	0.00	0.00
Abnahme (+) / Zunahme (-) von Forderungen	69'377.50	-91'651.15
Abnahme (+) / Zunahme (-) von aktiven Rechnungsabgrenzungen	-2'977.40	2'828.50
Abnahme (+) / Zunahme (-) von Vorräten	0.00	0.00
Abnahme (-) / Zunahme (+) von laufenden Verbindlichkeiten	-77'118.00	71'768.00
Abnahme (-) / Zunahme (+) von passiven Rechnungsabgrenzungen	-4'799.10	4'799.10
Abnahme (-) / Zunahme (+) von kurzfristigen Rückstellungen	0.00	0.00
Abnahme (-) / Zunahme (+) von langfristigen Rückstellungen	-415.45	-3'852.55
Abnahme (-) / Zunahme (+) von Fonds im Eigenkapital	56'884.00	102'089.69
Abnahme (-) / Zunahme (+) von Legaten und Stiftungen ohne eigene Rechtspersönlichkeit im EK	0.00	0.00
Abnahme (-) / Zunahme (+) von Rücklagen der Globalbudgetbereiche	0.00	0.00
Abnahme (-) / Zunahme (+) von Vorfinanzierungen	0.00	0.00
Geldfluss aus operativer Tätigkeit	198'994.62	360'624.82
Geldfluss aus Investitions- und Anlagentätigkeit		
Liquiditätswirksame Einnahmen (+) der Investitionsrechnung (exkl. Darlehen/Beteiligungen)	0.00	0.00
Liquiditätswirksame Ausgaben (-) der Investitionsrechnung (exkl. Darlehen/Beteiligungen)	0.00	-155'000.00
Rückzahlung bzw. Verkauf (+) von Darlehen und Beteiligungen, Grundkapitalien VV	0.00	0.00
Vergabe bzw. Kauf (-) von Darlehen und Beteiligungen, Grundkapitalien VV	0.00	0.00
Geldfluss aus Investitionstätigkeit ins Verwaltungsvermögen	0.00	-155'000.00
Verkauf (+) von Sachanlagen FV	0.00	0.00
Kauf (-) / Investitionen (-) von Sachanlagen FV	-189'359.95	0.00
Zunahme (-) / Abnahme (+) von Kontokorrenten (aktive) mit Dritten	47'145.78	-80'715.60
Verkauf (+) von Finanzanlagen FV	0.00	0.00
Kauf (-) von Finanzanlagen FV	0.00	0.00
Geldfluss aus Anlagentätigkeit ins Finanzvermögen	-142'214.17	-80'715.60
Geldfluss aus Investitions- und Anlagentätigkeit	-142'214.17	-235'715.60
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit		
Abnahme (-) / Zunahme (+) von Kontokorrenten (passive) mit Dritten	0.00	0.00
Aufnahme (+) von Finanzverbindlichkeiten	0.00	0.00
Rückzahlung (-) von Finanzverbindlichkeiten	0.00	0.00
Abnahme (-) / Zunahme (+) von Verbindlichkeiten gegenüber Fonds im Fremdkapital	0.00	0.00
Zunahme (+) von Legaten und Stiftungen ohne eigene Rechtspersönlichkeit im EK	0.00	0.00
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	0.00	0.00
Total Geldfluss	56'780.45	124'909.22
Bestand Flüssige Mittel inkl. Kontokorrent Einwohnergemeinde 1.1.	5'771'967.36	417'569.99
Bestand Flüssige Mittel inkl. Kontokorrent Einwohnergemeinde 31.12.	5'828'747.81	542'479.21
Kontrollrechnung Differenz Geldfluss	0.00	0.00

Eigenkapitalnachweis: Ortsbürgergemeinde

Einwohnergemeinde Zufikon
Buchungsperiode 2025

	Verpflichtungen / Vorschüsse gegenüber Spezialfinanzierungen	Fonds	Rücklagen der Globalbudget- bereiche	Vorfinanz- ierungen	Aufwertungs- reserve VV	Marktwert- und Wertschwan- kungsreserve FV	Bilanz- überschuss / -fehlbetrag	Eigenkapital Total
Alle Beträge in CHF	290	291	292	293	295	296	299	29
Bestand per 01.01.2025	0.00	1'728'783.81	0.00	0.00	0.00	0.00	29'607'646.45	31'336'430.26
Einlagen in Spezialfinanzierungen EK (3510)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Entnahmen aus Spezialfinanzierungen EK (4510)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Einlagen in Fonds EK (3511)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Entnahmen aus Fonds EK (4511)	0.00	9'946.85-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9'946.85-
Einlagen in Legate und Stiftungen im EK (3512)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Entnahmen Legate und Stiftungen im EK (4512)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Einlagen in Rücklagen der Globalbudgetbereiche (3892)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Entnahmen aus Rücklagen der Globalbudgetbereiche (4892)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Einlagen in Vorfinanzierungen EK (3893)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Entnahmen aus Vorfinanzierungen EK (4893)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Einlagen in Marktwert und Wertschwankungsreserve EK (3896)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Entnahmen aus Marktwert und Wertschwankungsreserve EK (4896)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Entnahmen aus Aufwertungsreserve (4895)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Abtragung Bilanzfehlbetrag (3899)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Umbuchungen innerhalb des Eigenkapitals	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Jahresergebnis (90)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	132'676.97	132'676.97
Bestand per 31.12.2025	0.00	1'785'667.81	0.00	0.00	0.00	0.00	29'740'323.42	31'525'991.23
Differenz: Bilanz -> Erfolgsrechnung	0.00	66'830.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	66'830.85

Rückstellungsspiegel: Ortsbürgergemeinde

Einwohnergemeinde Zufikon
Buchungsperiode 2025

	Kurzfristige Rück- stellungen aus Mehrleistungen des Personals	Kurzfristige Rück- stellungen für andere Ansprüche des Personals	Kurzfristige Rück- stellungen für Prozesse		Rückstellungen für langfristige Ansprüche des Personals	Rückstellungen für Prozesse		Rückstellungen Total
Alle Beträge in CHF	2050	2051	2052	2053 - 2059	2081	2082	2083 - 2089	205x / 208x
Bestand per 01.01.2025	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9'853.25	9'853.25
Bildungen (inkl. Erhöhungen)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	415.45-	415.45-
Verwendungen / Auflösungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bestand per 31.12.2025	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9'437.80	9'437.80

Kreditkontrolle Ortsbürgergemeinde

Einwohnergemeinde Zufikon
Buchungsperiode 2025

Kreditkontrolle Rechnung 2025		Kredit- betrag	Zusatz- kredit	Kumulierte Ausgaben bis 31.12. 2024	Kumulierte Einnahmen bis 31.12. 2024	Rechnung 2025		Budget 2025		Verfügbarer Restkredit
						Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	
7	UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG									
7100.5620.00	Beitrag OBG; Wasserleitung Forst-/Schützenhaus Nüesch GV-Beschluss vom 20.11.2023 Betrag CHF 155'000.00	155'000		155'000						0

Übersicht Anlagen für Bilanzabgleich

Einwohnergemeinde Zufikon
Buchungsperiode 2025

Anlage Nr.	Anlagebezeichnung	kum. Nennwert	Zugänge	Abgänge	Umglied.	kum. Abschr.	Abschreib.	Aktuell
2.30100.00	Wiesland Grabenacher	6'255.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6'255.00
2.30083.00	Wiesland Kaiseri	50'418.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50'418.00
2.30084.00	Wiesland Moosmatten	39'045.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	39'045.00
2.30085.00	Wiesland Moosmatten	10'470.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10'470.00
2.30086.00	Wiesland Gullenrieden	13'638.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13'638.00
2.30087.00	Wiesland Weieracher	19'569.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19'569.00
2.30088.00	Wiesland Steinmatt	26'784.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	26'784.00
2.30089.00	Wiesland Weiermatt	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00
2.30090.00	Wiesland Nüeschmatte	44'817.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	44'817.00
2.30091.00	Wiesland Mannerech	42'792.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	42'792.00
2.30092.00	Wiesland Mannerech	37'464.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	37'464.00
2.30093.00	Wiesland Leimatt	37'182.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	37'182.00
2.30094.00	Parkplatz Emaus	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00
2.30095.00	Wiesland Hirzematt	11'300.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11'300.00
2.30096.00	Wiesland Hirzenweid	5'523.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5'523.00
2.30097.00	Wiesland Munimatt	33'621.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33'621.00
2.30098.00	Wiesland Grabenacher	8'835.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8'835.00
2.30099.00	Wiesland Grabenacher	1'902.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1'902.00
2.30082.00	Wiesland Chappenzelg	13'155.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13'155.00
2.30101.00	Wiesland Sädel/Nolle	61'701.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	61'701.00
2.30102.00	Wiesland Sädel	52'542.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	52'542.00
2.30103.00	Wiesland Sädel/Stinkmatten	18'933.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18'933.00
2.30104.00	Wiesland Sänitezlg	5'781.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5'781.00
2.30105.00	Wiesland Sänitezlg	27'816.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	27'816.00
2.30106.00	Wiesland Grabenacher	2'499.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2'499.00
2.30107.00	Wiesland/Bauland Schulstrasse	1'200'468.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1'200'468.00
2.30108.00	Bauland Schulstrasse	763'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	763'000.00
2.30109.00	Bauland Schulstrasse	758'100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	758'100.00
2.30110.00	Wiesland Schlossberg	14'244.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14'244.00
2.30111.00	Wiesland Schlossberg	4'659.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4'659.00
2.30112.00	Wiesland Breitenzelg	5'496.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5'496.00
2.30113.00	Wiesland Cholpler	6'891.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6'891.00
2.30114.00	Wiesland Winkelacher	9'933.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9'933.00
2.30115.00	Wiesland Nüeschberg	4'287.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4'287.00
2.30116.00	Wiesland Nüesch	16'083.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16'083.00
2.30117.00	Wiesland Ifang	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00
2.30118.00	Wiesland Nüesch	11'271.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11'271.00

Übersicht Anlagen für Bilanzabgleich

Einwohnergemeinde Zufikon
Buchungsperiode 2025

Anlage Nr.	Anlagebezeichnung	kum. Nennwert	Zugänge	Abgänge	Umglied.	kum. Abschr.	Abschreib.	Aktuell
2.30119.00	Wiesland Nüesch	7'053.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7'053.00
2.30120.00	Bauland Schulstrasse	446'600.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	446'600.00
2.30248.00	Wiesland Hardeberg	10'980.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10'980.00
2.30249.00	Wiesland Nüesch	7'217.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7'217.00
2.30250.00	Wiesland Pfalz	14'480.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14'480.00
2.30251.00	Wiesland Nüesch	7'434.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7'434.00
2.30252.00	Wiesland Nüesch	6'496.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6'496.00
2.30253.00	Wiesland Nüesch	6'993.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6'993.00
Total	Konto Bilanz	Nennwert	Zugang	Abgang	Umglied.	kum. Abschr.	Abschr.	akt. Anlagewert
45	2.10800.01 Grundstücke FV	3'873'730.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3'873'730.00
2.30122.01	MFH Schulstr. 12a (inkl. Grundst.)	5'860'821.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5'860'821.00
2.30123.00	EFH Schlossbergstr. 17a (inkl. Grundst.)	546'835.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	546'835.00
2.30122.02	MFH Schulstr. 12b (inkl. Grundst.)	3'344'590.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3'344'590.00
2.30121.00	MFH Oberdorfstr. 4 (inkl. Grundst.)	3'524'117.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3'524'117.00
2.30122.00	MFH Schulstr. 10 (inkl. Grundst.)	4'263'767.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4'263'767.00
2.30121.01	MFH Oberdorfstr. 6 (inkl. Grundst.)	2'297'689.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2'297'689.00
Total	Konto Bilanz	Nennwert	Zugang	Abgang	Umglied.	kum. Abschr.	Abschr.	akt. Anlagewert
6	2.10840.01 Gebäude (inkl. Grundstücke) FV	19'837'819.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19'837'819.00
2.30287.00	Neubau MFH/Gewerbe Schulstr.	0.00	189'359.95	0.00	0.00	0.00	0.00	189'359.95
Total	Konto Bilanz	Nennwert	Zugang	Abgang	Umglied.	kum. Abschr.	Abschr.	akt. Anlagewert
1	2.10870.02 Dorfzentrum Schulstrasse	0.00	189'359.95	0.00	0.00	0.00	0.00	189'359.95
2.30160.00	Strassenparzellen OBG komplett	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00
Total	Konto Bilanz	Nennwert	Zugang	Abgang	Umglied.	kum. Abschr.	Abschr.	akt. Anlagewert
1	2.14010.01 Strassen / Verkehrswege allgemeiner Haushalt	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00
2.30171.00	Forsthaus (Waldhütte)	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00
2.30230.00	Neubau Holzlagerhalle	348'138.90	0.00	0.00	0.00	49'734.15-	9'946.85-	288'457.90
2.30172.00	Holzlagerhalle Forsthaus	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00
2.30255.00	Ersatz Heizung Forsthaus Nüesch	69'659.65	0.00	0.00	0.00	6'966.00-	3'483.00-	59'210.65
2.30173.00	Gerätemagazin	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00
Total	Konto Bilanz	Nennwert	Zugang	Abgang	Umglied.	kum. Abschr.	Abschr.	akt. Anlagewert

Übersicht Anlagen für Bilanzabgleich

Einwohnergemeinde Zufikon
Buchungsperiode 2025

Anlage Nr.	Anlagebezeichnung	kum. Nennwert	Zugänge	Abgänge	Umglied.	kum. Abschr.	Abschreib.	Aktuell
5	2.14040.01 Hochbauten, Gebäude allg. Haushalt	417'801.55	0.00	0.00	0.00	56'700.15-	13'429.85-	347'671.55
2.30256.00	Waldung Maiebüel	5'426.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5'426.00
2.30161.00	Waldung Zopfau/Bochholdern	50'705.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50'705.00
2.30169.00	Waldung Nüesch	19'321.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19'321.00
2.30170.00	Waldung Nüesch	308.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	308.00
2.30209.00	Waldung Klausere	16'269.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16'269.70
2.30167.00	Waldung Hard/Maienb.	245'099.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	245'099.00
2.30162.00	Waldung Buchrain	442'851.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	442'851.00
2.30168.00	Waldung Nüesch	226'928.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	226'928.00
2.30166.00	Waldung Zopfau	70'300.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	70'300.00
2.30165.00	Waldung Sädel	1'650.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1'650.00
2.30164.00	Waldung Hirzenwald	135'608.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	135'608.00
2.30163.00	Waldung Emaus	2'451.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2'451.00
Total	Konto Bilanz	Nennwert	Zugang	Abgang	Umglied.	kum. Abschr.	Abschr.	akt. Anlagewert
12	2.14050.01 Waldungen allg. Haushalt	1'216'916.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1'216'916.70
2.30263.01	Traktor Fendt mit Kipper	116'700.00	0.00	0.00	0.00	23'340.00-	11'670.00-	81'690.00
Total	Konto Bilanz	Nennwert	Zugang	Abgang	Umglied.	kum. Abschr.	Abschr.	akt. Anlagewert
1	2.14060.01 Mobilien allgemeiner Haushalt	116'700.00	0.00	0.00	0.00	23'340.00-	11'670.00-	81'690.00
2.30278.00	Beitrag Wasserleitung Forst-/Schützenhaus Nüesch	155'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	155'000.00
Total	Konto Bilanz	Nennwert	Zugang	Abgang	Umglied.	kum. Abschr.	Abschr.	akt. Anlagewert
1	2.14690.01 Investitionsbeiträge an Anlage im Bau allgemeiner Haushalt	155'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	155'000.00
72		25'617'968.25	189'359.95	0.00	0.00	80'040.15-	25'099.85-	25'702'188.20

ANLAGEKATEGORIEN

Die verwendeten Anlagekategorien entsprechen dem Anhang 1 der Finanzverordnung.

Kat.	Anlagekategorie	Abschreibungsdauer in Jahren
1	Grundstücke	keine planmässige Abschreibung
2	Gebäude, Hochbauten	35
2a	Containerbauten, Fahrnisbauten	20
2b	Heizsysteme, Photovoltaikanlagen	20
3	Strassen, Plätze, Friedhof	40
3a	Naturstrassen (nicht asphaltierte Strassen)	10
3b	Sportplätze (Rasen- und Hartplätze)	20
3c	Kunstrasenplätze	10
4	Kanal-/Leitungsnetze, Gewässerbauten	50
4a	Fernwärmenetz	35
5	Installationen, Ein- und Ausbauten bei Gebäuden	10 - 15
6	Abfallanlagen (Installationen, Einbauten)	30
7	Möbilien, Maschinen, Ausstattungen, allgemeine Fahrzeuge	5-10
8	Spezialfahrzeuge (Strassenreinigung)	15
8a	Kleintanklöschfahrzeug, Kommandofahrzeug, Strassenrettungsfahrzeug	15
8b	Schweres und überschweres Pikettfahrzeug, schweres Schlauchverlegerfahrzeug, Wechsel-ladefahrzeug	25
8c	andere Feuerwehrfahrzeuge	20
9	Immaterielle Anlagen, Software	5
10	Orts- und Regionalplanungen	10
11	Informatik- und Kommunikationssysteme	3 – 5
11a	Datenübertragungsnetze	15 - 25
12	Investitionsbeiträge	nach Nutzungsdauer des Objektes
12a	Anschlussgebühren	20
13	Anlagen im Bau	keine planmässige Abschreibung
14	Darlehen des Verwaltungsvermögens	keine planmässige Abschreibung
15	Beteiligungen, Grundkapitalien	keine planmässige Abschreibung
16	Abweichungen zu den vorgenannten Kategorien und/oder Abschreibungsdauer	Mit Zustimmung des Departements Volkswirtschaft und Inneres

AKTIVIERUNGSGRENZE

Die für die Gemeinde Zufikon geltende Aktivierungsgrenze von Fr. 50'000, leitet sich aus dem § 5 der Finanzverordnung ab.

WERTBERICHTIGUNGEN

keine

RECHNUNGSABGRENZUNGEN

In der vorliegenden Jahresrechnung wurden Rechnungsabgrenzungen in den folgenden Konten verbucht:

104 Aktive Rechnungsabgrenzungen	Stand 31.12.2025	Fr.	2'977.40
204 Passive Rechnungsabgrenzungen	Stand 31.12.2025	Fr.	0.00

VORRÄTE

Es wird keine Bilanzierung von Vorräten vorgenommen, da jeweils ein Jahresverbrauch (Jährlichkeit) verbucht ist.

WEITERFÜHRENDE HINWEISE

keine