



---

**Einladung**

**zur Ortsbürgergemeindeversammlung**

**vom Montag, 22. Juni 2026,**

**um 19.30 Uhr,**

**beim Forsthaus Nüesch, Zufikon**

---



## Inhalt

|  |       |    |
|--|-------|----|
| Traktandenliste  | Seite | 2  |
| Antrag Protokollgenehmigung  | Seite | 3  |
| Antrag Genehmigung Rechenschaftsbericht 2025                         | Seite | 3  |
| Antrag Genehmigung Jahresrechnung 2025                               | Seite | 4  |
| Antrag Dienstbarkeit Regionaler Wasserverband                        | Seite | 4  |
| Anhänge:   |       |    |
| Protokoll der Ortsbürgergemeindeversammlung<br>vom 24. November 2025 | Seite | 7  |
| Rechenschaftsbericht 2025  | Seite | 21 |
| <i>Jahresrechnung 2025</i>   |       |    |
| Überblick und Erläuterungen  | Seite | 27 |
| Detailzahlen zur Jahresrechnung 2025                                 | Seite | 32 |

## **Traktandenliste**

1. Protokoll der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 24. November 2025
2. Genehmigung des Rechenschaftsberichts 2025
3. Genehmigung der Jahresrechnung 2025
4. Genehmigung einer Dienstbarkeit für die Verlegung einer Abwasserleitung zugunsten des Regionalen Wasserverbands Mutschellen, Parzelle Nr. 852, Breitenzelgstrasse
5. Verschiedenes
  - a) Allgemeine Informationen
  - b) Anregungen aus der Versammlung

## **Aktenauflage**

Das Protokoll der letzten Ortsbürgergemeindeversammlung vom 24. November 2025 und die Jahresrechnung 2025 sowie die weiteren Unterlagen zu den Anträgen liegen 14 Tage vor der Versammlung während den ordentlichen Schalterstunden in der Gemeindeverwaltung zur Einsichtnahme auf.

Termine ausserhalb der Schalterstunden sind vorgängig mit der Kanzlei abzusprechen.

Gemeinderat und Ortsbürgerkommission Zufikon

## **1. Protokoll der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 24. November 2025**

---

Das Protokoll der letzten Ortsbürgergemeindeversammlung vom 24. November 2025 ist in dieser Vorlage ab Seite 7 abgedruckt.

### **Antrag:**

Der Gemeinderat empfiehlt, das Protokoll der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 24. November 2025 unter Verdankung an den Verfasser zu genehmigen.

## **2. Genehmigung des Rechenschaftsberichtes 2025**

---

Gemäss § 7 Abs. 2 lit. b des Ortsbürgergemeindeggesetzes gehört zu den Aufgaben und Befugnissen der Gemeindeversammlung auch die Entgegennahme des Rechenschaftsberichtes.

Der Gemeinderat hat im Zusammenhang mit der Rechnungspassation der Gemeindeversammlung auch einen Rechenschaftsbericht vorzulegen. Es handelt sich um eine Berichterstattung über das Gemeindegesehen im verflossenen Jahr, allenfalls verbunden mit einem Ausblick.

Der Gemeinderat hat - wie in den Vorjahren - einen schriftlichen Bericht verfasst. Er wurde im Einvernehmen mit der Ortsbürgerkommission, dem Förster und der Liegenschaftenverwaltung durch die Gemeindeverwaltung erstellt und ist in dieser Vorlage abgedruckt.

Anlässlich der Versammlung wird der Rechenschaftsbericht mit einigen ergänzenden Ausführungen des Ressortvorstehers kommentiert und zur Diskussion gestellt.

Der Rechenschaftsbericht der Ortsbürgergemeinde Zufikon ist in dieser Vorlage ab Seite 21 abgedruckt.

### **Antrag:**

Es wird die Genehmigung des Rechenschaftsberichtes 2025 der Ortsbürgergemeinde empfohlen.

### 3. Genehmigung der Jahresrechnung 2025

---

Es wird auf die separaten Erläuterungen und Detailauszüge zur Jahresrechnung 2025 gemäss Anhang ab Seite 27 verwiesen.

#### **Antrag:**

Gemeinderat und Finanzkommission der Ortsbürgergemeinde empfehlen die Genehmigung der Jahresrechnung 2025.

### 4. Genehmigung einer Dienstbarkeit für die Verlegung einer Abwasserleitung zugunsten des Regionalen Wasserverbands Mutschellen, Parzelle Nr. 852, Breitenzelgstrasse

---

Der Regionale Wasserverband Mutschellen hat im Gebiet Breiten eine neue Grundwasserfassung erstellt. Diese steht kurz vor der Inbetriebnahme.

Das Abwasser wird vom neuen Grundwasserpumpwerk (unverschmutztes Spül- und Kondenswasser sowie Dach-/Vorplatzwasser) zum alten Grundwasserpumpwerk geführt und soll von dort in die bestehende Kanalisation an der Breitenzelgstrasse/Imbis eingeleitet werden. Dafür sind für den Anschluss an die bestehende Kanalisation in der Parzelle Nr. 852, Eigentum der Ortsbürgergemeinde Zufikon, zwei Abwasserleitungen von 24.40 m und 23.32 m mit je 63 mm Durchmesser zu verlegen. Auf der genannten Parzelle ist seit dem 7. September 1982 bereits eine Dienstbarkeit zugunsten der Einwohnergemeinde (Elektra) für eine Stromleitung eingetragen.

#### *Entschädigung*

Im Dienstbarkeitsvertrag ist eine einmalige Entschädigung in der Höhe von Fr. 200.00 festzulegen. Diese gilt für 25 Jahre. Bleibt die Abwasserleitung länger als 25 Jahre bestehen, wird diese für die Folgezeit neu festgelegt und ausbezahlt.

#### *Erstellung*

Die Erstellung der Abwasserleitung erfordert eine Baubewilligung mit kantonaler Zustimmung, da sich diese ausserhalb des Baugebiets befindet. Die Bauarbeiten können erst nach rechtskräftiger Bewilligung erfolgen. Die Bewilligung wurde am 10. April 2026 von der kantonalen Fachstelle schriftlich in Aussicht gestellt.

### *Zuständigkeit der Ortsbürgergemeindeversammlung*

Im Gegensatz zur Einwohnergemeinde, wo der Gemeinderat zum Abschluss von Dienstbarkeitsverträgen ermächtigt ist, müssen Verträge, welche Grundstücke der Ortsbürgergemeinde betreffen, von der Ortsbürgergemeindeversammlung genehmigt werden (§ 7 Abs. 2 lit. d des Gesetzes über die Ortsbürgergemeinden). Das Geschäft wird deshalb der Ortsbürgergemeindeversammlung zur Beschlussfassung vorgelegt.

### **Antrag:**

Der Gemeinderat und die Ortsbürgerkommission beantragen, den Dienstbarkeitsvertrag für die Verlegung einer Abwasserleitung zugunsten des Regionalen Wasserverbands Mutschellen, Parzelle Nr. 852, Breitenzelgstrasse, zu genehmigen.

## **5. Verschiedenes**

---

- a) Allgemeine Informationen
- b) Anregungen aus der Versammlung

## Anhänge

---





## Ortsbürgergemeindeversammlung

---

### **Protokoll**

**der Ortsbürgergemeindeversammlung**

**von Montag, 24. November 2025, 19.30 Uhr,**

**im Zufikerhuus, Zufikon**

|  |     |
|--|-----|
| Stimmberechtigte laut Stimmregister            | 189 |
| Anwesend sind gemäss eingelegten Ausweiskarten | 71  |
| Absolutes Mehr                                 | 36  |

Da mehr als 1/5 aller Stimmberechtigten (38) anwesend sind, können sämtliche Beschlüsse endgültig gefasst werden und unterliegen nicht dem fakultativen Referendum.

Vorsitz: Gemeindeammann Daniel Stark

Protokoll: Gemeindeschreiber Uwe Krzesinski

Stimmenzähler: Martha Borlat-Wertli  
Christoph Müller

## Begrüssung

---

Gemeindeammann Daniel Stark begrüsst die zahlreichen Anwesenden zur heutigen Wintergemeindeversammlung der Ortsbürgergemeinde Zufikon im Zufikerhuus. Ebenfalls begrüsst er die Mitarbeitenden der Gemeindeverwaltung.

Förster Urs Huber musste sich leider für die heutige Ortsbürgergemeindeversammlung entschuldigen.

Ebenfalls entschuldigt hat sich Guido Wertli, Präsident der Finanzkommission. Er wird beim Traktandum "Budget 2026" von der Vizepräsidentin Klara Koch vertreten.

Mit 71 Anwesenden ist die Gemeindeversammlung abschliessend beschlussfähig.

## Traktandenliste

---

Die Einladung für die Versammlung und die Traktandenliste mit den Anträgen wurden rechtzeitig zugestellt. Die Unterlagen haben 14 Tage vor der Versammlung öffentlich aufgelegt.

Für die Ortsbürgergemeindeversammlung vom 24. November 2025 sind folgende Geschäfte traktandiert:

1. Protokoll der letzten Ortsbürgergemeindeversammlung vom 16. Juni 2025
2. Bericht und Antrag betreffend Parzellierung und Errichtung von Dienstbarkeiten für den Neubau an der Schulstrasse
3. Walzer Yves-Alain und Lilly, Gesuch um Aufnahme in das Ortsbürgerrecht von Zufikon
4. Bericht und Antrag zur Genehmigung des Budgets 2026 der Ortsbürgergemeinde Zufikon
5. Wahl der Mitglieder der Finanzkommission und der Stimmenzähler der Ortsbürgergemeindeversammlung für die Amtsperiode 2026/2029
6. Verschiedenes
  - c) Totenehrung
  - d) Allgemeine Informationen
  - e) Verabschiedungen / Ehrungen

Eine Änderung der Traktandenliste wird nicht verlangt.

## **1. Protokoll der letzten Ortsbürgergemeindeversammlung vom 16. Juni 2025**

---

Gemeindeammann Daniel Stark verweist auf das Protokoll der letzten Ortsbürgergemeindeversammlung vom 16. Juni 2025, welches in der Vorlage auf den Seiten 10 bis 24 enthalten ist.

### **Diskussion:**

Das Wort wird nicht verlangt.

### **Antrag:**

Der Gemeinderat empfiehlt, das Protokoll der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 16. Juni 2025 unter Verdankung an den Verfasser zu genehmigen.

### **Abstimmung:**

Das Protokoll der letzten Ortsbürgergemeindeversammlung vom 16. Juni 2025 wird mit 70 Ja-Stimmen, ohne Gegenstimme, genehmigt.

## **2. Bericht und Antrag betreffend Parzellierung und Errichtung von Dienstbarkeiten für den Neubau an der Schulstrasse**

---

Der Gemeinderat Zufikon hat der Ortsbürgergemeinde Zufikon mit Beschluss vom 22. September 2025 die Baubewilligung für den Neubau eines Wohnhauses mit Gewerberaum und Restaurant an der Schulstrasse erteilt. Diese Baubewilligung ist mittlerweile in Rechtskraft erwachsen.

Vor Baubeginn soll eine Neuparzellierung mit Begründung von neuen Dienstbarkeiten erfolgen. Ausserdem ist ein Dienstbarkeitsvertrag auf Begründung eines Fuss- und Fahrwegrechts vorgesehen.

Im Gegensatz zur Einwohnergemeinde, wo der Gemeinderat zum Abschluss von Dienstbarkeitsverträgen ermächtigt ist, müssen Verträge, welche Grundstücke der Ortsbürgergemeinde betreffen, von der Ortsbürgergemeindeversammlung genehmigt werden (§ 7 Abs. 2 lit. d des Gesetzes über die Ortsbürgergemeinden). Das Geschäft wird deshalb der Ortsbürgergemeindeversammlung zur Beschlussfassung vorgelegt.

*Parzellierungsbegehren mit Abtretungen und Vereinigung sowie mit Begründung von neuen Dienstbarkeiten (im Plan rot umrandet)*

Die Parzellen Nr. 1645, Nr. 664 und Nr. 639 an der Schulstrasse, alle im Eigentum der Ortsbürgergemeinde Zufikon, sollen neu aufgeteilt werden, einschliesslich Aufhebung der bisherigen Parzelle Nr. 1645. Mit dieser Neuaufteilung kommt der geplante Neubau, einschliesslich der Aussenparkplätze hinter dem Gebäude, auf einer einzigen Parzelle zu stehen.

Die Mutationsurkunde, erstellt von Portmann und Partner, Ingenieurbüro für Vermessung und Geoinformatik, Bremgarten, liegt vor.

| Bestand           | alt                  | neu                    |
|-------------------|----------------------|------------------------|
| Parzelle Nr. 1645 | 638 m <sup>2</sup>   | 0 m <sup>2</sup>       |
| Parzelle Nr. 664  | 1'083 m <sup>2</sup> | 2'073 m <sup>2</sup>   |
| Parzelle Nr. 639  | 3'499 m <sup>2</sup> | 3'146 m <sup>2</sup>   |
| Rundungsdifferenz | _____                | <u>1 m<sup>2</sup></u> |
| Total             | 5'220 m <sup>2</sup> | 5'220 m <sup>2</sup>   |

Die bestehenden Fuss- und Fahrwegrechte sowie die Ausnützungsverschiebung von Parzelle Nr. 1645 auf Parzelle Nr. 664 sind zu bereinigen.

Der entsprechende Vertrag liegt im Entwurf vor und kann nach Zustimmung der Ortsbürgergemeinde Zufikon unterzeichnet werden.

*Pendenter Dienstbarkeitsvertrag auf Begründung eines Fuss- und Fahrwegrechts (im Plan lila markiert)*

Im Zusammenhang mit dem projektierten Neubau auf Parzelle Nr. 664 (bereinigt) der Ortsbürgergemeinde Zufikon soll zugunsten der genannten Parzelle und zulasten von Parzelle Nr. 665, im Eigentum von Lisa Meret Neff, ein Fuss- und Fahrwegrecht gewährt und im Grundbuch eingetragen werden. Dieses Fuss- und Fahrwegrecht umfasst einen Streifen von ca. 50 cm Breite zwischen der Parzelle Nr. 664 und der Einmündung in die Oberdorfstrasse. Mit Begründung dieser Dienstbarkeit kann der Anschluss an die Oberdorfstrasse, so wie diese bereits heute genutzt wird, im Grundbuch gesichert werden.

Allerdings sind die Verhandlungen mit der Grundeigentümerin noch nicht abgeschlossen, weshalb dieses Geschäft im Fall einer Handelseinigkeit zu einem späteren Zeitpunkt zuhanden der Ortsbürgergemeindeversammlung traktandiert wird.

Sollte es nicht zu einer Einigung kommen, kann die Erschliessung wie schon heute vollständig über die Parzelle Nr. 639 im Eigentum der Ortsbürgergemeinde erfolgen.



### **Diskussion:**

Das Wort wird nicht verlangt.

### **Antrag:**

Der Gemeinderat und die Ortsbürgerkommission beantragen, das Parzellierungsbegehren (Parzellen Nr. 1645, Nr. 664 und Nr. 639) mit Abtretungen und Vereinigung sowie mit Begründung von neuen Dienstbarkeiten zu genehmigen.

### **Abstimmung:**

Der Antrag des Gemeinderates und der Ortsbürgerkommission betreffend Parzellierungsbegehren (Parzellen Nr. 1645, Nr. 664 und Nr. 639) mit Abtretungen und Vereinigung sowie mit Begründung von neuen Dienstbarkeiten wird mit 69 Ja-Stimmen, ohne Gegenstimme, genehmigt.

### **3. Walzer Yves-Alain und Lilly, Gesuch um Aufnahme in das Ortsbürgerrecht von Zufikon**

---

Yves-Alain Walzer, geboren am 13. November 1984, heimatberechtigt in Zürich ZH, und die Tochter Lilly Walzer, geboren am 26. November 2024, heimatberechtigt in Zürich ZH, beide wohnhaft in Zufikon, Lindenpark 1, stellen mit Gesuch vom 6. Mai 2025 den Antrag um Aufnahme in das Einwohner- und Ortsbürgerrecht von Zufikon.

#### *Einwohnerbürgerrecht*

Gemäss § 10 des Gesetzes über das Kantons- und Gemeindebürgerrecht (KBüG) vom 12. März 2013 können Schweizerinnen und Schweizer, die nicht schwerwiegend mit dem Strafgesetz in Konflikt geraten und die ihren finanziellen Verpflichtungen nachgekommen sind, das Gemeindebürgerrecht beantragen, wenn sie sich bei Einreichung des Gesuchs seit drei Jahren in der Gemeinde aufhalten, wovon ein Jahr unmittelbar vor Einreichung des Gesuches.

Yves-Alain Walzer ist seit dem 28. März 2020 mit der gemeinsamen Tochter Lilly und seiner Ehefrau, Cindy Walzer geb. Wertli, in Zufikon wohnhaft. Die Ehefrau ist bereits im Besitz des Einwohner- und Ortsbürgerrechts von Zufikon.

Yves-Alain Walzer ist im Zentralstrafregister nicht verzeichnet. Die weiteren Abklärungen haben nichts Negatives ergeben.

Die Aufnahme ins Einwohnerbürgerrecht der Gemeinde Zufikon erfolgte mit Beschluss des Gemeinderates vom 26. Mai 2025.

#### *Ortsbürgerrecht*

Gemäss § 3 des Reglements über die Aufnahme in das Ortsbürgerrecht von Zufikon wird die Erteilung des Ortsbürgerrechts von der Ortsbürgergemeindeversammlung beschlossen.

Gemäss § 4 Abs. 1 des Reglements über die Aufnahme in das Ortsbürgerrecht von Zufikon vom 30. Juni 2008 kann jede Schweizerbürgerin und jeder Schweizerbürger aufgenommen werden, die/der

- a) bereits im Besitze des Einwohnerbürgerrechts von Zufikon ist;
- b) insgesamt seit mindestens 15 Jahren, davon die letzten 5 Jahre ununterbrochen, in Zufikon Wohnsitz hat;
- c) mit Zufikon verwurzelt ist und
- d) gewillt ist, sich für die Belange der Ortsbürgergemeinde einzusetzen.

Gemäss § 9 des Reglements über die Aufnahme in das Ortsbürgerrecht von Zufikon entfällt die Einkaufssumme vollumfänglich bei Abstammung oder Verheiratung mit einer Ortsbürgerin. Die Einbürgerung ist kostenlos.

Die Wohnsitzvoraussetzungen (seit mindestens 15 Jahren in Zufikon, davon die letzten 5 Jahre ununterbrochen) erfüllen Yves-Alain und Lilly Walzer nicht. Da er jedoch mit einer Ortsbürgerin verheiratet ist und Lilly von einer Ortsbürgerin abstammt, gilt die Ausnahmeregelung gemäss § 9. Die Abteilung Kanzlei stellt fest, dass die Einbürgerungsvoraussetzungen

gemäss Reglement über die Aufnahme in das Ortsbürgerrecht von Zufikon vom 30. Juni 2008 für die Erteilung des Ortsbürgerrechts dadurch bei beiden Personen vollumfänglich erfüllt sind.

Die Ortsbürgerkommissionsmitglieder befürworten die Zusicherung des Ortsbürgerrechts an Yves-Alain und Lilly Walzer.

Gemeindeammann Daniel Stark gibt Yves-Alain Walzer das Wort, falls er die gemachten Ausführungen noch ergänzen möchte.

Yves-Alain Walzer erklärt, dass er in Zufikon aufgewachsen ist. Er fühlt sich mit Zufikon verbunden und würde sich gerne in der Gemeinde und bei den Ortsbürgern engagieren.

Familie Walzer verlässt für die Abstimmung das Versammlungslokal.

### **Diskussion:**

Das Wort wird nicht verlangt.

### **Antrag:**

Der Gemeinderat und die Ortsbürgerkommission beantragen, Yves-Alain und Lilly Walzer, Zufikon, ins Ortsbürgerrecht der Gemeinde Zufikon aufzunehmen.

### **Abstimmung:**

Der Antrag des Gemeinderates und der Ortsbürgerkommission betreffend Aufnahme von Yves-Alain Walzer und Lilly Walzer ins Ortsbürgerrecht von Zufikon wird mit 69 Ja-Stimmen, ohne Gegenstimme, genehmigt.

Gemeindeammann Daniel Stark lässt Familie Walzer zurück an den Versammlungsort holen. Er gratuliert herzlich zur Aufnahme ins Ortsbürgerrecht von Zufikon, unter Applaus der anwesenden Versammlungsteilnehmerinnen und -teilnehmer.

Ausserdem bedankt sich Gemeindeammann Daniel Stark für das Dessert, welches im Anschluss an die Versammlung von Yves-Alain Walzer offeriert wird.

#### 4. Bericht und Antrag zur Genehmigung des Budgets 2026 der Ortsbürgergemeinde Zufikon

---

Gemeindeammann Daniel Stark weist auf den Antrag zum Budget 2026 und die dazugehörigen Erläuterungen hin, welche in der Einladungsbroschüre ab Seite 25 abgedruckt sind.

Im Jahr 2026 ist ein Aufwandüberschuss in der Höhe von Fr. 19'053.00 budgetiert. Im aktuellen Budget 2025 wird noch mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 352'697.00 gerechnet.

Die Investitionen für das Projekt Schulstrasse in der Höhe von 10.7 Mio. Franken werden direkt über die Bilanz verbucht, da diese als Finanzvermögen qualifiziert sind. Folglich sind diese nicht in der Investitionsrechnung ersichtlich. Sie haben lediglich Einfluss auf die Liquiditätsplanung.

Zu einzelnen Positionen im Budget 2026 äussert sich Gemeindeammann Daniel Stark wie folgt:

##### *Sanierung Nasszellen Sentenblick*

Der Kredit in der Höhe von Fr. 545'000.00 wurde von den Stimmberechtigten bewilligt. Die Sanierungen der Nasszellen in der Liegenschaft Sentenblick haben im Sommer 2025 begonnen und werden noch bis ins 2. Quartal 2026 andauern. Die restlichen Kostenanteile im kommenden Jahr (Schulstrasse 12a: Fr. 70'000.00 und Schulstrasse 12b: Fr. 160'000.00) sind im Budget 2026 berücksichtigt.

##### *Künftiger Heizungsersatz Oberdorfstrasse 4 und 6*

Die Ölheizung in den Liegenschaften Oberdorfstrasse 4 und 6 ist zu ersetzen. Im Zusammenhang mit dem Neubau an der Schulstrasse werden für die beiden Liegenschaften zusätzliche Erdsondenbohrungen erfolgen. Die Kostenschätzung für diese Bohrungen beläuft sich auf Fr. 137'000.00.

##### *Unterhalt und Fassadensanierungen Ortsbürgerliegenschaft*

Im Budget 2026 sind neben dem ordentlichen Unterhalt Sanierungs- und ausserordentliche Unterhaltsarbeiten an den Ortsbürgerliegenschaften vorgesehen. Diese betragen:

- |  |               |
|--|---------------|
| - Oberdorfstrasse 4, Anstrich Fassade                    | Fr. 50'000.00 |
| - Oberdorfstrasse 4, Renovationsarbeiten Arztpraxis      | Fr. 30'000.00 |
| - Oberdorfstrasse 6, Anstrich Fassade                    | Fr. 45'000.00 |
| - Schulstrasse 10, Anstrich der Holzteile an der Fassade | Fr. 20'000.00 |

### *Ortsbürgertag*

Im Jahr 2026 ist ein Ortsbürgertag geplant, nachdem dieser im Jahr 2025 in das Zufikerfest integriert wurde. Dieser findet am Samstag, 11. April 2026 statt. Die Anwesenden werden ersucht, sich das Datum bereits heute zu reservieren. Die Ortsbürgerkommission ist mit der Planung des Anlasses beschäftigt und wird zu gegebener Zeit informieren.

### *Forsthaus*

Der Betrieb des Forsthauses ist auch nach Anpassung der Mietgebühren weiterhin defizitär. Aus den budgetierten Einnahmen von Fr. 32'000.00 und dem voraussichtlichen Aufwand von Fr. 50'000.00 resultiert ein Defizit von Fr. 18'000.00.

### *Budget Forstbetrieb*

Das Budget 2025 Forstbetrieb geht von einem Aufwandüberschuss von Fr. 12'000.00 aus (Budget 2025: Aufwandüberschuss von Fr. 62'170.00).

### *Anschaffung Occasions-Traktor und Kleinhänger*

Für die optimale Einsatzplanung und Auslastung im Forstbetrieb ist die Anschaffung eines Occasions-Traktors sowie eines Kleinhängers vorgesehen. Dafür ist im Budget 2026 ein Betrag von Fr. 40'000.00 enthalten.

### *Prüfung durch die Finanzkommission*

Klara Koch, Vizepräsidentin der Finanzkommission, erklärt, dass das Budget 2026 der Ortsbürgergemeinde geprüft wurde. Die Finanzkommission empfiehlt den Stimmberechtigten, dem Budget 2026 der Ortsbürgergemeinde Zufikon zuzustimmen.

Mit diesen Ausführungen schliesst Gemeindeammann Daniel Stark seine Erläuterungen zum Budget 2026 der Ortsbürgergemeinde Zufikon.

### **Diskussion:**

Es erfolgen keine Wortmeldungen.

### **Antrag:**

Gemeinderat und Finanzkommission der Ortsbürgergemeinde empfehlen die Genehmigung des Budgets 2026.

### **Abstimmung:**

Das Budget 2026 wird mit 69 Ja-Stimmen, ohne Gegenstimme, genehmigt.

## **5. Wahl der Mitglieder der Finanzkommission und der Stimmzähler der Ortsbürgergemeinde für die Amtsperiode 2026/2029**

---

Gemäss § 7 Abs. 2 lit. k) des Gesetzes über die Ortsbürgergemeinden hat die Ortsbürgergemeindeversammlung die Wahl der Mitglieder der Finanzkommission sowie der erforderlichen Stimmzähler vorzunehmen.

In § 37 Abs. 2 des Gesetzes über die politischen Rechte ist festgelegt, dass die Wahlen an der Ortsbürgergemeindeversammlung auf besonderen Beschluss der Versammlung offen stattfinden können.

An der letzten Ortsbürgergemeindeversammlung vom 16. Juni 2025 wurde festgelegt, die Finanzkommission für die nächste Amtsperiode mit drei Mitgliedern beizubehalten und dass die Wahlen (Finanzkommission und Stimmzähler) offen stattfinden können.

Die Wahlen werden offen durchgeführt, wenn nicht ein Viertel der anwesenden Stimmberechtigten eine geheime Abstimmung verlangt (§ 27 Gemeindegesetz).

Die Wahlvorschläge sind in der Versammlung zu machen. Sie dürfen kurz begründet werden. Die vorgeschlagenen Kandidaten haben sich nicht in den Ausstand zu begeben (§ 38 des Gesetzes über die politischen Rechte).

Die Ortsbürgergemeindeversammlung hat nun für die Amtsperiode 2026/2029 zu wählen:

### **a) drei Mitglieder der Finanzkommission**

Guido Wertli, im Amt seit 1. Januar 2022, hat seine Demission mitgeteilt und stellt sich nicht mehr zur Wahl. Ebenfalls nicht mehr zur Wahl stellt sich Markus Wertli, im Amt seit 1. Januar 2018.

Folgende Personen stellen sich als Mitglieder der Finanzkommission zur Verfügung:

- Patrick Cimma, neu
- Klara Koch-Wertli, im Amt seit 1. Januar 2013
- Gian Müller, neu

### **b) zwei Stimmzähler**

Die Stimmzählerin Martha Borlat-Wertli, im Amt seit 1. Januar 1986, und der Stimmzähler Christoph Müller, im Amt seit 1. Januar 2014, haben die Demission auf Ende der laufenden Amtsdauer bekannt gegeben, weshalb zwei neue Personen zu wählen sind.

Folgende Person stellt sich als Stimmzähler zur Verfügung:

- Gian Müller, neu
- vakant

### **Diskussion:**

Für den vakanten Sitz können an der heutigen Ortsbürgergemeindeversammlung weitere Wahlvorschläge gemacht werden.

Gemeindeammann Daniel Stark stellt fest, dass sich für die Wahl in die Finanzkommission der Ortsbürgergemeinde genügend Kandidierende gemeldet haben. Hingegen konnte im Vorfeld der heutigen Gemeindeversammlung lediglich ein Kandidat als Stimmzähler gewonnen werden. Er fragt die Versammlungsteilnehmerinnen und -teilnehmer an, ob sich spontan jemand für das Amt des Stimmzählers oder der Stimmzählerin zur Verfügung stellt.

Remo Felder stellt sich als Stimmzähler zur Verfügung.

Es erfolgen keine weiteren Nominationen.

### **Abstimmungen:**

Gemeindeammann Daniel Stark beantragt, die Vorgeschlagenen in globo zu wählen, da keine anderweitigen Vorschläge vorliegen. Gegen dieses Vorgehen werden keine Einwendungen gemacht.

#### **a) Finanzkommission**

Patrick Cimma, Gian Müller und Klara Koch werden mit 69 Stimmen, ohne Gegenstimme, als Mitglieder der Finanzkommission der Ortsbürgergemeinde Zufikon gewählt.

#### **b) Stimmzähler**

Gian Müller und Remo Felder werden mit 70 Stimmen, ohne Gegenstimme, als Stimmzähler der Ortsbürgergemeinde Zufikon gewählt.

Gemeindeammann Daniel Stark gratuliert den Gewählten und wünscht ihnen bei der Ausführung ihres Amtes im Dienste der Ortsbürgergemeinde viel Erfolg und Befriedigung.

## 6. Verschiedenes

---

### a) Totenehrung

Gemeindeammann Daniel Stark erinnert an die im vergangenen Jahr verstorbenen Ortsbürger:

- Wertli Theophil Nikolaus, geb. 6. Dezember 1938, verstorben am 1. Dezember 2024
- Wertli Rolf Josef, geb. 5. Juli 1956, verstorben am 26. März 2025
- Schüepp Franz Xaver Martin, geb. 4. April 1934, verstorben am 10. Oktober 2025
- Brunner Anton Walter, geb. 27. Januar 1950, verstorben am 3. November 2025

Die Anwesenden erheben sich für einen Moment der Stille im Andenken an die Verstorbenen.

### b) Allgemeine Informationen

Gemeindeammann Daniel Stark bedankt sich bei den Mitarbeitern des Forstbetriebs, bei den engagierten Mitgliedern der Ortsbürgerkommission und beim Gemeinderatskollegium für dessen Wohlwollen für die Anliegen der Zufiker Ortsbürger. Ebenso bedankt er sich bei den Mitarbeitenden aus der Verwaltung für die Unterstützung.

#### *Neubau an der Schulstrasse*

Die Baubewilligung für den Neubau des Wohn- und Geschäftshauses mit Restaurant an der Schulstrasse ist anfangs November 2025 rechtskräftig geworden. Es findet demnächst eine Startsitung, gemeinsam mit dem Begleitgremium und dem Architekturbüro statt, um die nächsten Schritte zu planen. Über den Spatenstich im kommenden Jahr wird die Bevölkerung rechtzeitig orientiert.

#### *Weihnachtsbaumverkauf im Emauswald*

Am 20. Dezember 2025 findet der traditionelle Christbaumverkauf im Emauswald statt. Erfreulicherweise hat sich die Mitte-Ortspartei erneut bereit erklärt, den beliebten Verpflegungsstand wieder zu betreuen. Gemeindeammann Daniel Stark freut sich, auch im Namen der Ortsbürgerkommission, auf zahlreiche Besucherinnen und Besucher, welche sich am Anlass auf die Weihnachtszeit einstimmen.

#### *Neujahrsapéro am 4. Januar 2026*

Am 4. Januar 2026 sind alle Einwohnerinnen und Einwohner von Zufikon zum traditionellen Neujahrsapéro mit Neujahrsansprache von Gemeindeammann Daniel Stark eingeladen. Anschliessend wird ein musikalischer Beitrag die Gäste ins neue Jahr begleiten. Der Gemeinderat freut sich, mit der Bevölkerung auf ein erfolgreiches 2026 anzustossen.

### *Zukunft Hausarztpraxis*

Gemeindeammann Daniel Stark befindet sich in einem engen Austausch mit der Ärztin Dr. med. Dagmar Koppe sowie mit ihrem Partner Thomas Senn. Die Nachfolgeregelung für den Erhalt der Hausarztpraxis scheint auf guten Wegen. Sofern alles wie vorgesehen abläuft, kann die Praxisübergabe im kommenden Jahr erfolgen. Letzte Abklärungen und vertragliche Vereinbarungen sind noch im Gang. Sobald alles geregelt ist, werden weitere Informationen erfolgen.

### c) Ehrungen

#### *Finanzkommission*

Auf die neue Amtsdauer 2026 bis 2029 haben Guido Wertli und Markus Wertli ihre Demission als Präsident, bzw. Mitglied der Finanzkommission bekannt gegeben.

Guido Wertli hat das Präsidium der Finanzkommission am 1. Januar 2022 übernommen. In den vergangenen vier Jahren hat er nicht nur die Budgets und die Jahresrechnungen der Ortsbürgergemeinde geprüft. Er hat sich zusätzlich im Begleitgremium für den Neubau des Wohn- und Geschäftshauses mit einem Restaurant an der Schulstrasse engagiert. Seinen wertvollen kritischen Voten war immer die finanzielle Situation der Ortsbürgergemeinde Zufikon zugrunde gelegt. Er hat das Begleitgremium während der Planungsphase, auch dank seiner eigenen Erfahrung als Bauherr, mit sachlichen Hinweisen unterstützt und damit seinen Teil zu einem gelungenen Projekt beigetragen. Dafür gebührt ihm ein grosser Dank! Leider kann Guido Wertli an der heutigen Ortsbürgergemeindeversammlung nicht anwesend sein. Der Dank, einschliesslich eines Weingeschenks, wird ihm von Gemeindeammann Daniel Stark persönlich übergeben.

Markus Wertli wird auf das Ende der laufenden Amtsdauer ebenfalls aus der Finanzkommission der Ortsbürgergemeinde Zufikon ausscheiden. Seit dem 1. Januar 2018, also während insgesamt 8 Jahren, hat er dem Gremium angehört. Neben den Gemeindeversammlungen traf sich die Ortsbürgerkommission jeweils zweimal jährlich mit der Finanzkommission zur Besprechung von Jahresabschluss und Budget. Auch er hat sich während zwei Amtsperioden sachkundig und mit persönlichem Engagement für die Belange der Ortsbürgergemeinde eingesetzt. Sowohl bei der Prüfung des Rechnungsabschlusses wie auch bei den Budgets hat er mit Fachwissen und Verständnis für die politischen Zusammenhänge und Gepflogenheiten überzeugt. Auch Markus Wertli gebührt für sein langjähriges Wirken ein grosses Dankeschön.

Gemeindeammann Daniel Stark überreicht ihm ein Weingeschenk.

#### *Stimmenzähler*

Ebenfalls ihre Demission als Stimmenzähler bekannt gegeben haben Martha Borlat und Christoph Müller.

Martha Borlat hatte dieses Amt während sagenhaften 40 Jahren inne. Das heisst, dass sie an rund 80 Gemeindeversammlungen der Ortsbürgergemeinde Zufikon in ihrer offiziellen Funktion teilgenommen hat. Für diesen Einsatz während 4 Jahrzehnten gebührt ihr ein grosser Dank!

Auch Christoph Müller hat sich entschieden, ab der neuen Amtsdauer seinen Rücktritt bekanntzugeben. Er darf auf drei Legislaturzeiten als Stimmzähler zurückblicken. In einem eingespielten Team mit Martha Borlat hat er seine Aufgaben zusammen mit seiner Amtskollegin stets tadellos erfüllt. In all den Jahren hat alles bestens funktioniert, egal, ob es sich um "Routine-Gemeindeversammlungen" oder um solche mit intensiven Diskussionen gehandelt hat. Galt es für einmal, Wogen zu glätten, so fand dies jeweils nach den Versammlungen beim gemeinsamen Nachtessen statt. Auch das ist eine lieb gewonnene Tradition, auf die wir hier in Zufikon nicht verzichten möchten.

Gemeindeammann Daniel Stark überreicht beiden Funktionären ein Weingeschenk.

d) Anregungen aus der Versammlung

Martha Borlat wünscht den neu gewählten Funktionären in der Finanzkommission und den Stimmzählern viel Glück und Ausdauer im neuen Amt und viele tolle Erlebnisse.

Es erfolgen keine weiteren Wortmeldungen.

## **Schluss der Ortsbürgergemeindeversammlung**

---

Um 20.10 Uhr kann Gemeindeammann Daniel Stark die heutige Versammlung schliessen und dankt für das Erscheinen sowie die Aufmerksamkeit.

Im Anschluss findet das traditionelle Nachtessen statt, welches durch die Familie Stettler organisiert wurde. Es geht ein herzlicher Dank an die Organisatoren.

Gemeindeammann Daniel Stark wünscht allen Anwesenden eine besinnliche Adventszeit, frohe Weihnachtstage und gute Gesundheit.

Der Gemeindeammann:

Der Gemeinbeschreiber:

*Daniel Stark*

*Uwe Krzesinski*



## Rechenschaftsbericht der Ortsbürgergemeinde

---

### Rechenschaftsbericht 2025

#### Bestand

Per 31. Dezember 2025 waren 202 Ortsbürgerinnen und Ortsbürger in Zufikon wohnhaft. Davon waren 187 Personen (Vorjahr 193) stimmberechtigt.

#### Jahresrechnung 2025

Bei der Ortsbürgergemeinde zeigt sich ein Ertragsüberschuss von Fr. 132'677 (Budget Ertragsüberschuss Fr. 352'697).

Es besteht ein Kontokorrentguthaben bei der Einwohnergemeinde von Fr. 5'568'087. Das Nettovermögen beläuft sich auf Fr. 27'781'269.

Der Forstbetrieb Zufikon präsentiert sich mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 66'831 (Budget Aufwandüberschuss Fr. 62'170). Der Waldfonds beläuft sich auf Fr. 1'785'668.

#### Ortsbürgerkommission

Im Berichtsjahr zeigte sich die Ortsbürgerkommission in personell unveränderter Zusammensetzung. Die Mitglieder trafen sich zu insgesamt 8 Sitzungen (Vorjahr 8). Dazu kam eine weitere Sitzung des Begleitgremiums für den Neubau des Wohn- und Geschäftshauses mit Restaurant an der Schulstrasse.

Am 17. September 2025 fand die Legislaturreise der Ortsbürgerkommission statt. Die Fahrt führte die Teilnehmenden nach Luzern, über den Vierwaldstättersee bis nach Beckenried und anschliessend zum Mittagessen nach Wassen. Am Nachmittag stand eine Führung in der Festung Sasso San Gottardo auf dem Programm. Organisiert wurde der Ausflug durch Gemeindegamann Daniel Stark.

#### Neubau Wohn- und Geschäftshaus mit Restaurant

Die stimmberechtigten Ortsbürgerinnen und Ortsbürger haben am 25. November 2024 den Baukredit für den Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses an der Schulstrasse genehmigt. Anschliessend wurde das Baubewilligungsverfahren eingeleitet. Nach Bereinigung der Einwendungen wurde die Baubewilligung am 22. September 2025 erteilt und Ende Oktober 2025 rechtskräftig.

## Ortsbürgergemeindeversammlungen

### *Sommerngemeindeversammlung*

Die Ortsbürgergemeindeversammlung vom 16. Juni 2025 fand beim Forsthaus Nüesch statt.

An der Versammlung nahmen 47 der insgesamt 190 stimmberechtigten Ortsbürgerinnen und Ortsbürger teil. Traktandiert waren:

1. Protokoll der letzten Ortsbürgergemeindeversammlung vom 25. November 2024
2. Genehmigung des Rechenschaftsberichts 2024
3. Genehmigung der Jahresrechnung 2024
4. Bereuter Gabriela und Heinz, Gesuch um Aufnahme in das Ortsbürgerrecht von Zufikon
5. Festsetzung der Mitgliederzahl der Finanzkommission der Ortsbürgergemeinde für die Amtsperiode 2026/2029
6. Verschiedenes
  - a) Allgemeine Informationen
  - b) Anregungen aus der Versammlung

Das Protokoll der letzten Ortsbürgergemeindeversammlung wurde mit 47 Ja-Stimmen, ohne Gegenstimme, genehmigt.

Die anwesenden Stimmbürgerinnen und Stimmbürger haben den Rechenschaftsbericht 2024 mit 47 Ja-Stimmen, ohne Gegenstimme, genehmigt.

Auch die Jahresrechnung 2024 der Ortsbürgergemeinde Zufikon wurde ohne Wortmeldungen einstimmig genehmigt.

Die Stimmbürgerinnen und Stimmbürger haben Gabriela und Heinz Bereuter mit 47 Ja-Stimmen, ohne Gegenstimme, in das Ortsbürgerrecht der Gemeinde Zufikon aufgenommen.

Beim letzten Traktandum haben die Stimmberechtigten die Anzahl der Mitglieder der Finanzkommission der Ortsbürgergemeinde unverändert auf drei Sitze festgelegt. Ebenso wurde entschieden, dass die Wahlen an der November-Gemeindeversammlung offen durchzuführen seien.

Im Anschluss an die Gemeindeversammlung waren die Anwesenden zum gemeinsamen Nachtessen eingeladen.

## *Wintergemeindeversammlung*

Die Ortsbürgergemeindeversammlung vom 24. November 2025 fand im Zufikerhuus statt.

An der Versammlung nahmen 71 der insgesamt 189 stimmberechtigten Ortsbürgerinnen und Ortsbürger teil. Die Traktandenliste zeigte sich wie folgt:

1. Protokoll der letzten Ortsbürgergemeindeversammlung vom 16. Juni 2025
2. Bericht und Antrag betreffend Parzellierung und Errichtung von Dienstbarkeiten für den Neubau an der Schulstrasse
3. Walzer Yves-Alain und Lilly, Gesuch um Aufnahme in das Ortsbürgerrecht von Zufikon
4. Bericht und Antrag zur Genehmigung des Budgets 2026 der Ortsbürgergemeinde Zufikon
5. Wahl der Mitglieder der Finanzkommission und der Stimmenzähler der Ortsbürgergemeinde für die Amtsperiode 2026/2029
6. Verschiedenes
  - a) Totenehrung
  - b) Allgemeine Informationen
  - c) Verabschiedungen / Ehrungen

Das Protokoll der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 16. Juni 2025 wurde mit 70 Ja-Stimmen, ohne Gegenstimme, genehmigt.

Der Antrag zur Parzellierung und Errichtung von Dienstbarkeiten für den Neubau an der Schulstrasse wurde diskussionslos mit 69 Ja-Stimmen, ohne Gegenstimme, genehmigt.

Die Stimmbürgerinnen und Stimmbürger haben Yves-Alain Walzer und seine Tochter Lilly mit 69 Ja-Stimmen, ohne Gegenstimme, in das Ortsbürgerrecht der Gemeinde Zufikon aufgenommen.

Weiter war das Budget 2026 der Ortsbürgergemeinde Zufikon traktandiert. Auch dieses Geschäft wurde ohne Wortmeldungen mit 69 Ja-Stimmen, ohne Gegenstimme, genehmigt.

Weiter waren an der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 24. November 2025 Wahlen vorzunehmen. Es wurden gewählt:

### *Finanzkommission der Ortsbürgergemeinde*

- Patrick Cimma, neu
- Klara Koch-Wertli, im Amt seit 1. Januar 2013
- Gian Müller, neu

### *Stimmzähler der Ortsbürgergemeinde*

- Remo Felder, neu
- Gian Müller, neu

Die abtretenden Behördenmitglieder Guido Wertli, Präsident der Finanzkommission, Markus Wertli, Mitglied der Finanzkommission, Martha Borlat, Stimmzählerin, und Christoph Müller, Stimmzähler, wurden für ihren Einsatz zugunsten der Ortsbürgergemeinde Zufikon geehrt und würdig verabschiedet.

Im Anschluss an die Ortsbürgergemeindeversammlung wurde den anwesenden Stimmberechtigten ein Nachtessen offeriert.

### *Forsthaus Nüesch*

Das Forsthaus Nüesch kann für verschiedenste Anlässe durch Einwohnerinnen und Einwohner, aber auch durch Auswärtige, genutzt werden.

Das Forsthaus wurde im Jahr 2025 für 118 Anlässe reserviert (Vorjahr 118).

Aus den Vermietungen resultierte ein Ertrag von Fr. 35'270.00 (Vorjahr Fr. 31'360.00).

## **Forst**

### *Personal*

Pablo Rios Benjumea hat den Kurs "Besteigen von Bäumen" erfolgreich absolviert. Yanik Käppeli besuchte den einwöchigen Kurs zum Ausbilder von Forstwarten. Auch er hat diesen mit Erfolg abgeschlossen.

### *Holzernte*

Der Hiebsatz 2025 im Wald der Ortsbürgergemeinde betrug 1'271 m<sup>3</sup> (Vorjahr 1'856 m<sup>3</sup>). Gegenüber dem Vorjahr mit massivem Borkenkäferbefall musste weniger geholzt werden.

### *Holzmarkt*

Die Hackschnitzelverkäufe von rund 2'357 Sm<sup>3</sup> aus dem Zufiker und Eggenwiler Wald brachten einen Umsatz von rund Fr. 125'000 (Vorjahr Fr. 126'000). Auch der Absatz von Brenn- und Cheminéeholz zeigt sich nach wie vor stabil. Die verkauften Hackschnitzel und Brennholz entsprechen der Menge von über 200'000 Litern Heizöl.

### *Waldpflege*

Die Waldpflege gehört zu den Daueraufgaben des Forstbetriebs. Im Waldgebiet Buechholden wurden Stieleichen gepflanzt.

## *Naturschutz und Erholung*

Für eine vielfältigere Genetik wurden im Emauswald Eichen aus Thurgauer Herkunft gepflanzt. Die Pflege und Aufwertung der Biotope und Naturschutzobjekte wurde teilweise durch Beiträge des Kantons abgedeckt. Weiter unterhält der Forstbetrieb regelmässig die Trockenmauer Fürstenberg sowie die Wanderwege im Zufiker Wald.

## *Nebenbetrieb*

Am Zufikerfäscht hat der Forstbetrieb die Holzschnitzel für die Bodenabdeckung als Sponsoring-Beitrag geliefert. Weiter hat sich der Forstbetrieb Zufikon auch in der Garten- und Privatwaldholzerie engagiert sowie Unterhaltsarbeiten für die Einwohnergemeinden Zufikon und Eggenwil sowie für die Ortsbürgerliegenschaften geleistet. Aufträge für den Kanton im Bereich Gewässerunterhalt gehören seit Jahren zu den Aufgaben des Forstbetriebs.

Der Gesamtumsatz bei den Nebenbetrieben liegt bei rund Fr. 320'000 (Vorjahr: Fr. 340'000).

## **Anlässe**

### *Holzerhock*

Am 17. Januar 2025 fand im Forsthaus Nüesch der traditionelle Holzerhock statt. Rund 30 Gäste sind der Einladung des Forstteams gefolgt. Als Gast nahm der ehemalige Forstwart David Buholzer an Anlass teil, welcher seine Anstellung per 30. Juni 2024 gekündigt hatte. Förster Urs Huber orientierte die anwesenden Gäste über das vergangene Forstjahr und die vielen Herausforderungen im Betrieb. Die Eingeladenen genossen einen geselligen Abend. Den Mitarbeitenden des Forstbetriebs gebührt ein grosser Dank für deren Einsatz in den Zufiker Wäldern. Nur so kann das attraktive Naherholungsgebiet nachhaltig von den Einwohnerinnen und Einwohnern und von den Gästen aus der näheren und weiteren Umgebung genutzt werden.

### *Ortsbürgertag / Zufikerfäscht*

Die Ortsbürgerkommission hat sich entschieden, auf den traditionellen Ortsbürgertag zu verzichten und stattdessen den Anlass ins Zufikerfäscht zu integrieren. Zusätzlich zu den Zufiker Ortsbürgern waren auch auswärtig wohnhafte "Heimweh-Ortsbürgerinnen und Ortsbürger" zum Apéro riche im grossen Festzelt eingeladen. Für Unterhaltung sorgte das K-City-Chörli aus Künten. Alle Teilnehmerinnen und Teilnehmer haben Bons im Wert von Fr. 20.00 erhalten, damit sie sich anschliessend auf dem Festgelände verpflegen konnten.

### *Waldumgang*

Am 20. September 2025 fand bei strahlendem Sonnenschein der Waldumgang für die gesamte Bevölkerung statt. Die rund 150 Gäste wurden von Gemeindeammann Daniel Stark begrüsst. Anschliessend übernahm Förster Urs Huber die Führung. Auf die Besucherinnen und Besucher wartete ein spannender Rundgang durch den Zufiker Hardwald. Unter anderem wurde das «Nussbaumprojekt» im Bereich der ehemaligen Baumschule Bürgisser vorgestellt. Weiter

informierte die Jagdgesellschaft Zufikon über ihre vielfältigen Aufgaben und die dabei entstehenden Herausforderungen, die mit den unterschiedlichen Bedürfnissen der Waldbenutzer entstehen. Ein weiteres spannendes Thema war der Biodiversität gewidmet. Ueli Schertenleib zeigte am Beispiel einer vom Forstbetrieb unterhaltenen und gepflegten Trockensteinmauer, welchen ökologischen Mehrwert diese für die biologische Vielfalt im Zufiker Wald bringt. Anschliessend offerierte die Ortsbürgergemeinde Zufikon in der Holzlagerhalle allen Teilnehmerinnen und Teilnehmern ein Mittagessen.

### *Waldbereisung*

Am 24. September 2025 fand die Waldbereisung mit Teilnahme einer Vertretung des Departements Bau, Verkehr und Umwelt, Abteilung Wald, statt. Thematisiert wurden unter anderem die Holzschläge, welche aufgrund des Borkenkäferbefalls notwendig wurden. Leider stossen diese Arbeiten bei der Bevölkerung trotz offensiver Kommunikation nicht immer auf Verständnis. Hier ist viel Aufklärungsarbeit gefordert.

Im Anschluss trafen sich die kantonalen Vertreter und die Mitglieder der Gemeindebehörden traditionell zum informellen Austausch bei einem gemeinsamen Mittagessen.

### *Christbaumverkauf*

Der Christbaumverkauf im Emauswald vom 20. Dezember 2025 fand bei schönem Wetter statt und lockte einmal mehr zahlreiche Besucherinnen und Besucher an. Der Anlass gehört zu den lieb gewonnenen Traditionen in der Vorweihnachtszeit. Für die Verpflegung der Gäste war die Mitte-Ortspartei bestens gerüstet.

Wer nach einem Weihnachtsbaum suchte, konnte zwischen im Zufiker Wald gewachsenen oder bereits geschnittenen Bäumen aus anderen Kulturen in der näheren Umgebung wählen. Ob der nächste Christbaumverkauf nochmals im Emauswald stattfinden kann oder ob dieser in die Umgebung des Forsthauses verlegt wird, ist noch zu klären.

Aus dem Verkauf der Weihnachtsbäume resultierte ein Erlös von rund Fr. 6'800 (Vorjahr Fr. 7'000).



## Jahresrechnung 2025 der Ortsbürgergemeinde

---

### *Jahresrechnung 2025 im Überblick*

Bei der Ortsbürgergemeinde zeigt sich ein Ertragsüberschuss von Fr. 132'677 (Budget Ertragsüberschuss Fr. 352'697.00).

Es besteht ein Kontokorrentguthaben gegenüber der Einwohnergemeinde von Fr. 5'568'087.

Der Forstbetrieb Zufikon präsentiert sich mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 66'831 (Budget Aufwandüberschuss Fr. 62'170). Der Waldfonds beläuft sich auf Fr. 1'785'668.

### **0290      Verwaltungsliegenschaften allgemein**

|         |                                   |     |          |
|---------|-----------------------------------|-----|----------|
| 3300.40 | Abschreibungen Holzlagerhalle     | Fr. | 9'946.85 |
| 4511.00 | Entnahme aus Fonds EK (Waldfonds) | Fr. | 9'946.85 |

### **0291      Forsthaus Nüesch**

|         |  |     |           |
|---------|--|-----|-----------|
| 3140.00 | Es wurden zusätzlich zwei neue Eichen-Stehtische angeschafft (Budget Fr. 2'500). | Fr. | 8'155.00  |
| 4472.00 | Die Einnahmen aus der Vermietung belaufen sich auf (Budget Fr. 30'000.00).       | Fr. | 35'270.00 |

### **3210      Bibliotheken**

|         |                                   |     |           |
|---------|-----------------------------------|-----|-----------|
| 3632.01 | Beitrag an die Gemeindebibliothek | Fr. | 12'000.00 |
|---------|-----------------------------------|-----|-----------|

### **3290      Kultur, Übriges**

|         |   |     |           |
|---------|---|-----|-----------|
| 3170.05 | Zusätzlich zum geplanten Apéro wurden den Teilnehmenden des Ortsbürgertages Konsumationsgutscheine fürs Zufikerfäscht ausgehändigt (Budget Fr. 10'000). | Fr. | 15'862.80 |
|---------|---|-----|-----------|

|         |  |     |            |
|---------|--|-----|------------|
| 3632.01 | Beitrag an die Einwohnergemeinde für die Dorfvereine   | Fr. | 6'000.00   |
| 3632.02 | Beiträge für kulturelle Aktivitäten  | Fr. | 0.00       |
| 3632.03 | Beiträge an die Einwohnergemeinde für Anlässe  | Fr. | 5'000.00   |
| 3632.04 | Die Leistungen des Forstbetriebes für das Zufikerfäscht wurden zusätzlich als Sponsoring übernommen (Budget Fr. 90'000). | Fr. | 117'900.00 |

## **3420 Freizeit**

|         |  |     |           |
|---------|--|-----|-----------|
| 3140.00 | Die Unterhaltskosten (Sitzbank, Unterhalt Emaus, Unterhalt Wanderwege, Magerwiesenbewirtschaftung, Baumpflanzung Sädelhöhe, Grillplatz Schützenhaus, Brücken Maienbühl etc.), ausgeführt durch den Forstbetrieb, sind aufgrund einiger unvorhersehbaren Arbeiten höher ausgefallen als budgetiert (Budget Fr. 35'000). | Fr. | 56'287.05 |
|---------|--|-----|-----------|

## **8200 Forstwirtschaft (Erläuterungen vom Forstbetrieb Jonen)**

|         |  |     |            |
|---------|--|-----|------------|
| 3090.00 | Ausbildung Kletterkurs und Ausbildner (Budget Fr. 5'000).  | Fr. | 3'969.00   |
| 3111.00 | Budgetüberschreitung für Anschaffung Kletterausrüstung, Maschinen, Werkstatt, Motorsäge und Blasgerät (Budget Fr. 2'000).                | Fr. | 10'604.80  |
| 3130.00 | Zusätzliche Spezialunternehmungen für vielseitige Drittarbeiten, Holzernte-Zwangsnutzungen (Budget Fr. 50'000).                          | Fr. | 54'033.47  |
| 3130.01 | Zusätzliche Spezialunternehmungen, für vielseitige Drittarbeiten, Holzernte-Zwangsnutzungen (Budget Fr. 70'000).                         | Fr. | 71'065.78  |
| 3137.00 | Abgabe Mehrwertsteuer (Budget Fr. 500).  | Fr. | 612.25     |
| 3144.00 | Neugestaltung Personalraum mit Kleinküche (Budget Fr. 63'000).   | Fr. | 54'000.00  |
| 3199.00 | Budgetüberschreitung infolge erhöhtem Unterhalt mit Baggereinsatz für Sanierung Durchlässe, Ein-/Auslaufsicherungen (Budget Fr. 10'000). | Fr. | 26'729.05  |
| 3300.60 | Abschreibung Traktor und Kipper (Budget Fr. 11'670).   | Fr. | 11'670.00  |
| 3612.04 | Weniger Maschinen-/Material-/Personalaustausch (Budget Fr. 195'000).   | Fr. | 198'227.70 |

|             |  |     |            |
|-------------|--|-----|------------|
| 3632.00     | Der Forstbetrieb Zufikon schliesst mit Ergebnis von Fr. 66'830.85 (Ertragsüberschuss) ab. Siehe 4632.00.   |     |            |
| 4250.01     | Enorme, nicht geplante Zwangsnutzungen und Borkenkäferholz (Budget Fr. 5'000).   | Fr. | 17'521.60  |
| 4250.02     | Nutzung kränkelder Eiche im Hard, Fr. 6'000 (Budget Fr. 10'000).   | Fr. | 16'840.45  |
| 4250.05     | Erträge analog Vorjahren (Budget Fr. 140'000).   | Fr. | 125'539.17 |
| 4260.00     | Erhöhte Nachfrage und zusätzliche Arbeiten für Private (Budget Fr. 60'000).  | Fr. | 102'091.74 |
| 4260.02     | Zusätzliche Arbeiten (Budget Fr. 70'000).  | Fr. | 76'113.00  |
| 4260.03     | Zufikerfäscht: Holzhack-Schnitzellieferungen und Arbeiten; Mehrarbeiten für Liegenschaftsunterhalt, Erholungsraum und Biodiversitätsförderung, Nussbaumkultur (Budget Fr. 70'000).   | Fr. | 120'191.25 |
| 4612.00     | Zusätzliche Einsätze Forstbetrieb Kelleramt (Budget Fr. 2'000).  | Fr. | 14'371.90  |
| 4612.01     | Erhöhter Aufwand ergibt grössere Rückerstattung (Budget Fr. 20'000).   | Fr. | 25'483.65  |
| 4631.00     | Zusätzliche Projekte, Rückerstattungen Försterarbeit, Jungwaldpflege, Naturschutzarbeiten und Eichenwaldreservat (Budget Fr. 30'000).  | Fr. | 44'593.00  |
| 4632.00     | Anstatt einem Aufwandüberschuss von Fr. 62'500 resultiert ein Ertragsüberschuss von Fr. 66'830.85. Gründe für den Ertragsüberschuss: Weniger Aufwand für den Umbau Personalraum, Schadholznutzungen mit normaler Holzmarktlage, Mehraufträge für Gemeinden, Forstbetrieb Kelleramt, Private und Zusatzprojekte für die Abteilung Wald. Sehr grosse Arbeitsleistungen vom Forstbetriebsteam mit optimalem Unternehmereinsatz. |     |            |
| <b>8500</b> | <b>Industrie, Gewerbe, Handel</b>  |     |            |
| 3635.01     | Kosten für die Nachfolgeplanung Hausarzt   | Fr. | 4'299.60   |

**9631-9639 Liegenschaften Finanzvermögen**  
Diese Liegenschaften werden durch die Confida Immobilien GmbH in Fischbach-Göslikon bewirtschaftet. Die Verbuchung in die Finanzbuchhaltung wurde aufgrund des Abschlusses von der Confida gemacht.

**9631 Liegenschaft Oberdorfstrasse 4**

Nettoertrag

Budget: Fr. 115'060

Abrechnung: Fr. 28'569

3430.42 Umbau Gewerberaum: Budget und Nachtragskredit von gesamt Fr. 220'000, gesprochen am 20. November 2023 und am 17. Juni 2024 fürs Budget 2024.

Kosten im Jahr 2024 Fr. 86'652.80

Kosten im Jahr 2025 Fr. 116'463.20

Total Fr. 203'116.00

**9632 Liegenschaft Oberdorfstrasse 6**

Nettoertrag

Budget: Fr. 82'330

Abrechnung: Fr. 95'667

**9633 Liegenschaft Schlossbergstrasse 17a**

Nettoertrag

Budget: Fr. 16'680

Abrechnung: Fr. 12'993

**9634 Liegenschaft Sentenblick, Schulstrasse 12a**

Nettoertrag

Budget: Fr. 189'470

Abrechnung: Fr. 66'021

3430.40 Instandstellungen der Leerwohnungen. Im Zusammenhang mit der Badsanierung wurden in allen Leerwohnungen die Parkettböden geschliffen und geölt sowie Malerarbeiten ausgeführt (Budget Fr. 35'000). Fr. 154'929.40

**9635 Liegenschaft Alterswohnung Schulstrasse 10**

Nettoertrag

Budget: Fr. 159'930

Abrechnung: Fr. 193'372

**9639 Liegenschaft Schulstrasse 12b**

Nettoertrag

Budget: Fr. 43'330

Abrechnung: Fr. 29'500

3430.40 Instandstellungen der Leerwohnungen. Im Zusammenhang mit der Badsanierung wurden in allen Leerwohnungen die Parkettböden geschliffen und geölt sowie Malerarbeiten ausgeführt (Budget Fr. 73'000). Fr. 83'805.96

**9990 Abschluss**

9000.00 Der Ertragsüberschuss beträgt Fr. 132'676.97 und liegt Fr. 220'020.03 unter dem budgetierten Ertragsüberschuss von Fr. 352'697.

**Einsetzen PDF Finanzen (Rechnung 2025)**

**Platz für Ihre persönlichen Notizen**



**Ortsbürgergemeinde  
Zufikon**

|                               |
|-------------------------------|
| <b>P. P.<br/>5621 Zufikon</b> |
|-------------------------------|

### **Einladung und Ausweiskarte**

**Zur Teilnahme an der Ortsbürgergemeindeversammlung vom**

**Montag, 22. Juni 2026, 19.30 Uhr**

**beim Forsthaus Nüesch, Zufikon**

**Im Anschluss an die Ortsbürgergemeindeversammlung sind die Teilnehmerinnen und Teilnehmer zum traditionellen Nachtessen eingeladen.**

---

**Bitte beachten:**

**Dieser Ausweis ist abzutrennen und von der Stimmberechtigten / vom Stimmberechtigten am Eingang abzugeben.**