

Einladung zur

Wintergemeindeversammlung der Ortsbürgergemeinde

Montag, 23. November 2026
19.30 Uhr, Zufikerhuus



Einladung und Vorwort von Gemeindeammann und Präsident der Ortsbürgerkommission Daniel Stark	3
--	---

Traktanden

1	Protokoll der letzten Ortsbürgergemeindeversammlung vom 22. Juni 2026	4
2	Genehmigung des Budgets 2027 der Ortsbürgergemeinde Zufikon	5
3	Verschiedenes	
	a) Totenehrung	
	b) Allgemeine Informationen	6

Aktenauflage

Das Protokoll der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 22. Juni 2026 und das Budget 2027 der Ortsbürgergemeinde Zufikon liegen 14 Tage vor der Versammlung - während den ordentlichen Schalterstunden – in der Gemeindeverwaltung zur Einsichtnahme auf. Die zuständigen Ressortvorsteher erteilen zudem gerne weitere Auskünfte.

Termine ausserhalb der Schalterzeiten sind vorgängig abzusprechen.

Allgemeine Hinweise

Auf die Zustellung der Detailzahlen des Budgets 2027 der Ortsbürgergemeinde sowie des Protokolls der letzten Versammlung wird verzichtet. Wer die ausführlichen Detailzahlen des Budgets 2027 mit zusätzlichen Erläuterungen oder das Protokoll der Versammlung vom 22. Juni 2026 wünscht, kann dies mit der Bestellkarte am Schluss dieser Broschüre bei der Kanzlei bestellen. Auch können die Unterlagen per E-Mail angefordert werden. Zudem liegen die Unterlagen bei der Kanzlei zum Abholen bereit.

Hinweis zur Gemeindeversammlung

Jede stimmberechtigte Person hat das Recht, zu den in der Traktandenliste aufgeführten Sachgeschäften Anträge zur Geschäftsordnung zu stellen (§ 27 Gemeindegesetz). Zudem ist jede stimmberechtigte Person befugt, unter «Verschiedenes» der Versammlung die Überweisung eines neuen Gegenstands an den Gemeinderat zum Bericht und Antrag vorzuschlagen (§ 28 Gemeindegesetz). Solche Anträge sind während der Versammlung mündlich vorzubringen.

Der Inhalt solcher Anträge kann mit einzelnen, von der stimmberechtigten Person erstellten **Präsentationsfolien** verdeutlicht werden. Die gewünschten Folieninhalte sind als gut lesbares PDF bis **spätestens Montagabend, 16. November 2026, 18.00 Uhr**, per E-Mail der Gemeindekanzlei (kanzlei@zufikon.ch) zuzustellen. Später eingehende Folien sowie Präsentationsunterlagen werden nicht gezeigt. An der Versammlung kann aus Sicherheitsgründen kein USB-Stick angenommen werden.

Mit dem QR-Code gelangen Sie zu den detaillierten Unterlagen (zufikon.ch/gemeindeversammlung)



Impressum

Auflage: 300 Exemplare
Realisation: Gemeindeverwaltung Zufikon
Redaktion/Text: Uwe Krzesinski

Layout/Satz:

avista inkognito gmbh, Zufikon
Fotos: Andy Juchli, Zufikon
Porträt Daniel Stark: Imageway GmbH, Zufikon
Druck/Lettershop: Schumacher Druckerei AG, Muri



Sehr geehrte Stimmberechtigte,
liebe Ortsbürgerinnen und Ortsbürger

Wir freuen uns, Sie zur Wintergemeindeversammlung der Ortsbürgergemeinde ins Zufikerhuus einzuladen.

Sie halten die neu gestaltete Einladungsbroschüre in den Händen. Sie orientiert sich am Layout der Broschüre der Einwohnergemeinde und informiert Sie kompakt über die Traktanden. Ergänzende Unterlagen können Sie per E-Mail bestellen, bei der Gemeindekanzlei abholen oder während der Aktenaufgabe auf der Gemeindeverwaltung einsehen. Das Budget 2027 ist zudem unter www.zufikon.ch abrufbar.

Nach dem gewichtigen und zukunftsweisenden Geschäft im vergangenen Jahr – der Genehmigung des Baukredits für den Neubau an der Schulstrasse – präsentiert sich die Traktandenliste diesmal erfreulich schlank. Lediglich zwei Geschäfte stehen an: die Genehmigung des Protokolls der letzten Versammlung und das Budget 2027.

Eine kurze Traktandenliste bedeutet allerdings nicht, dass die Mitglieder der Ortsbürgerkommission ein ruhiges Jahr hinter sich haben. Im Gegenteil: Sie haben sich intensiv mit dem Neubau beschäftigt, an zahlreichen Sitzungen der Baukommission teilgenommen, Detailfragen geklärt und Aufträge vergeben.

Viele dieser Arbeiten fanden in Sitzungszimmern statt und blieben nach aussen weitgehend unsichtbar. Dies hat sich mit dem Spatenstich vom 14. September 2026 geändert, mit dem der offizielle Baubeginn gebührend gefeiert wurde.

Aktuell erfolgen die Aushubarbeiten. In den kommenden Monaten können wir Schritt für Schritt beobachten, wie das Gebäude zu einem markanten Bau im Zentrum von Zufikon heranwächst. Wenn alles nach Plan verläuft, dürfen wir im Frühjahr 2028 die Eröffnung feiern.

Sie dürfen stolz darauf sein, was Sie damit unseren Einwohnerinnen und Einwohnern sowie der Bevölkerung der Umgebung ermöglichen: einen Ort zum Verweilen, eine Erweiterung des gastronomischen Angebots und ganz einfach einen Ort, an dem man sich gerne trifft.

Ein herzliches Dankeschön an Sie alle für Ihr Engagement für unsere Gemeinde und unsere Gemeinschaft. Mit Ihrem Einsatz schaffen Sie einen nachhaltigen Mehrwert – ganz im Sinne unseres Mottos: Zufikon, einfach lebenswert!

An der Versammlung wird sich bestimmt Gelegenheit bieten, gemeinsam auf unser Generationenprojekt anzustossen. Möge der Bau gelingen!

Im Anschluss laden wir Sie herzlich zu einem gemeinsamen Nachtessen und zum gemütlichen Austausch ein.

Gemeindevorsteher und Präsident
der Ortsbürgerkommission

Daniel Stark

Gemeindeschreiber

Uwe Krzesinski

Protokoll der letzten Ortsbürgergemeindeversammlung vom 22. Juni 2026

Anlässlich der letzten Versammlung wurden beim Forsthaus – in Anwesenheit von 50 der total 187 Stimmberechtigten – folgende Beschlüsse gefällt:

Protokoll

Das Protokoll der letzten Ortsbürgergemeindeversammlung vom 24. November 2025 wurde grossmehrheitlich, ohne Gegenstimme, genehmigt.

Genehmigung des Rechenschaftsberichts 2025

Gemeindeammann Daniel Stark orientierte im Namen der Ortsbürgerkommission über die vielfältigen Aufgaben der Ortsbürgergemeinde im vergangenen Jahr. Neben der Verwaltungstätigkeit, den umfangreichen Arbeiten im Forst und dem wunderbaren Zufikerfäscht wurden auch die zahlreichen gesellschaftlichen Aktivitäten der Ortsbürgergemeinde gebührend erwähnt. Der Rechenschaftsbericht 2025 wurde grossmehrheitlich, ohne Gegenstimme, genehmigt.

Genehmigung der Jahresrechnung 2025

Die Jahresrechnung 2025 der Ortsbürgergemeinde Zufikon wurde grossmehrheitlich, ohne Gegenstimme, genehmigt.

Genehmigung einer Dienstbarkeit für die Verlegung einer Abwasserleitung zugunsten des Regionalen Wasserverbands Mutschellen, an der Breitenzelgstrasse

Der Antrag des Gemeinderates und der Ortsbürgerkommission betreffend den Dienstbarkeitsvertrag für die Verlegung einer Abwasserleitung zugunsten des Regionalen Wasserverbands Mutschellen, an der Breitenzelgstrasse, wurde grossmehrheitlich, ohne Gegenstimme, genehmigt.

Verschiedenes

Unter dem Traktandum «Verschiedenes» orientierte Gemeindeammann Daniel Stark über den Neubau der Ortsbürgergemeinde an der Schulstrasse. Die Baubewilligung für das Wohn- und Geschäftshaus mit Restaurant ist rechtskräftig. Der Spatenstich ist für Ende August 2026 vorgesehen.

Die Sanierung der Nasszellen in der Liegenschaft Sentenblick konnte im Juni 2026 abgeschlossen werden. Die Abrechnung wird innerhalb des bewilligten Kredits erfolgen.

Weiter wurden die Anwesenden darüber informiert, dass die Suche nach einer Nachfolgelösung für die Hausarztpraxis von Dr. med. Dagmar Koppe nach wie vor nicht erfolgreich abgeschlossen werden konnte. Die Ärztin hat signalisiert, dass sie bis Mitte 2027 weiter als Hausärztin in der Zufiker Praxis zur Verfügung stehen wird.

Am Ende der Versammlung durfte Gemeindeammann Daniel Stark dem Förster Urs Huber zu seinem 30-jährigen Dienstjubiläum gratulieren. Mit Urs Huber können die Zufikerinnen und Zufiker auf einen bestens qualifizierten Förster zählen, welcher den Zufiker Wald so gut kennt, wie niemand sonst. Er hat während seinem langjährigen Wirken Spuren hinterlassen und Akzente gesetzt, welche auch nach Jahrzehnten in unserem Wald sichtbar sein werden. Für den grossartigen Einsatz dankte Gemeindeammann Daniel Stark Urs Huber, auch im Namen der anwesenden Ortsbürgerinnen und Ortsbürger, herzlich.

Antrag

Der Gemeinderat beantragt, das Protokoll der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 22. Juni 2026 zu genehmigen.

Genehmigung des Budgets 2027 der Ortsbürgergemeinde Zufikon

Das Budget 2027 der Ortsbürgergemeinde Zufikon präsentiert sich in der Übersicht wie folgt:

Gesamtergebnis in CHF (inkl. Forstwirtschaft)	Budget 2027	Budget 2026	Rechnung 2025
Ortsbürgerverwaltung			
Ertragsüberschuss	105 400		132 677
Aufwandüberschuss		19 053	
Forstverwaltung			
Ertragsüberschuss	63 800		66 831
Aufwandüberschuss		12 000	

Detailzahlen

Die Detailzahlen zum Budget 2027 der Ortsbürgergemeinde können bei der Gemeindekanzlei bestellt oder über den **QR-Code** (zufikon.ch/gemeindeversammlung) auf der Website der Gemeinde geladen werden.



Neubau an der Schulstrasse

Die Investitionen in der Höhe von CHF 10.7 Mio. für den Neubau des Wohn- und Geschäftshauses mit Restaurant werden direkt über die Bilanz verbucht, da der Bau als Finanzvermögen qualifiziert wird. Das bedeutet, dass diese nicht in der Investitionsrechnung ersichtlich sind und lediglich Einfluss auf die Liquiditätsplanung haben.

Antrag

Der Gemeinderat und die Finanzkommission beantragen, das Budget 2027 der Ortsbürgergemeinde zu genehmigen.

b) Allgemeine Informationen



Stimmrechtsausweis

Der Ausweis berechtigt zur Teilnahme an
der Ortsbürgergemeindeversammlung vom
Montag, 23. November 2026 im Zufikerhuus.

**Dieser Ausweis ist beim Eingang zum
Versammlungslokal abzugeben.**



Gemeinde Zufikon
Gemeindekanzlei
Schulstrasse 15
5621 Zufikon



Stimmrechtsausweis

Bitte beachten Sie die Rückseite.



Bestellkarte Unterlagen

Bitte stellen Sie mir folgende Detailunterlagen für die Gemeindeversammlung vom 23. November 2026 zu:

- ☐ Protokoll vom 22. Juni 2026
- ☐ Detailzahlen Budget 2027 mit Erläuterungen

☐ Zustellung per E-Mail ☐ Zustellung per Post

Name

Vorname

Adresse

PLZ/Ort

E-Mail

☐ Ich akzeptiere die Verwendung meiner Daten zu Bearbeitungszwecken.